



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 729 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av hytter og tomter		36 467 210	27 103 838
Sum inntekter		36 467 210	27 103 838
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		4 682 379	-8 412 567
Varekostnad		26 633 580	32 086 904
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	379 706	361 352
Avskrivning på driftsmidler	5	61 290	22 825
Annen driftskostnad	6	758 522	841 206
Sum kostnader		32 515 477	24 899 719
Driftsresultat		3 951 733	2 204 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 811	48 539
Annen finansinntekt		45 426	23 617
Sum finansinntekter		96 237	72 156
Annen rentekostnad		320 774	368 107
Annen finanskostnad		80 802	44 164
Sum finanskostnader		401 576	412 272
Netto finans		-305 339	-340 116
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 394	1 864 003
Skattekostnad på ordinært resultat	7	802 405	414 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 843 989	1 449 829
Årsresultat		2 843 989	1 449 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		343 989	1 449 829
Sum overføringer og disponeringer		2 843 989	1 449 829



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	5	209 900	252 200
Sum varige driftsmidler		209 900	252 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 206 562	6 978 170
Andre fordringer		812 680	1 142 681
Sum finansielle anleggsmidler		7 019 242	8 120 851
Sum anleggsmidler		7 229 142	8 373 051
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	6 753 756	11 436 135
Sum varer		6 753 756	11 436 135
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 191 003	351 220
Andre fordringer		17 144	14 395
Sum fordringer		2 208 147	365 615
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	11	3 893 229	1 283 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 893 229	1 283 469
Sum omløpsmidler		12 855 132	13 085 219
SUM EIENDELER		20 084 274	21 458 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (227 aksjer à kr 10 000,00)	12, 13	2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 172 481	6 828 492
Sum opptjent egenkapital		7 172 481	6 828 492
Sum egenkapital	13	9 442 481	9 098 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	4 053	7 006
Sum avsetninger for forpliktelser		4 053	7 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	484 310	1 419 000
Sum annen langsiktig gjeld		484 310	1 419 000
Sum langsiktig gjeld		488 363	1 426 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 131 644
Leverandørgjeld		3 385 268	4 279 321
Betalbar skatt	7	33 750	
Skyldige offentlige avgifter		7 563	18 536
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		478 064	653 064
Annen kortsiktig gjeld		3 748 784	4 851 207
Sum kortsiktig gjeld		10 153 430	10 933 772
Sum gjeld		10 641 793	12 359 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 084 274	21 458 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 165815

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 729 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse: c/o Regnskapsteam Hallingdal AS
Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arvid Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 729 376
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av hytter og tomter		36 467 210	27 103 838
Sum inntekter		36 467 210	27 103 838
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			
Varekostnad		4 682 379	-8 412 567
Lønnskostnad		26 633 580	32 086 904
Avskrivning på driftsmidler	1, 2, 3, 5	379 706	361 352
Annens driftskostnad	6	61 290	22 825
Sum kostnader		758 522	841 206
		32 515 477	24 899 719
Driftsresultat		3 951 733	2 204 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		50 811	48 539
Annen finansinntekt			
		45 426	23 617
Sum finansinntekter		96 237	72 156
Annen rentekostnad			
		320 774	368 107
Annen finanskostnad			
		80 802	44 164
Sum finanskostnader		401 576	412 272
Netto finans		-305 339	-340 116
Ordinært resultat før skattekostnad			
		3 646 394	1 864 003
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	802 405	414 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 843 989	1 449 829
Årsresultat		2 843 989	1 449 829
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			
		2 500 000	
Annen egenkapital			
		343 989	1 449 829
Sum overføringer og disponeringer		2 843 989	1 449 829



Organisasjonsnr: 992 729 376
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre 5 209 900 252 200
Sum varige driftsmidler 209 900 252 200

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 6 206 562 6 978 170
Andre fordringer 812 680 1 142 681
Sum finansielle anleggsmidler 7 019 242 8 120 851

Sum anleggsmidler 7 229 142 8 373 051

Omløpsmidler

Varer

Varer 9 6 753 756 11 436 135
Sum varer 6 753 756 11 436 135

Fordringer

Kundefordringer 10 2 191 003 351 220
Andre fordringer 17 144 14 395
Sum fordringer 2 208 147 365 615

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 11 3 893 229 1 283 469
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 893 229 1 283 469

Sum omløpsmidler 12 855 132 13 085 219

SUM EIENDELER 20 084 274 21 458 270

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (227 aksjer
à kr 10 000,00) 12, 13 2 270 000 2 270 000
Sum innskutt egenkapital 2 270 000 2 270 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 13 7 172 481 6 828 492
Sum opptjent egenkapital 7 172 481 6 828 492



Sum egenkapital	13	9 442 481	9 098 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	4 053	7 006
Sum avsetninger for forpliktelseer		4 053	7 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	484 310	1 419 000
Sum annen langsiktig gjeld		484 310	1 419 000
Sum langsiktig gjeld		488 363	1 426 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		1 131 644
Leverandørgjeld		3 385 268	4 279 321
Betalbar skatt	7	33 750	
Skyldige offentlige avgifter		7 563	18 536
Utbytte		2 500 000	
Kortsiktig konserngjeld		478 064	653 064
Annen kortsiktig gjeld		3 748 784	4 851 207
Sum kortsiktig gjeld		10 153 430	10 933 772
Sum gjeld		10 641 793	12 359 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 084 274	21 458 270



Organisasjonnr: 992 729 376
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	227.00	10000.00	2270000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Holtefjell 80 AS	91.00	40.09%	Ordinære aksjer
Ingar Dalen AS	91.00	40.09%	Ordinære aksjer
Hemsedal Maskinlag AS	45.00	19.82%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	227.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334473.00	274061.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30550.00	38719.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13933.00	48331.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	750.00	240.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



379706.00 361351.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	301286.00		16846.00

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
6

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	72500.00	61250.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36250.00	40000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108750.00	101250.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og akøjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hemsedal Golfalpin Golfbane AS	90.84%	100.00%	6589388.00	967664.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Ingar Dalen
19.03.2021

 Legally signed by
Per Arvid Andersen
19.03.2021

 Legally signed by
Bent Ellingsen
19.03.2021

 Legally signed by
Rune Eikre
19.03.2021

Årsregnskap for 2020

**HEMSEDAL HYTTETOMTER AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020 HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

	Note	2020	2019
Salg av hytter og tomter		36 467 210	27 103 838
Sum driftsinntekter		36 467 210	27 103 838
Beh. endring hytter under oppføring		-4 682 379	8 412 567
Varekostnad		-26 633 580	-32 086 904
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-379 706	-361 352
Avskrivning på driftsmidler	5	-61 290	-22 825
Annen driftskostnad	6	-758 522	-841 206
Sum driftskostnader		-32 515 477	-24 899 719
Driftsresultat		3 951 733	2 204 119
Annen renteinntekt		50 811	48 539
Annen finansinntekt		45 426	23 617
Sum finansinntekter		96 237	72 156
Annen rentekostnad		-320 774	-368 107
Annen finanskostnad		-80 802	-44 164
Sum finanskostnader		-401 576	-412 272
Netto finans		-305 339	-340 116
Ordinært resultat før skattekostnad		3 646 394	1 864 003
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-802 405	-414 174
Ordinært resultat		2 843 989	1 449 829
Årsresultat		2 843 989	1 449 829
Overføringer			
Utbytte		2 500 000	0
Annen egenkapital		343 989	1 449 829
Sum		2 843 989	1 449 829



Balanse pr. 31. desember 2020
HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre	5	209 900	252 200
Sum varige driftsmidler		209 900	252 200
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 206 562	6 978 170
Andre fordringer		812 680	1 142 681
Sum finansielle anleggsmidler		7 019 242	8 120 851
Sum anleggsmidler		7 229 142	8 373 051
Omløpsmidler			
Varer	9	6 753 756	11 436 135
Sum varer		6 753 756	11 436 135
Fordringer			
Kundefordringer	10	2 191 003	351 220
Andre fordringer		17 144	14 395
Sum fordringer		2 208 147	365 615
Bankinnskudd	11	3 893 229	1 283 469
Sum bankinnskudd		3 893 229	1 283 469
Sum omløpsmidler		12 855 132	13 085 219
Sum eiendeler		20 084 274	21 458 270



Balanse pr. 31. desember 2020 HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (227 aksjer à kr 10 000,00)	12, 13	2 270 000	2 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 270 000	2 270 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	7 172 481	6 828 492
Sum opptjent egenkapital		7 172 481	6 828 492
Sum egenkapital	13	9 442 481	9 098 492
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	14	4 053	7 006
Sum avsetning for forpliktelser		4 053	7 006
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	484 310	1 419 000
Sum annen langsiktig gjeld		484 310	1 419 000
Sum langsiktig gjeld		488 363	1 426 006
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	1 131 644
Leverandørgjeld		3 385 268	4 279 321
Betalbar skatt	7	33 750	0
Skyldige offentlige avgifter		7 563	18 536
Kortsiktig konserngjeld		478 064	653 064
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		3 748 784	4 851 207
Sum kortsiktig gjeld		10 153 430	10 933 772
Sum gjeld		10 641 793	12 359 778
Sum egenkapital og gjeld		20 084 274	21 458 270

Gol, 19. mars 2021

Per Arvid Andersen
Styrets leder

Rune Eikre
Styremedlem

Ingar Dalen
Styremedlem

Bent Ellingsen
Daglig leder



Noter 2020 HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	334 473	274 061
Arbeidsgiveravgift	30 550	38 719
Pensjonskostnader	13 933	48 331
Andre relaterte ytelser	750	240
Sum	379 706	361 351

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	301 286	0	16 846

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	290 625
Tilgang i året	18 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	309 615
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-38 425
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-99 715
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	209 900
Årets avskrivninger	-61 290
Økonomisk levetid	4 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 25 %

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	72 500	61 250
Andre tjenester	36 250	40 000
Sum godtgjørelse til revisor	108 750	101 250



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 646 394	1 864 003
+/- Permanente forskjeller	902	19 025
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 421	-32 264
Årets skattegrunnlag	3 660 717	1 850 763
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	805 358	407 168
Sum	805 358	407 168
+/- Endring i utsatt skatt	-2 953	7 006
Skattekostnad i resultatregnskapet	802 405	414 174
Betalbar skatt i skattekostnad	805 358	407 168
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-771 608	-407 168
Betalbar skatt i balansen	33 750	0

Note 8 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hemsedal Golfalpin Golfbane AS	Gol	90,84% /100 %	6 589 388	967 664

Hemsedal Hyttetomter AS eier samtlige A-aksjer i Hemsedal Golfalpin Golfbane AS. Hemsedal Hyttetomter AS har med dette samtlige aksjer med stemmerett i selskapet.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	484 310	1 419 000
Sum	484 310	1 419 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 753 756	11 436 135
Sum	6 753 756	11 436 135

Av langsiktig gjeld på kr 484 310 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 191 003	351 220
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 191 003	351 220

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 462. Skyldig skattetrekk er kr 1 459.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	227	10 000,00	2 270 000,00
Sum	227		2 270 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holtefjell 80 AS	91	40,09%	Ordinære aksjer
Ingar Dalen AS	91	40,09%	Ordinære aksjer
Hemsedal Maskinlag AS	45	19,82%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	227	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 270 000	6 828 492	9 098 492
Årets resultat		2 843 989	2 843 989
Avsatt utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2020	2 270 000	7 172 481	9 442 481

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	31 844	18 423	13 421
Sum midlertidige forskjeller	31 844	18 423	13 421
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	7 006	4 053	2 953

Note 15 - Konsekvens av Covid-19

Pandemien Covid 19 har ikke hatt negativ påvirkning på resultatet for 2020 og det ventes heller ikke at den vil påvirke årsregnskapet for 2021. Regnskapet avlegges under forutsetningen at fortsatt drift er tilstede.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hemsedal Hyttetomter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Hyttetomter AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 843 989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: ETHYY-PCQB8-SK2QX-TT14G-G63ZY-LBTDIP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hemsedal Hyttetomter AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E7HY-PCQ88-SK2QX-TT4MG-G63ZY-LBTDp



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-20 09:41:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: ETHYY-PCQB8-SK2QX-TTN4G-G63ZY-LBTDPP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2020 HEMSEDAL HYTTETOMTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrnnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	334 473	274 061
Arbeidsgiveravgift	30 550	38 719
Pensjonskostnader	13 933	48 331
Andre relaterte ytelser	750	240
Sum	379 706	361 351

Foretaket har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	301 286	0	16 846

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	290 625
Tilgang i året	18 990
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	309 615
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	-38 425
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	-99 715
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	209 900
Årets avskrivninger	-61 290
Økonomisk levetid	4 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 25 %

Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	72 500	61 250
Andre tjenester	36 250	40 000
Sum godtgjørelse til revisor	108 750	101 250



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 646 394	1 864 003
+/- Permanente forskjeller	902	19 025
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 421	-32 264
Årets skattegrunnlag	3 660 717	1 850 763
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	805 358	407 168
Sum	805 358	407 168
+/- Endring i utsatt skatt	-2 953	7 006
Skattekostnad i resultatregnskapet	802 405	414 174
Betalbar skatt i skattekostnad	805 358	407 168
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-771 608	-407 168
Betalbar skatt i balansen	33 750	0

Note 8 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Hemsedal Golfalpin Golfbane AS	Gol	90,84% /100 %	6 589 388	967 664

Hemsedal Hyttetomter AS eier samtlige A-aksjer i Hemsedal Golfalpin Golfbane AS. Hemsedal Hyttetomter AS har med dette samtlige aksjer med stemmerett i selskapet.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	484 310	1 419 000
Sum	484 310	1 419 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 753 756	11 436 135
Sum	6 753 756	11 436 135

Av langsiktig gjeld på kr 484 310 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	2 191 003	351 220
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	2 191 003	351 220

Note 11 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1 462. Skyldig skattetrekk er kr 1 459.



Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	227	10 000,00	2 270 000,00
Sum	227		2 270 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Holtefjell 80 AS	91	40,09%	Ordinære aksjer
Ingar Dalen AS	91	40,09%	Ordinære aksjer
Hemsedal Maskinlag AS	45	19,82%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	227	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 270 000	6 828 492	9 098 492
Årets resultat		2 843 989	2 843 989
Avsatt utbytte		-2 500 000	-2 500 000
Egenkapital 31.12.2020	2 270 000	7 172 481	9 442 481

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	31 844	18 423	13 421
Sum midlertidige forskjeller	31 844	18 423	13 421
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	7 006	4 053	2 953

Note 15 - Konsekvens av Covid-19

Pandemien Covid 19 har ikke hatt negativ påvirkning på resultatet for 2020 og det ventes heller ikke at den vil påvirke årsregnskapet for 2021. Regnskapet avlegges under forutsetningen at fortsatt drift er tilstede.