



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 509 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tomtefaret 8  
1446 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brennmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 623 120	489 600
Annen driftsinntekt		27 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 312</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 191	
Avskrivning på driftsmidler	3	179 180	144 989
Annen driftskostnad	2	3 176 198	119 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 569</b>	<b>263 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 732 257</b>	<b>225 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12 197
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 197</b>
Annen rentekostnad		36 174	236 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 174</b>	<b>236 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 174</b>	<b>-224 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 768 431</b>	<b>1 447</b>
Skattekostnad	4	-310 245	318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 129
Overført fra annen egenkapital		-1 458 186	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 458 186	1 129



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 848 461	8 067 287
Inventar og annet driftsløsøre	3	200 566	50 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 049 027</b>	<b>8 117 994</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 049 027</b>	<b>8 117 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 256 112	
Andre kortsiktige fordringer		77 801	2 009 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 333 913</b>	<b>2 009 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		7 513	7 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 513</b>	<b>7 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 341 426</b>	<b>2 017 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 390 453</b>	<b>10 135 278</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	835 952	2 294 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 952</b>	<b>2 294 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 952</b>	<b>2 494 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		310 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>310 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 302 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 302 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 612 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975 696	
Skyldige offentlige avgifter			18 184
Annen kortsiktig gjeld	7	10 378 806	2 009 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 354 502</b>	<b>2 028 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 354 502</b>	<b>7 641 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 390 453</b>	<b>10 135 278</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705831

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 509 663  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDUN RAUMERGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Tomtefaret 8  
1446 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Brennmoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 509 663  
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		1 623 120	489 600
Annen driftsinntekt		27 192	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 650 312</b>	<b>489 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		27 191	
Avskrivning på driftsmidler 3		179 180	144 989
Annen driftskostnad 2		3 176 198	119 006
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 382 569</b>	<b>263 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 732 257</b>	<b>225 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			12 197
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>12 197</b>
Annen rentekostnad		36 174	236 355
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>36 174</b>	<b>236 355</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 174</b>	<b>-224 158</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad 4		-1 768 431	1 447
		-310 245	318
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			1 129
Overført fra annen egenkapital		-1 458 186	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>



Organisasjonsnr: 930 509 663  
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 848 461	8 067 287
Inventar og annet driftsløsøre	3	200 566	50 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 049 027</b>	<b>8 117 994</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 049 027</b>	<b>8 117 994</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 256 112	
Andre kortsiktige fordringer		77 801	2 009 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 333 913</b>	<b>2 009 990</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		7 513	7 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 513</b>	<b>7 294</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 341 426</b>	<b>2 017 284</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 390 453</b>	<b>10 135 278</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	835 952	2 294 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 952</b>	<b>2 294 137</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 952</b>	<b>2 494 137</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		310 245
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>310 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 302 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>5 302 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 612 968</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975 696	
Skyldige offentlige avgifter			18 184
Annen kortsiktig gjeld	7	10 378 806	2 009 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 354 502</b>	<b>2 028 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 354 502</b>	<b>7 641 141</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 390 453</b>	<b>10 135 278</b>



Organisasjonsnr: 930 509 663  
IDUN RAUMERGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Øb Eiendom AS**  
Årsregnskap for 2022

---

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Drøbak, 5. mai 2023

*M*



## Øb Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekt		1 623 120	489 600
Annen driftsinntekt		27 192	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 650 312</b>	<b>489 600</b>
Varekostnad		27 191	0
Avskrivning på driftsmidler	3	179 180	144 989
Annen driftskostnad	2	3 176 198	119 006
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 382 569</b>	<b>263 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 732 257</b>	<b>225 605</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	12 197
Rentekostnader		36 174	236 355
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-36 174</b>	<b>-224 158</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 768 431</b>	<b>1 447</b>
Skattekostnad	4	-310 245	318
<b>Resultat</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 129
Overført fra annen egenkapital		1 458 186	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 458 186</b>	<b>1 129</b>





**Øb Eiendom AS**


Balanse pr. 31. desember

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 848 461	8 067 287
Inventar og annet driftsløsøre	3	200 566	50 707
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 049 027</b>	<b>8 117 994</b>
Finansielle driftsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 049 027</b>	<b>8 117 994</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		1 256 112	0
Andre kortsiktige fordringer		77 801	2 009 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 333 913</b>	<b>2 009 990</b>
Bankinnskudd			
		7 513	7 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 341 426</b>	<b>2 017 284</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 390 453</b>	<b>10 135 278</b>

**Øb Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	835 952	2 294 137
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>835 952</b>	<b>2 294 137</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 035 952</b>	<b>2 494 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	310 245
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>310 245</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 302 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 302 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		975 696	0
Skyldige offentlige avgifter		0	18 184
Annen kortsiktig gjeld	7	10 378 806	2 009 989
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 354 502</b>	<b>2 028 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 354 502</b>	<b>7 641 141</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 390 453</b>	<b>10 135 278</b>

  
Bert Ola Christian Olofsson  
styrets lederDrøbak, 05.05.2023  
Styret i Øb Eiendom AS  
Christer Kirkestuen Holler  
styremedlem

...



## Øb Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Konsernforhold*

ØB Eiendom AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap hos mor.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

1110



## Øb Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen faste ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 6 300. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 600. Beløpene er ekskl. MVA.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt/ prosjektering	Eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 615 297	11 920 563	745 323	13 920 018
Tilgang		2 910 213	200 000	3 110 213
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 615 297	14 830 776	945 323	17 391 396
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022		- 5 597 612	- 744 757	- 6 342 369
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	1 615 297	9 233 164	200 566	11 049 027
Årets avskrivninger		129 039	50 141	179 180
Avskrivningsplan				
Økonomisk levetid	Avskr.ikke	2 % saldo	20 % saldo	

ml A

**Øb Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2022

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-310 245	318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-310 245</b>	<b>318</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 768 431	1 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-192 723	-85 610
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 961 154</b>	<b>-84 163</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Væge driftsmidler	2 810 281	2 609 631	-200 649
Gevinst – og tapskonto	31 704	39 630	7 926
<b>Sum</b>	<b>2 841 985</b>	<b>2 649 261</b>	<b>-192 723</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 200 210	-1 239 056	1 961 154
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	358 226	0	-358 226
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>1 410 205</b>	<b>1 410 205</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>310 245</b>	<b>310 245</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	200 000	2 294 137	2 494 137
Årets resultat		- 1 458 186	- 1 458 186
Konsernbidrag		0	0
<b>Egenkapital 31. desember 2022</b>	<b>200 000</b>	<b>835 952</b>	<b>1 035 952</b>





## Øb Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### Note 6 - Aksjer og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i ØB Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20	10 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>20</b>	<b>10 000</b>	<b>200 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Idun Cura AS	20	100
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20</b>	<b>100</b>





## Øb Eiendom AS

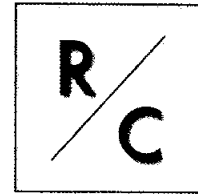
### Noter til årsregnskapet for 2022

---

#### Note 7 - Fordring og gjeld til selskap i samme konsern

Annen kortsiktig gjeld kr 7 492 384

(Idun Cura AS )



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i ØB Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert ØB Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 458 186. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

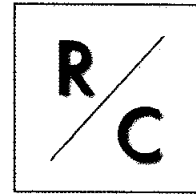
### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hagan, 5. mai 2023  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
statsautorisert revisor