



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 983 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Jay Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 074 619	5 894 568
Annen driftsinntekt			450 000
Sum inntekter		6 074 619	6 344 568
Kostnader			
Varekostnad	3	5 827 541	5 247 366
Lønnskostnad	6	366 354	1 016 027
Avskrivning av driftsmidler	2	53 164	55 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	938 549	824 819
Sum kostnader		7 185 609	7 143 307
Driftsresultat		-1 110 990	-798 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12		635 173
Annen renteinntekt		62	151
Annen finansinntekt		6 908	
Sum finansinntekter		6 970	635 324
Annen rentekostnad		2 849	6 523
Annen finanskostnad		5 011	
Sum finanskostnader		7 860	6 523
Netto finans		-890	628 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 880	-169 939
Skattekostnad på ordinært resultat	8	322 822	-37 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 434 702	-132 553
Årsresultat	9	-1 434 702	-132 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 434 702	-132 553



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		-1 434 702	-132 553
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 434 702	-132 553
Sum overføringer og disponeringer		-1 434 702	-132 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	8		322 822
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			322 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 212	149 825
Sum varige driftsmidler		118 212	149 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	665 000	665 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		695 000	695 000
Sum anleggsmidler		813 212	1 167 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	1 950 569	2 358 449
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	1 976 034	4 050 017
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	2 647 715	1 542 971
Sum fordringer		4 623 749	5 592 989
Investeringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	456 684	116 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 684	116 262
Sum omløpsmidler		7 031 002	8 067 700
SUM EIENDELER		7 844 214	9 235 347

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs		105	105
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		250 105	250 105

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	720 344	2 155 046
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		720 344	2 155 046

Sum egenkapital		970 449	2 405 151
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Leverandørgjeld	11	1 783 065	2 359 748
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		433 054	136 159
Annen kortsiktig gjeld	11	4 657 645	4 334 289
Sum kortsiktig gjeld		6 873 765	6 830 195
Sum gjeld		6 873 765	6 830 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 214	9 235 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 807114

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 983 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG PARTNER KRISTIANSUND AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 1B
6517 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew Jay Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2021



Organisasjonsnr: 983 983 197
BYGG PARTNER KRISTIANSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 074 619	5 894 568
Annen driftsinntekt			450 000
Sum inntekter		6 074 619	6 344 568
Kostnader			
Varekostnad	3	5 827 541	5 247 366
Lønnskostnad	6	366 354	1 016 027
Avskrivning av driftsmidler	2	53 164	55 095
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	6	938 549	824 819
Sum kostnader		7 185 609	7 143 307
Driftsresultat		-1 110 990	-798 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12		635 173
Annen renteinntekt		62	151
Annen finansinntekt		6 908	
Sum finansinntekter		6 970	635 324
Annen rentekostnad		2 849	6 523
Annen finanskostnad		5 011	
Sum finanskostnader		7 860	6 523
Netto finans		-890	628 801
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	322 822	-37 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 434 702	-132 553
Årsresultat	9	-1 434 702	-132 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 434 702	-132 553
Totalresultat		-1 434 702	-132 553
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 434 702	-132 553



Sum overføringer og
disponeringer

-1 434 702

-132 553



Organisasjonsnr: 983 983 197
BYGG PARTNER KRISTIANSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	8		322 822
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler			322 822
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	118 212	149 825
Sum varige driftsmidler		118 212	149 825
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	12	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	12		
Lån til foretak i samme konsern	11		
Investeringer i tilknyttet selskap	12	665 000	665 000
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		695 000	695 000
Sum anleggsmidler		813 212	1 167 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 7	1 950 569	2 358 449
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	1 976 034	4 050 017
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	2 647 715	1 542 971
Sum fordringer		4 623 749	5 592 989
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	12		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	456 684	116 262
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 684	116 262
Sum omløpsmidler		7 031 002	8 067 700
SUM EIENDELER		7 844 214	9 235 347
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs		105	105
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		250 105	250 105
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	720 344	2 155 046
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		720 344	2 155 046
Sum egenkapital		970 449	2 405 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 783 065	2 359 748
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		433 054	136 159
Annen kortsiktig gjeld	11	4 657 645	4 334 289
Sum kortsiktig gjeld		6 873 765	6 830 195
Sum gjeld		6 873 765	6 830 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 844 214	9 235 347
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 983 983 197
BYGG PARTNER KRISTIANSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00



Årsregnskap

2020

Bygg Partner Kristiansund AS

Org.nr.:983 983 197



Resultatregnskap Bygg Partner Kristiansund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 074 619	5 894 568
Annen driftsinntekt		0	450 000
Sum driftsinntekter		6 074 619	6 344 568
Varekostnad	3	5 827 541	5 247 366
Lønnskostnad	6	366 354	1 016 027
Avskrivning av driftsmidler	2	53 164	55 095
Annen driftskostnad	6	938 549	824 819
Sum driftskostnader		7 185 609	7 143 307
Driftsresultat		-1 110 990	-798 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	0	635 173
Annen renteinntekt		62	151
Annen finansinntekt		6 908	0
Annen rentekostnad		2 849	6 523
Annen finanskostnad		5 011	0
Resultat av finansposter		-890	628 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 880	-169 939
Skattekostnad på ordinært resultat	8	322 822	-37 386
Ordinært resultat		-1 434 702	-132 553
Årsoverskudd	9	-1 434 702	-132 553
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 434 702	132 553
Sum overføringer		-1 434 702	-132 553



Balanse

Bygg Partner Kristiansund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	322 822
Sum immaterielle eiendeler		0	322 822
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 212	149 825
Sum varige driftsmidler		118 212	149 825
Investeringer i datterselskap	12	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	12	665 000	665 000
Sum finansielle anleggsmidler		695 000	695 000
Sum anleggsmidler		813 212	1 167 647
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	1 950 569	2 358 449
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	1 976 034	4 050 017
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	2 647 715	1 542 971
Sum fordringer		4 623 749	5 592 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	456 684	116 262
Sum omløpsmidler		7 031 002	8 067 700
Sum eiendeler		7 844 214	9 235 347



Balanse

Bygg Partner Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs		105	105
Sum innskutt egenkapital		250 105	250 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	720 344	2 155 046
Sum opptjent egenkapital		720 344	2 155 046
Sum egenkapital		970 449	2 405 151
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 783 065	2 359 748
Skyldig offentlige avgifter		433 054	136 159
Annen kortsiktig gjeld	11	4 657 645	4 334 289
Sum kortsiktig gjeld		6 873 765	6 830 195
Sum gjeld		6 873 765	6 830 195
Sum egenkapital og gjeld		7 844 214	9 235 347

Kristiansund, 10.09.2021
Styret i Bygg Partner Kristiansund AS

Andrew Jay Bakken
styreleder/daglig leder

Andreas Maud Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	575 645	575 645
Tilgang	21 550	21 550
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	597 195	597 195
Akkumulerte avskrivninger	478 984	478 984
Bokført verdi 31.12.2020	118 211	118 211
Årets avskrivninger	53 164	53 164
Forventet økonomisk levetid	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Varer

I prosjekter hvor gjennomføringen har kommet langt og salg er foretatt for de fleste enheter, er det fortsatt en forsiktig inntektsføring av resultatet etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden er beregnet som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes fortløpende. For prosjekter i startfasen balanseføres direkte kostnader.

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr. 210 738 for å dekke mulige tap på fordringene.

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	161 420	98 924



Noter til årsregnskapet

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	2 229 752	2 074 270
Arbeidsgiveravgift	259 429	192 400
Lønnskostnader overført til prosjekt	-2 178 896	-1 308 787
Pensjonskostnader	40 199	43 325
Andre ytelser	15 870	14 819
Sum	366 354	1 016 027

Sysselsatte årsverk	4	4
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styreonorar	312 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	316 392	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Kostnadsført pensjonspremie i 2020 er på kr. 40 199.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	56 856
Andre tjenester	10 600
Sum	67 456

Beløpene er ekskl. mva.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Ved utgangen av 2020 har selskapet ikke gjeld som er sikret ved pant.

Selskapet har stilt realkausjon for datterselskapet Bygg Partner Eiendom AS for et beløp inntil 7 000 000 med pant i fast eiendom/tomter.

Selskapets forsikringsforbindelse har stilt garantier overfor boligkjøpene på kr. 815 700 pr. 31.12.2020.



Noter til årsregnskapet

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-24 399	-15 248	9 151
Fordringer	-210 738	-210 738	0
Sum	-235 137	-225 986	9 151

Akkumulert fremførbart underskudd	-2 343 520	-1 241 389	1 102 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 578 657	0	-2 578 657
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 467 375	-1 467 374

Utsatt skattefordel (22 %)	0	-322 822	-322 822
-----------------------------------	----------	-----------------	-----------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 111 880	-169 939
Permanente forskjeller	598	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 151	20 490
Skattepliktig inntekt	-1 102 131	-149 449

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	322 822	-37 386
Skattekostnad ordinært resultat	322 822	-37 386

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-139 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	139 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	250 000	105	2 155 046	2 405 151
Årets resultat	0	0	-1 434 702	-1 434 702
Egenkapital 31.12.2020	250 000	105	720 344	970 449



Noter til årsregnskapet

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 250 aksjer à kr. 1 000, fordelt på 75 A-aksjer og 175 B-aksjer. A-aksjer kan kun eies av ansatte eller B-aksjonærer. B-aksjene er fritt omsettelige med de begrensninger som følger av vedtektene. A og B aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Andrew Bakken Holding AS	A-aksjer	75	30%
Aktiv Plan AS	B-aksjer	175	70%
Totalt		250	100%

Daglig leder/styremedlem, Andrew Jay Bakken, er aksjonær i Andrew Bakken Holding AS.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 795 606	1 564 432	635 173
Sum	0	1 795 606	1 564 432	635 173

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 075 397	866 373	1 005 000	1 847 144
Sum	1 075 397	866 373	1 005 000	1 847 144

Selskapet har i tillegg fordringer på tilknyttede selskap på kr 1 000 000, samt gjeld til øvrige aksjonærer på kr 1 045 000 pr 31.12.20.

Note 12 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)	Balansført verdi
Datterselskap					
Bygg Partner Eiendom AS	Kristiansund	100%	-559 947	-589 947	30 000
Balansført verdi 31.12.2020					30 000
Tilknyttet selskapet					
Boligpakken AS	Kristiansund	50%	5 910	-12 702	15 000
Hyttepakken AS	Kristiansund	43%	885 598	26 294	650 000
Balansført verdi 31.12.2020					665 000



Noter til årsregnskapet

Note 13 Covid-19

Styret har vurdert hvordan den pågående korona-pandemien har påvirket selskapets aktivitet og resultat i 2020 og så langt i 2021.

Som følge av pandemien har aktiviteten i både 2020, og så langt i 2021, vært lavere enn planlagt som følge av nasjonale og regionale smitteverntiltak. Det er ikke mulig å kvantifisere negative effekter av Covid-19 pandemien. Det er styrets forventning at aktivitetsnivået i selskapet normaliseres i takt med gjenåpningen av samfunnet.

Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold, herunder forhold knyttet til pandemiens fremtidige innvirkning på aktivitet og resultat på kort og lang sikt



Til generalforsamlingen i Bygg Partner Kristiansund AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bygg Partner Kristiansund AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom

PricewaterhouseCoopers AS, Langelandsvegen 35, NO-6010 Ålesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - Bygg Partner Kristiansund AS



den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Ålesund, 10. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID_MOBILE	2021-09-10 20:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2020

Bygg Partner Kristiansund AS

Org.nr.:983 983 197



Resultatregnskap Bygg Partner Kristiansund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 074 619	5 894 568
Annen driftsinntekt		0	450 000
Sum driftsinntekter		6 074 619	6 344 568
Varekostnad	3	5 827 541	5 247 366
Lønnskostnad	6	366 354	1 016 027
Avskrivning av driftsmidler	2	53 164	55 095
Annen driftskostnad	6	938 549	824 819
Sum driftskostnader		7 185 609	7 143 307
Driftsresultat		-1 110 990	-798 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	12	0	635 173
Annen renteinntekt		62	151
Annen finansinntekt		6 908	0
Annen rentekostnad		2 849	6 523
Annen finanskostnad		5 011	0
Resultat av finansposter		-890	628 801
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 111 880	-169 939
Skattekostnad på ordinært resultat	8	322 822	-37 386
Ordinært resultat		-1 434 702	-132 553
Årsoverskudd	9	-1 434 702	-132 553
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		1 434 702	132 553
Sum overføringer		-1 434 702	-132 553



Balanse

Bygg Partner Kristiansund AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	322 822
Sum immaterielle eiendeler		0	322 822
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	118 212	149 825
Sum varige driftsmidler		118 212	149 825
Investeringer i datterselskap	12	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	12	665 000	665 000
Sum finansielle anleggsmidler		695 000	695 000
Sum anleggsmidler		813 212	1 167 647
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3, 7	1 950 569	2 358 449
Fordringer			
Kundefordringer	4, 11	1 976 034	4 050 017
Andre kortsiktige fordringer	4, 11	2 647 715	1 542 971
Sum fordringer		4 623 749	5 592 989
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	456 684	116 262
Sum omløpsmidler		7 031 002	8 067 700
Sum eiendeler		7 844 214	9 235 347




Balanse

Bygg Partner Kristiansund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	250 000	250 000
Overkurs		105	105
Sum innskutt egenkapital		250 105	250 105
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	720 344	2 155 046
Sum opptjent egenkapital		720 344	2 155 046
Sum egenkapital		970 449	2 405 151
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	1 783 065	2 359 748
Skyldig offentlige avgifter		433 054	136 159
Annen kortsiktig gjeld	11	4 657 645	4 334 289
Sum kortsiktig gjeld		6 873 765	6 830 195
Sum gjeld		6 873 765	6 830 195
Sum egenkapital og gjeld		7 844 214	9 235 347

Kristiansund, 10.09.2021

Styret i Bygg Partner Kristiansund AS


Andrew Jay Bakken
styreleder/daglig leder


Andreas Maud Bakken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Varer

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	575 645	575 645
Tilgang	21 550	21 550
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	597 195	597 195
Akkumulerte avskrivninger	478 984	478 984
Bokført verdi 31.12.2020	118 211	118 211
Årets avskrivninger	53 164	53 164
Forventet økonomisk levetid	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 3 Varer

I prosjekter hvor gjennomføringen har kommet langt og salg er foretatt for de fleste enheter, er det fortsatt en forsiktig inntektsføring av resultatet etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden er beregnet som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes fortløpende. For prosjekter i startfasen balanseføres direkte kostnader.

Note 4 Fordringer og gjeld

Fordringer er oppført til pålydende. Det er avsatt kr. 210 738 for å dekke mulige tap på fordringene.

Note 5 Bundne midler

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	161 420	98 924



Noter til årsregnskapet

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

	2020	2019
Lønnskostnader	2 229 752	2 074 270
Lønninger	259 429	192 400
Arbeidsgiveravgift	-2 178 896	-1 308 787
Lønnskostnader overført til prosjekt	40 199	43 325
Pensjonskostnader	15 870	14 819
Andre ytelser	366 354	1 016 027
Sum		
Sysselsatte årsverk	4	4
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	312 000	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	4 392	0
Sum	316 392	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en kollektiv pensjonsforsikring som omfatter alle ansatte. Ordningen er en innskuddsordning. Årets pensjonspremie, korrigert med eventuelle innbetalinger til eller trekk på innskuddsfondet, er regnskapsført som pensjonskostnad. Kostnadsført pensjonspremie i 2020 er på kr. 40 199.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020
Lovpålagt revisjon	56 856
Andre tjenester	10 600
Sum	67 456

Beløpene er ekskl. mva.

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Ved utgangen av 2020 har selskapet ikke gjeld som er sikret ved pant.

Selskapet har stilt realkausjon for datterselskapet Bygg Partner Eiendom AS for et beløp inntil 7 000 000 med pant i fast eiendom/tomter.

Selskapets forsikringsforbindelse har stilt garantier overfor boligkjøpene på kr. 815 700 pr. 31.12.2020.



Noter til årsregnskapet

Note 8 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-24 399	-15 248	9 151
Fordringer	-210 738	-210 738	0
Sum	-235 137	-225 986	9 151
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 343 520	-1 241 389	1 102 131
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 578 657	0	-2 578 657
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-1 467 375	-1 467 374

Utsatt skattefordel (22 %) 0 -322 822 -322 822

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 111 880	-169 939
Permanente forskjeller	598	0
Endring i midlertidige forskjeller	9 151	20 490
Skattepliktig inntekt	-1 102 131	-149 449

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	322 822	-37 386
Skattekostnad ordinært resultat	322 822	-37 386

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-139 738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	139 738
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	250 000	105	2 155 046	2 405 151
Årets resultat	0	0	-1 434 702	-1 434 702
Egenkapital 31.12.2020	250 000	105	720 344	970 449



Noter til årsregnskapet

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 250 000 består av 250 aksjer à kr. 1 000, fordelt på 75 A-aksjer og 175 B-aksjer. A-aksjer kan kun eies av ansatte eller B-aksjonærer. B-aksjene er fritt omsettelige med de begrensninger som følger av vedtektene. A og B aksjer har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel
Andrew Bakken Holding AS	A-aksjer	75	30%
Aktiv Plan AS	B-aksjer	175	70%
Totalt		250	100%

Daglig leder/styremedlem, Andrew Jay Bakken, er aksjonær i Andrew Bakken Holding AS.

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	1 795 606	1 564 432	635 173
Sum	0	1 795 606	1 564 432	635 173

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 075 397	866 373	1 005 000	1 847 144
Sum	1 075 397	866 373	1 005 000	1 847 144

Selskapet har i tillegg fordringer på tilknyttede selskap på kr 1 000 000, samt gjeld til øvrige aksjonærer på kr 1 045 000 pr 31.12.20.

Note 12 Datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

	Forretnings- - kontor	Eier-/ stemme andel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
Datterselskap					
Bygg Partner Eiendom AS	Kristiansund	100%	-559 947	-589 947	30 000
Balanseført verdi 31.12.2020					30 000
Tilknyttet selskapet					
Boligpakken AS	Kristiansund	50%	5 910	-12 702	15 000
Hyttepakken AS	Kristiansund	43%	885 598	26 294	650 000
Balanseført verdi 31.12.2020					665 000



Noter til årsregnskapet

Note 13 Covid-19

Styret har vurdert hvordan den pågående korona-pandemien har påvirket selskapets aktivitet og resultat i 2020 og så langt i 2021.

Som følge av pandemien har aktiviteten i både 2020, og så langt i 2021, vært lavere enn planlagt som følge av nasjonale og regionale smitteverntiltak. Det er ikke mulig å kvantifisere negative effekter av Covid-19 pandemien. Det er styrets forventning at aktivitetsnivået i selskapet normaliseres i takt med gjenåpningen av samfunnet.

Styret presiserer at det er usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidige forhold, herunder forhold knyttet til pandemiens fremtidige innvirkning på aktivitet og resultat på kort og lang sikt