



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 694 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 160
5226 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 400	
Annen driftsinntekt		2 633 392	767 736
Sum inntekter		3 271 792	767 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 020	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 817 133	821 126
Sum kostnader		2 822 153	821 126
Driftsresultat		449 639	-53 390
Annen rentekostnad			538
Annen finanskostnad		348 369	364 446
Sum finanskostnader		348 369	364 984
Netto finans		-348 369	-364 984
Resultat før skattekostnad		101 270	-418 374
Skattekostnad på resultat	5	-88 554	
Årsresultat	4	189 824	-418 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 824	-418 374
Totalresultat		189 824	-418 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 824	-418 374
Sum overføringer og disponeringer		189 824	-418 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	88 554	
Sum immaterielle eiendeler		88 554	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 331 342	5 331 342
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 331 342	5 331 342
Sum anleggsmidler		5 419 896	5 331 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			83 000
Andre kortsiktige fordringer		43 836	
Sum fordringer		43 836	83 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 223	25 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 223	25 080
Sum omløpsmidler		167 059	108 080
SUM EIENDELER		5 586 955	5 439 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		314 504	504 328
Sum opptjent egenkapital		-314 504	-504 328
Sum egenkapital	4	-284 504	-474 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 315 978	4 522 262
Langsiktig konserngjeld		1 552 288	1 351 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 266	5 873 530
Sum langsiktig gjeld		5 868 266	5 873 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91	9 030
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 102	31 191
Sum kortsiktig gjeld		3 193	40 221
Sum gjeld		5 871 459	5 913 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 955	5 439 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408439

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 694 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG BERGEN AS
Forretningsadresse: Gjeble Pederssøns gate 13
5034 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kjetil Aarvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		638 400	
Annen driftsinntekt		2 633 392	767 736
Sum inntekter		3 271 792	767 736
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 020	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 817 133	821 126
Sum kostnader		2 822 153	821 126
Driftsresultat		449 639	-53 390
Annen rentekostnad			538
Annen finanskostnad		348 369	364 446
Sum finanskostnader		348 369	364 984
Netto finans		-348 369	-364 984
Resultat før skattekostnad		101 270	-418 374
Skattekostnad på resultat	5	-88 554	
Årsresultat	4	189 824	-418 374
Årsresultat etter minoritetsinteresser		189 824	-418 374
Totalresultat		189 824	-418 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		189 824	-418 374
Sum overføringer og disponeringer		189 824	-418 374



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 88 554
Sum immaterielle eiendeler 88 554

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3 5 331 342 5 331 342
Maskiner og anlegg 3
Skip og flytende
installasjoner 3
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3
Sum varige driftsmidler 3 5 331 342 5 331 342

Sum anleggsmidler 5 419 896 5 331 342

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 83 000
Andre kortsiktige
fordringer 43 836
Sum fordringer 43 836 83 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 123 223 25 080
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 123 223 25 080

Sum omløpsmidler 167 059 108 080

SUM EIENDELER 5 586 955 5 439 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 314 504 504 328



Sum opptjent egenkapital		-314 504	-504 328
Sum egenkapital	4	-284 504	-474 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 315 978	4 522 262
Langsiktig konserngjeld		1 552 288	1 351 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 266	5 873 530
Sum langsiktig gjeld		5 868 266	5 873 530
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91	9 030
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		3 102	31 191
Sum kortsiktig gjeld		3 193	40 221
Sum gjeld		5 871 459	5 913 751
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 586 955	5 439 422



Organisasjonsnr: 931 694 456
DIN BOLIG BERGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Qualified Signing
Aarvik, Kjetil
2026-04-28



Årsregnskap 2025

Din Bolig Bergen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 694 456



RESULTATREGNSKAP

DIN BOLIG BERGEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		638 400	0
Annen driftsinntekt		2 633 392	767 736
Sum driftsinntekter		3 271 792	767 736
Lønnskostnad	2	5 020	0
Annen driftskostnad		2 817 133	821 126
Sum driftskostnader		2 822 153	821 126
Driftsresultat		449 639	-53 390
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	538
Annen finanskostnad		348 369	364 446
Resultat av finansposter		-348 369	-364 984
Resultat før skattekostnad		101 270	-418 374
Skattekostnad på resultat	5	-88 554	0
Årsresultat	4	189 824	-418 374
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		189 824	0
Overført til udekket tap		0	418 374
Sum overføringer		189 824	-418 374



BALANSE

DIN BOLIG BERGEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	88 554	0
Sum immaterielle eiendeler		88 554	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 331 342	5 331 342
Sum varige driftsmidler	3	5 331 342	5 331 342
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 419 896	5 331 342
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	83 000
Andre kortsiktige fordringer		43 836	0
Sum fordringer		43 836	83 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 223	25 080
Sum omløpsmidler		167 059	108 080
Sum eiendeler		5 586 955	5 439 422



BALANSE

DIN BOLIG BERGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-314 504	-504 328
Sum opptjent egenkapital		-314 504	-504 328
Sum egenkapital	4	-284 504	-474 328
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 315 978	4 522 262
Langsiktig konserngjeld		1 552 288	1 351 268
Sum annen langsiktig gjeld		5 868 266	5 873 530
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		91	9 030
Annen kortsiktig gjeld		3 102	31 191
Sum kortsiktig gjeld		3 193	40 221
Sum gjeld		5 871 459	5 913 751
Sum egenkapital og gjeld		5 586 955	5 439 422

Bergen, 27.04.2026
Styret i Din Bolig Bergen AS

Kjetil Aarvik
styreleder



DIN BOLIG BERGEN AS

931 694 456

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Din Bolig Bergen AS er et selskap der virksomheten omfatter . Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Din Bolig Bergen AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	5 331 342	5 331 342
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 331 342	5 331 342
= Bokført verdi 31.12.25	5 331 342	5 331 342

DIN BOLIG BERGEN AS

SIDE 5



DIN BOLIG BERGEN AS

931 694 456

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Negativ egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	-504 328	-474 328
Årets resultat					189 824	189 824
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	0	-314 504	-284 504

Eier har lånt inn kapital for å dekke inn tapt egenkapital.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-88 554	0
Skattekostnad ordinært resultat	-88 554	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 270	-418 374
Permanente forskjeller	0	538
Anvendelse av fremførbart underskudd	-101 270	0
Skattepliktig inntekt	0	-417 836
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-402 520	-503 790	-101 270
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	503 790	503 790
Grunnlag for utsatt skattefordel	-402 520	0	402 520
Utsatt skattefordel (22 %)	-88 554	0	88 554

DIN BOLIG BERGEN AS

SIDE 6