



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 30  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Hvitsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 528 186	2 507 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 186</b>	<b>2 507 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 097
Lønnskostnad	1, 2	846 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		555 525	717 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 738</b>	<b>732 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 448</b>	<b>1 775 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 095	4 371
Annen finansinntekt		5 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 237</b>	<b>4 371</b>
Annen rentekostnad		-200	814 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200</b>	<b>814 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 437</b>	<b>-810 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 885</b>	<b>965 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	909 552
Annen egenkapital		140 884	55 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	15 000 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		687 830	687 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 830</b>	<b>687 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 687 830</b>	<b>15 687 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 123	1 951 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 123</b>	<b>1 951 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 123</b>	<b>1 951 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 046 953</b>	<b>17 639 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	196 627	55 743
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 627</b>	<b>55 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 627</b>	<b>155 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 435 643	17 085 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 643</b>	<b>17 085 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 643</b>	<b>17 085 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18 842	275 160
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		67 687	0
Annen kortsiktig gjeld		265 838	123 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 683</b>	<b>398 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 750 326</b>	<b>17 484 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 046 953</b>	<b>17 639 778</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538678

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 189 700  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 26 AS  
Forretningsadresse: Grillstadfjæra 30  
7053 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Egil Hvitsand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 189 700  
WESSELSGATE 26 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 528 186	2 507 838
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 528 186</b>	<b>2 507 838</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	12 097
Lønnskostnad	1, 2	846 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	2 667
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		555 525	717 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 401 738</b>	<b>732 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 448</b>	<b>1 775 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 095	4 371
Annen finansinntekt		5 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 237</b>	<b>4 371</b>
Annen rentekostnad		-200	814 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-200</b>	<b>814 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 437</b>	<b>-810 097</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4, 5	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>140 885</b>	<b>965 294</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	909 552
Annen egenkapital		140 884	55 743
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>



Organisasjonsnr: 989 189 700  
WESSELSGATE 26 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	15 000 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		687 830	687 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 830</b>	<b>687 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 687 830</b>	<b>15 687 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 123	1 951 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 123</b>	<b>1 951 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 123</b>	<b>1 951 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 046 953</b>	<b>17 639 777</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0



Overkurs	7	0	0
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	196 627	55 743
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 627</b>	<b>55 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 627</b>	<b>155 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 435 643	17 085 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 643</b>	<b>17 085 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 643</b>	<b>17 085 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18 842	275 160
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		67 687	0
Annen kortsiktig gjeld		265 838	123 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 683</b>	<b>398 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 750 326</b>	<b>17 484 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 046 953</b>	<b>17 639 778</b>



Organisasjonsnr: 989 189 700  
WESSELSGATE 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	739200.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	104227.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2786.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846213.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 528 186	2 507 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 528 186</b>	<b>2 507 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-12 097
Lønnskostnad	1, 2	-846 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-2 667
Annen driftskostnad		-555 525	-717 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 401 738</b>	<b>-732 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 448</b>	<b>1 775 392</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 095	4 371
Annen finansinntekt		5 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 237</b>	<b>4 371</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		200	-814 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>-814 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 437</b>	<b>-810 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		140 884	55 743
Udekket tap		0	909 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		687 830	687 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 830</b>	<b>687 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 687 830</b>	<b>15 687 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 123	1 951 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 123</b>	<b>1 951 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 123</b>	<b>1 951 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 046 953</b>	<b>17 639 778</b>



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	196 627	55 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 627</b>	<b>55 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 627</b>	<b>155 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 435 643	17 085 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 643</b>	<b>17 085 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18 842	275 160
Skyldige offentlige avgifter		67 687	0
Annen kortsiktig gjeld		265 838	123 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 683</b>	<b>398 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 750 326</b>	<b>17 484 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 046 953</b>	<b>17 639 778</b>

Trondheim, 22.06.2023

---

Kurt Egil Hvitsand  
styrets leder



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	739 200	0
Arbeidsgiveravgift	104 227	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 786	0
<b>Sum</b>	<b>846 213</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	516 995	28 000	544 995
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>516 995</b>	<b>28 000</b>	<b>544 995</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-516 995	-28 000	-544 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-516 995	-28 000	-544 995
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 - 5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	140 884	965 295
Permanente forskjeller	0	5 213
+/- Endring i midlertidige forskjeller	196 632	-816 579
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-337 516	-1 393 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 239 719</b>



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-16 184	-12 947	-3 237
Gevinst- og tapskonto	999 345	799 476	199 869
Fremførbart underskudd	-1 239 719	-902 203	-337 516
Netto forskjeller	-256 558	-115 674	-140 884
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 558	115 674	140 884
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Keh Holding AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	55 743	155 743
Årsresultat	0	140 884	140 884
Egenkapital 31.12.2022	100 000	196 627	296 627



Årsregnskap for  
**WESSELSGATE 26 AS**

989 189 700

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 528 186	2 507 838
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 528 186</b>	<b>2 507 838</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-12 097
Lønnskostnad	1, 2	-846 213	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-2 667
Annen driftskostnad		-555 525	-717 683
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 401 738</b>	<b>-732 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 448</b>	<b>1 775 392</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 095	4 371
Annen finansinntekt		5 142	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 237</b>	<b>4 371</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		200	-814 468
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>200</b>	<b>-814 468</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 437</b>	<b>-810 097</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		140 884	55 743
Udekket tap		0	909 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>140 884</b>	<b>965 295</b>



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 000 000	15 000 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		687 830	687 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>687 830</b>	<b>687 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 687 830</b>	<b>15 687 830</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		359 123	1 951 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>359 123</b>	<b>1 951 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>359 123</b>	<b>1 951 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 046 953</b>	<b>17 639 778</b>



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	196 627	55 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>196 627</b>	<b>55 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>296 627</b>	<b>155 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 435 643	17 085 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 435 643</b>	<b>17 085 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-18 842	275 160
Skyldige offentlige avgifter		67 687	0
Annen kortsiktig gjeld		265 838	123 232
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>314 683</b>	<b>398 392</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 750 326</b>	<b>17 484 035</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 046 953</b>	<b>17 639 778</b>

Trondheim, 22.06.2023

[SIGN]

\_\_\_\_\_  
Kurt Egil Hvitsand  
styrets leder



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	739 200	0
Arbeidsgiveravgift	104 227	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	2 786	0
<b>Sum</b>	<b>846 213</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	516 995	28 000	544 995
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>516 995</b>	<b>28 000</b>	<b>544 995</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-516 995	-28 000	-544 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-516 995	-28 000	-544 995
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Økonomisk levetid	3 - 5	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	140 884	965 295
Permanente forskjeller	0	5 213
+/- Endring i midlertidige forskjeller	196 632	-816 579
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-337 516	-1 393 648
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 239 719</b>



WESSELSGATE 26 AS  
989 189 700

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-16 184	-12 947	-3 237
Gevinst- og tapskonto	999 345	799 476	199 869
Fremførbart underskudd	-1 239 719	-902 203	-337 516
Netto forskjeller	-256 558	-115 674	-140 884
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	256 558	115 674	140 884
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Keh Holding AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	55 743	155 743
Årsresultat	0	140 884	140 884
Egenkapital 31.12.2022	100 000	196 627	296 627