



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 472 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDVIK GARD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kaien  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pawel Blaszkiewicz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		27 053 687	21 675 916
Annen driftsinntekt		1 362 972	793 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 416 659</b>	<b>22 469 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		756 786	529 461
Lønnskostnad	3	18 577 989	14 430 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 100	715 970
Annen driftskostnad	3	5 803 001	5 651 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 808 876</b>	<b>21 327 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 783</b>	<b>1 142 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1 614	247
Annen finansinntekt		197	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 811</b>	<b>319</b>
Annan rentekostnad		849 623	790 727
Annen finanskostnad		19 161	30 762
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>868 784</b>	<b>821 488</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-866 974</b>	<b>-821 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 809</b>	<b>320 928</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 740 809</b>	<b>320 928</b>
Årsresultat	4	1 740 809	320 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 740 809	320 928
<b>Totalresultat</b>		<b>1 740 809</b>	<b>320 928</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Udekt tap		1 740 809	320 928
<b>Sum overføringar og disponeringar</b>		<b>1 740 809</b>	<b>320 928</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 416 248	7 708 948
Maskiner og anlegg	2, 6	826 329	648 499
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 800	65 500
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>8 306 377</b>	<b>8 422 947</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>8 309 077</b>	<b>8 425 647</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>109 145</b>	<b>44 330</b>
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		3 137 355	2 800 862
Andre kortsiktige fordringer		442 104	55 065
<b>Sum krav</b>		<b>3 579 460</b>	<b>2 855 927</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	602 790	470 604
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>602 790</b>	<b>470 604</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>4 291 395</b>	<b>3 370 861</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>12 600 472</b>	<b>11 796 508</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap	4, 8, 9	3 036 124	4 776 933
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-3 036 124</b>	<b>-4 776 933</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	4	<b>-2 935 124</b>	<b>-4 675 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	11 016 197	11 682 662
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>11 016 197</b>	<b>11 682 662</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 016 197</b>	<b>11 682 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 709	343 532
Leverandørgjeld		690 155	1 214 677
Skattetrekk og andre trekk		1 924 622	1 399 621
Annen kortsiktig gjeld		1 581 913	1 831 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 519 399</b>	<b>4 789 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 535 596</b>	<b>16 472 441</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 600 472</b>	<b>11 796 508</b>



**Sandvik Gard Eiendom AS**

**Årsregnskap 2019**



## Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2019

### Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		27 053 687	21 675 916
Annen driftsinntekt		1 362 972	793 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>28 416 659</b>	<b>22 469 480</b>
Varekostnad		756 786	529 461
Lønnskostnad	3	18 577 989	14 430 240
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	671 100	715 970
Annen driftskostnad	3	5 803 001	5 651 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 808 876</b>	<b>21 327 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 607 783</b>	<b>1 142 098</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 614	247
Annen finansinntekt		197	72
Annen rentekostnad		849 623	790 727
Annen finanskostnad		19 161	30 762
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-866 974</b>	<b>-821 170</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 740 809</b>	<b>320 928</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 740 809</b>	<b>320 928</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 740 809</b>	<b>320 928</b>
<b>Anvendelse</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 740 809	320 928
<b>Sum anvendelse</b>		<b>1 740 809</b>	<b>320 928</b>



## Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2019

### Balanse

	Note	2019	2018
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	7 416 248	7 708 948
Maskiner og anlegg	2, 6	826 329	648 499
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 800	65 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 306 377</b>	<b>8 422 947</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 700	2 700
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 700</b>	<b>2 700</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 309 077</b>	<b>8 425 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		109 145	44 330
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 137 355	2 800 862
Andre kortsiktige fordringer		442 104	55 065
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 579 460</b>	<b>2 855 927</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	602 790	470 604
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 291 395</b>	<b>3 370 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 600 472</b>	<b>11 796 508</b>

**Sandvik Gard Eiendom AS**

Årsregnskap 2019

**Balanse**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4, 8, 9	-3 036 124	-4 776 933
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 036 124</b>	<b>-4 776 933</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-2 935 124</b>	<b>-4 675 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 016 197	11 682 662
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 016 197</b>	<b>11 682 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		322 709	343 532
Leverandørgjeld		690 155	1 214 677
Skattetrekk og andre trekk		1 924 622	1 399 621
Annen kortsiktig gjeld		1 581 913	1 831 949
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 519 399</b>	<b>4 789 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 535 596</b>	<b>16 472 441</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 600 472</b>	<b>11 796 508</b>

Sandeid, ~~16/06~~ 2020

Styret i Sandvik Gard Eiendom AS

Pawel Blaszkiewicz

styreleder



## Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2019

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er driftsmidler vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående art- Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2019

### Noter

--

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	9 623 395	3 829 265	598 500	14 051 160
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	40 000	539 830		579 830
- Avgang i året		22 300		22 300
= <b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>9 663 395</b>	<b>4 346 795</b>	<b>598 500</b>	<b>14 608 690</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	2 149 641	3 454 066	598 500	6 202 207
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19	97 506			97 506
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19	2 247 147	3 454 066	598 500	6 299 713
= <b>Bokført verdi 31.12.19</b>	<b>7 416 248</b>	<b>892 729</b>	<b>0</b>	<b>8 308 977</b>
Årets ordinære avskrivninger	332 700	335 600	3 200	671 500
Økonomisk levetid	0-30 år	0-5 år	3-5 år	

#### Note 3 Lønnskostnader mv.

	2019	2018
Lønninger	16 365 079	12 924 084
Arbeidsgiveravgift	1 793 699	1 379 341
Andre godtgjørelser	419 212	126 816
<b>Lønnskostnader</b>	<b>18 577 989</b>	<b>14 430 240</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 42 39

#### Godtgjørelser (i kroner)

Det er blitt utbetalt kr 151 954 i lønn, samt kr 64 697 i annen godtgjørelse til styrets leder

	Styrets leder
Lønn	157 890
Annen godtgjørelse	55 046
<b>Sum</b>	<b>212 936</b>

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i 2019 fordeler seg som følger:

Lovpålagt revisjon	44 850
Andre tjenester	18 185
<b>Sum</b>	<b>63 035</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.  
Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.



## Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2019

### Noter

#### Note 4 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Sandvik Gard Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100	100
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Alle aksjene eies av styreleder Pawel Blaszkiewicz.

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2018	100 000	1 000	-4 776 933	-4 675 933
Årets resultat	0	0	1 740 809	1 740 809
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>-3 036 124</b>	<b>-2 935 124</b>

#### Note 5 Bankinnskudd, kontanter o.l

Selskapet har bundne bankinnskudd pr 31.12.2019 på kr 600 347.

#### Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2019 kr 8 525 897.

##### Pantsettelse:

	2019	2018
<b>Gjeld sikret med pant</b>	<b>11 016 197</b>	<b>11 682 662</b>
<i>Bokført verdi på pantsatte eiendeler;</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7 416 248	7 708 948
Maskiner og anlegg	826 329	648 499
<i>Sum pantsatte eiendeler</i>	<i>8 242 577</i>	<i>8 357 447</i>



## Sandvik Gard Eiendom AS Årsregnskap 2019

### Noter

#### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 740 809	320 928
Permanente forskjeller	58 390	59 383
Endring i midlertidige forskjeller	50 209	68 021
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 849 408	-448 332
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-279 320	-229 112	50 209
Fordringer	-57 000	-57 000	0
<b>Sum</b>	<b>-336 320</b>	<b>-286 112</b>	<b>50 209</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 588 729	-4 438 137	-1 849 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 925 049	4 724 248	1 799 199
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sandvik Gard Eiendom AS

Årsregnskap 2019

### Noter

#### Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Dette er videreført i 2020. Det er lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det arbeides stadig med å forhandle frem bedre betingelser og nye avtaler med de største kundene, og å inngå gunstigere avtaler med leverandører.

Årsresultatet i 2019 ble et overskudd på kr 1 740 809 som har redusert udekket tap tilsvarende. I 2018 hadde selskapet et overskudd på kr 320 928.

Styret i Sandvik Gard Eiendom AS jobber mot overskudd i de nærmeste år. Utbruddet av Koronaviruset vil resultere i en midlertidig nedgang, men styret er positiv til at etterspørselen vil komme tilbake etter å ha vært i dialog med selskapets største kunder. Se mer om utbruddet i Note 9.

Selv om selskapet har negativ bokført egenkapital, så er det betydelige merverdier i selskapets eiendommer. Regnskapet viser en bokført verdi på 7 416 248 som er kostpris fratrukket avskrivningene. Verditakst innhentet pr 8.6.2020 indikerer at virkelig verdi på eiendommer er kr 13 800 000. Eiendommene er utleid og gir løpende leieinntekter. Bokført leieinntekt i 2019 er kr 1 217 076.

Sandvik Gard Eiendom AS har ikke balanseført utsatt skattefordel som pr. 31.12.2019 utgjør kr 649 451.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt betydelige merverdier i eiendomsmassen.

#### Note 9 Utbrudd av COVID-19 - Koronaviruset

Før avleggelse av årsregnskapet for 2019 har utbruddet av Koronaviruset slått ut med full styrke i Norge. Situasjonen og omfanget av virusutbruddet er uoversiktlig, men det vil ha betydelig innvirkning på Sandvik Gard Eiendom AS sin drift på lik linje med resten av samfunnet.

Det vil være en midlertidig nedgang i etterspørsel på utleid arbeidskraft. Etter å ha vært i dialog med de største kundene, er det forventet at etterspørselen vil stige igjen om ikke lang tid. Markedet for utleie av fast eiendom er ikke i noen betydelig grad påvirket av utbruddet.

Eventuell omdisponering av ansatte vurderes løpende. Likviditetsmessig har Sandvik Gard Eiendom AS utført tiltak slik at det ikke skal være utfordringer med driften i det korte bildet. I tillegg vil Sandvik Gard Eiendom AS tilpasse driften etter rådene fra sentrale myndigheter. Permitteringer er benyttet til etterspørselen tar seg opp. Det er også løpende og god dialog med kreditorer og det vil være det i perioden som kommer frem til normalisering av driften. Det er på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke mulig å estimere de finansielle følgene av hendelsen.



**KPMG AS**  
Karmsundgata 72  
5529 Haugesund

Telephone +47 04063  
Fax +47 52 70 37 70  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sandvik Gard Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Sandvik Gard Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 740 809. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: FXE3N-SCPK0-CZ1TX-8B4FM-ZNOJK-5P26M



Revisors beretning - 2019  
Sandvik Gard Eiendom AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Haugesund, 29. juli 2020  
KPMG AS

Roald Stakland  
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FXE3N-SCP80-CZ1TX-8B4FM-ZN0JK-5P26M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roald Stakland

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2348006

IP: 80.232.xxx.xxx

2020-07-29 12:05:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: FXE3N-SCP80-CZ1TX-8B4FM-ZN0JK-5P26M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>