



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ingvaldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	635 672	631 516
Sum inntekter		635 672	631 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	530 007	535 680
Sum kostnader		564 237	569 910
Driftsresultat		71 435	61 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 744	10 720
Sum finansinntekter		8 744	10 720
Netto finans		-8 744	-10 720
Ordinært resultat før skattekostnad		80 179	72 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 179	72 326
Årsresultat		80 179	72 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 179	72 327
Sum overføringer og disponeringer		80 179	72 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 706	74 219
Andre fordringer	10	83 625	70 084
Sum fordringer		96 331	144 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 484	268 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 484	268 783
Sum omløpsmidler		523 815	413 086
SUM EIENDELER		523 815	413 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 645	381 466
Sum opptjent egenkapital		461 645	381 466
Sum egenkapital	11	461 645	381 466
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 170	31 619
Sum kortsiktig gjeld		62 170	31 619
Sum gjeld		62 170	31 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 815	413 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 291598

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 562 094
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD II BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arne Ingvoldstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 999 562 094
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	635 672	631 516
Sum inntekter		635 672	631 516
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	530 007	535 680
Sum kostnader		564 237	569 910
Driftsresultat		71 435	61 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 744	10 720
Sum finansinntekter		8 744	10 720
Netto finans		-8 744	-10 720
Ordinært resultat før skattekostnad		80 179	72 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		80 179	72 326
Årsresultat		80 179	72 327
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		80 179	72 327
Sum overføringer og disponeringer		80 179	72 327



Organisasjonsnr: 999 562 094
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 706	74 219
Andre fordringer	10	83 625	70 084
Sum fordringer		96 331	144 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 484	268 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 484	268 783
Sum omløpsmidler		523 815	413 086
SUM EIENDELER		523 815	413 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 645	381 466
Sum opptjent egenkapital		461 645	381 466
Sum egenkapital	11	461 645	381 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 170	31 619
Sum kortsiktig gjeld		62 170	31 619
Sum gjeld		62 170	31 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 815	413 086



Organisasjonsnr: 999 562 094
ERSGAARD II BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	34230.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Ikke aktuelt. Kunden har ikke revisor.



Arsregnskap 2020 Ersgaard II Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	381 466	309 140
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	80 179	72 327
B. Endring arbeidskapital	80 179	72 327
C. Arbeidskapital	461 645	381 466
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	523 815	413 086
Kortsiktig gjeld	-62 170	-31 619
C. Arbeidskapital	461 645	381 466

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Ersgaard II Boligsameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	630 672	630 672	630 652	631 268
Sum løeinntekt		630 672	630 672	630 652	631 268
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	5 000	844	4 000	0
Sum annen inntekt		5 000	844	4 000	0
Sum inntekt		635 672	631 516	634 652	631 268
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	4 230	4 230	4 230
Styrehonorar	3	30 000	30 000	35 000	35 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	47 334	101 259	94 000	65 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	108 951	154 045	94 500	155 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	2 978	3 087	8 500	8 500
Reparasjon og vedlikehold	7	177 654	88 015	177 500	102 500
Forretningsførerhonorar		48 453	47 040	48 500	49 700
Andre honorar	8	1 078	1 800	2 000	2 000
TV/bredbånd		75 384	76 503	76 000	76 000
Forsikringer		66 998	60 565	64 000	74 000
Andre kostnader	9	1 177	3 366	8 800	8 800
Sum kostnad		564 237	569 910	613 030	580 730
Driftsresultat		71 435	61 606	21 622	50 538
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		8 744	10 720	10 000	10 000
Netto finansposter		-8 744	-10 720	-10 000	-10 000
Arsresultat		80 179	72 327	31 622	60 538
Overført sameiekapital		80 179	72 327	0	0
SUM OVERFØRINGER		80 179	72 327	0	0



Balanse 2020 Ersgaard II Boligsameie

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		12 706	74 219
Andre kortsiktige fordringer	10	0	3 086
Forskuddsbetalte kostnader		83 625	66 998
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		427 484	268 783
Sum omløpsmidler		523 815	413 086
SUM EIENDELER		523 815	413 086

1467 Ersgaard II Boligsameie Org. nr 999562094



Balanse 2020 Ersgaard II Boligsameie

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		461 645	381 466
Sum opptjent egenkapital		461 645	381 466
Sum egenkapital	11	461 645	381 466
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 170	31 619
Sum kortsiktig gjeld		62 170	31 619
Sum gjeld		62 170	31 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		523 815	413 086

Sted: _____

Dato: _____

Tor Arne Ingvoldstad
Styreleder

Knut Ivar Torgersrud
Styremedlem

Therese Andreassen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard II Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard II Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	456 984	456 984
3609 Leie parkering	54 888	54 888
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	118 800	118 800
Sum	630 672	630 672

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	5 000	844
Sum	5 000	844

Konto 3990 - Andel utvendig vedlikehold

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
Sum	34 230	34 230

Personalkostnader omfatter arbeidsgiveravgift, antall årsverk 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	57 100	91 493
6205 Gass	-9 766	9 766
Sum	47 334	101 259

Konto 6205 - Gjelder kreditering av faktura kostnadsført i 2019



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard II Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	6 663	6 440
6341 Brannalarm	9 570	14 545
6361 Fast renhold	51 599	43 125
6390 Andre driftskostnader	4 263	3 009
6391 Snømåking/strøing/feiling	19 147	40 704
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	17 710	46 222
Sum	108 951	154 045

Konto 6390 - Gjelder kjøp av spill, brøytestikker og parkeringsmerking

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	2 173	1 987
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	805	1 100
Sum	2 978	3 087

Konto 6500 - Gjelder kjøp av koster, hekksaks og leddstige med plattning

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	2 255	6 856
6605 Vedlikehold fellesanlegg	36 119	35 101
6611 Vedlikehold heiser	37 864	27 376
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	51 136	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	8 350	16 739
6620 Vedlikehold utstyr	1 092	0
6643 Glassarbeid/Vindu	18 750	0
6648 Vedlikehold dører og porter	21 489	1 943
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	599	0
Sum	177 654	88 015

Konto 6605 - Gjelder serviceavtale gass og service på ventilasjonsanlegg

Konto 6613 - Gjelder markdekkvev og sedummatte

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 078	1 800
Sum	1 078	1 800



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard II Boligsameie

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Årsmøte	0	2 188
7770 Betalingskostnader	971	970
7773 Omkostninger innkreving	206	208
Sum	1 177	3 366

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 086
Sum	0	3 086



Noter årsregnskap 2020 Ersgaard II Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	381 466	80 179	461 645
Sum opptjent egenkapital	381 466	80 179	461 645
Sum egenkapital	381 466	80 179	461 645



Resultat og balanse med noter for Ersgaard II Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard II Boligsameie

Styreleder	Tor Arne Ingvoldstad (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Therese Andreassen (sign.)	17.02.2021
Styremedlem	Knut Ivar Torgersrud (sign.)	15.02.2021