



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIKS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Regnbueplassen 1
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen-Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	28 829 039	29 472 499
Annen driftsinntekt		508 204	
Sum inntekter		29 337 243	29 472 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 711 428	3 306 389
Avskrivning	5	739 909	734 575
Annen driftskostnad	3	17 853 944	15 791 455
Sum kostnader		22 305 281	19 832 419
Driftsresultat		7 031 962	9 640 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 804 594	1 696 211
Sum finansinntekter		1 804 594	1 696 211
Annen finanskostnad		12 812	38 204
Sum finanskostnader		12 812	38 204
Netto finans		1 791 782	1 658 007
Ordinært resultat før skattekostnad		8 823 744	11 298 087
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 945 623	2 494 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 878 121	8 804 009
Årsresultat		6 878 121	8 804 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 640 000	9 900 000
Overføringer annen egenkapital	9	-2 761 879	-1 095 991
Sum overføringer og disponeringer		6 878 121	8 804 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 553 845	58 670 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 341 718	4 414 935
Sum varige driftsmidler		64 895 563	63 085 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	354 000	
Sum finansielle anleggsmidler		354 000	
Sum anleggsmidler		65 249 563	63 085 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		233 324	10 857
Andre fordringer		619 121	111 639
Sum fordringer		852 445	122 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 329 061	41 029 483
Sum omløpsmidler		37 181 506	41 151 979
SUM EIENDELER		102 431 069	104 237 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	44 000 000	44 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	49 039 315	51 801 194
Sum opptjent egenkapital		49 039 315	51 801 194
Sum egenkapital		93 039 315	95 801 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 575 920	3 696 230
Sum avsetninger for forpliktelser		3 575 920	3 696 230
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 575 920	3 696 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 491 998	565 234
Betalbar skatt	4	2 065 933	2 622 180
Skyldige offentlige avgifter	7	286 246	313 971
Annen kortsiktig gjeld	8	971 657	1 239 039
Sum kortsiktig gjeld		5 815 834	4 740 424
Sum gjeld		9 391 754	8 436 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 431 069	104 237 848



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699618

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 686 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUVIKS EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Regnbueplassen 1
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Barmen-Fløisand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	28 829 039	29 472 499
Annen driftsinntekt		508 204	
Sum inntekter		29 337 243	29 472 499
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 711 428	3 306 389
Avskrivning	5	739 909	734 575
Annen driftskostnad	3	17 853 944	15 791 455
Sum kostnader		22 305 281	19 832 419
Driftsresultat		7 031 962	9 640 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 804 594	1 696 211
Sum finansinntekter		1 804 594	1 696 211
Annen finanskostnad		12 812	38 204
Sum finanskostnader		12 812	38 204
Netto finans		1 791 782	1 658 007
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 945 623	2 494 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 878 121	8 804 009
Årsresultat		6 878 121	8 804 009
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 640 000	9 900 000
Overføringer annen egenkapital	9	-2 761 879	-1 095 991
Sum overføringer og disponeringer		6 878 121	8 804 009



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 553 845	58 670 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 341 718	4 414 935
Sum varige driftsmidler		64 895 563	63 085 869

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6	354 000	
Sum finansielle anleggsmidler		354 000	

Sum anleggsmidler		65 249 563	63 085 869
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		233 324	10 857
Andre fordringer		619 121	111 639
Sum fordringer		852 445	122 496

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	36 329 061	41 029 483
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		37 181 506	41 151 979
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		102 431 069	104 237 848
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	44 000 000	44 000 000
Sum innskutt egenkapital		44 000 000	44 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	49 039 315	51 801 194
Sum opptjent egenkapital		49 039 315	51 801 194

Sum egenkapital		93 039 315	95 801 194
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 575 920	3 696 230
Sum avsetninger for forpliktelses		3 575 920	3 696 230
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		3 575 920	3 696 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 491 998	565 234
Betalbar skatt	4	2 065 933	2 622 180
Skyldige offentlige avgifter	7	286 246	313 971
Annen kortsiktig gjeld	8	971 657	1 239 039
Sum kortsiktig gjeld		5 815 834	4 740 424
Sum gjeld			
		9 391 754	8 436 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 431 069	104 237 848



Organisasjonsnr: 930 686 700
BRUVIKS EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	88000.00	500.00	4400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marianne Haldorsdotter Bruvik Stene	88000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	88000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2952437.00	2653219.00
<u>Arbeidsiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	475794.00	426504.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	170783.00	179283.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112414.00	47384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3711428.00	3306390.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	1168656.00		4392.00
Styrehonorar	250000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>



1418656.00

4392.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven. Det er kostnadsført kr 250 000 i honorar til styrets medlemmer i 2024. Aksjonær leier bolig av selskap på markedsmessige betingelser. Inntektsført leie utgjør kr 722 366.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106250.00	90000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92094.00	40000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	198344.00	130000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er gitt lån til ansatte på 450 000 i 2024, saldo per 31.12.2024 er 354 000. Se note 6.

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Bruviks Eiendommer AS

Årsrapport for 2024

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Bruviks Eiendommer AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	28 829 039	29 472 499
Annen driftsinntekt		508 204	0
Sum driftsinntekter		<u>29 337 243</u>	<u>29 472 499</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	3 711 428	3 306 389
Avskrivning	5	739 909	734 575
Annen driftskostnad	3	17 853 944	15 791 455
Sum driftskostnader		<u>22 305 281</u>	<u>19 832 419</u>
Driftsresultat		<u>7 031 962</u>	<u>9 640 080</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 804 594	1 696 211
Annen finanskostnad		12 812	38 204
Netto finansposter		<u>1 791 782</u>	<u>1 658 007</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 823 744</u>	<u>11 298 087</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 945 623</u>	<u>2 494 078</u>
Årsresultat		<u>6 878 121</u>	<u>8 804 009</u>
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		9 640 000	9 900 000
Overføringer annen egenkapital	9	<u>-2 761 879</u>	<u>-1 095 991</u>
Sum disponert		<u>6 878 121</u>	<u>8 804 009</u>



Bruviks Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	60 553 845	58 670 934
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 341 718	4 414 935
Sum varige driftsmidler		<u>64 895 563</u>	<u>63 085 869</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	<u>354 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 249 563</u>	<u>63 085 869</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		233 324	10 857
Andre fordringer		<u>619 121</u>	<u>111 639</u>
Sum fordringer		<u>852 445</u>	<u>122 496</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	<u>36 329 061</u>	<u>41 029 483</u>
Sum omløpsmidler		<u>37 181 506</u>	<u>41 151 979</u>
Sum eiendeler		<u>102 431 069</u>	<u>104 237 848</u>



Bruviks Eiendommer AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	44 000 000	44 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	<u>49 039 315</u>	<u>51 801 194</u>
Sum egenkapital		<u>93 039 315</u>	<u>95 801 194</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	3 575 920	3 696 230
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 491 998	565 234
Betalbar skatt	4	2 065 933	2 622 180
Skyldige offentlige avgifter	7	286 246	313 971
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>971 657</u>	<u>1 239 039</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 815 834</u>	<u>4 740 424</u>
Sum gjeld		<u>9 391 754</u>	<u>8 436 654</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>102 431 069</u>	<u>104 237 848</u>

31. desember 2024
Bergen, 22. mai 2025

Fredrik Isdal
Styremedlem

Willy Dalheim
Styreleder

Marianne Halvorsdøtter
Bruvik Stene
Styremedlem

Roar Barnein-Fløisand
Daglig leder



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres når det er opptjent etter leieavtale. Viderefakturering av felleskostnader er klassifisert som leieinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Nærstående parter

Aksjonær leier bolig av selskap på markedsmessige betingelser. Inntektsført leie utgjør kr 722 366.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	2 952 437	2 653 219
Arbeidsgiveravgift	475 794	426 504
Pensjonskostnader	170 783	179 283
Andre ytelser	112 414	47 384
Sum	<u>3 711 428</u>	<u>3 306 390</u>
Gjennomsnittlig antall årsverk	5	5

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 168 656	4 392
Styrehonorer	250 000	
Total ytelse	<u>1 418 656</u>	<u>4 392</u>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Det er kostnadsført kr 250 000 i honorar til styrets medlemmer i 2024.

Aksjonær leier bolig av selskap på markedsmessige betingelser. Inntektsført leie utgjør kr 722 366.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er gitt lån til ansatte på 450 000 i 2024, saldo per 31.12.2024 er 354 000. Se note 6.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	106 250	90 000
Andre tjenester	92 094	40 000
Sum	<u>198 344</u>	<u>130 000</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024
Betalbar skatt	2 065 933
Endring utsatt skatt	-120 310
Årets totale skattekostnad	<u>1 945 623</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2024
Ordinært resultat før skattekostnad	8 823 744
Permanente forskjeller	20 000
Endring i midlertidige forskjeller	546 859
Årets skattegrunnlag	<u>9 390 603</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	2 065 933
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024
Driftsmidler inkl goodwill	15 516 521
Utestående fordringer	-150 000
Gevinst- og tapskonto	887 663
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 254 184</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 3 575 920

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger teknisk installasjon	Tomter	Boliger inkl. tomter og rehabilitering	Kunst	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 293 784	375 585	34 406 329	634 910	14 026 806	56 737 414
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	2 549 606	0	0	2 549 606
Anskaffelseskost 31.12.	<u>7 293 784</u>	<u>375 585</u>	<u>36 955 935</u>	<u>634 910</u>	<u>14 026 806</u>	<u>59 287 020</u>
 Akk.avskrivning 31.12.	-5 117 152	0	-8 914 955	0	-10 348 792	-24 380 899
Oppskrivninger før 01.01.	9 409 232	0	20 580 211	0	0	29 989 443
Balansført pr. 31.12.	<u>11 585 864</u>	<u>375 585</u>	<u>48 621 191</u>	<u>634 910</u>	<u>3 678 014</u>	<u>64 895 564</u>
 Årets avskrivninger	637 899	0	0	0	102 010	739 909
 Avskrivningsplan	Saldo				Saldo	
	2 - 10%	avskrives ikke	avskrives ikke	avskrives ikke	5-33%	

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Fordringer på ansatte	354 000	0

Lån til ansatt skal nedbetales over 5 år, med årlige avdrag på kr 96 000. Det beregnes rente på lånet tilsvarende statens normrente på lån i arbeidsforhold. Det er stillet selvskyldnerkausjon og arbeidsgiver har rett til å motregne krav i arbeidstakers krav på lønn og feriepenger etc.



Bruviks Eiendommer AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	149 337

Note 8 - Poster som er slått sammen i regnskapet

	2024	2023
Gjeld til aksjonær	-129 036	-129 036
Påløpne feriepenger	-285 689	-290 507
Påløpne kostnader	-1 889	-3 787
Depositum	-10 820	-26 620
Forskuddsbetalt husleie	544 224	-550 440
	<u>-971 658</u>	<u>-1 000 390</u>

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	44 000 000	51 801 193	95 801 193
Årsresultat	0	6 878 121	6 878 121
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-9 640 000	-9 640 000
Egenkapital 31.12.2024	44 000 000	49 039 314	93 039 314

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	88 000	500	44 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Marianne Haldorsdotter Bruvik Stene, styremedlem	88 000	100 %	100 %

Note 11 - Omstrukturering i påfølgende regnskapsår

Styrene i Bruviks Eiendommer AS, Nye Bruviks Eiendommer AS og Bruviks Eiendommer Holding AS har i fellesskap sørget for utarbeidelse av en felles fisjonsplan for fisjon av Bruviks Eiendommer AS ved overføring til Nye Bruviks Eiendommer AS der fisjonsvederlaget i sin helhet skal utstedes av Bruviks Eiendommer Holding AS.

Redegjørelsen er utarbeidet i samsvar med aksjeloven § 14-4 (3), jf. § 10-2, jf. § 2-6.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bruviks Eiendommer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bruviks Eiendommer AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 878 121. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22. mai 2025
Forum Revisjon AS


Eirik Hordvik
statsautorisert revisor

Org.nr. 989 648 667 MVA
P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen

E-post:
post@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 404 76 791

Fax.:
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2