



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 398 730
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BM-TRADING EIENDOM BJØRN MARTINSEN AS
Forretningsadresse:	Floveien 3 8520 ANKENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 017 687	915 145
Annen driftsinntekt		259 753	57 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 440</b>	<b>972 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 212	
Lønnskostnad	1	173 415	144 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 000	264 504
Annen driftskostnad		340 394	223 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 022</b>	<b>631 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 418</b>	<b>340 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	
Annen finansinntekt	3		75 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>75 000</b>
Annen rentekostnad		242 134	237 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 134</b>	<b>237 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 565</b>	<b>-162 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>129 852</b>	<b>178 119</b>
Skattekostnad på resultat	4	28 576	22 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		101 276	155 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 322 210	9 550 210
Maskiner og anlegg		159 000	191 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>9 481 210</b>	<b>9 746 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern		443 287	543 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	3	<b>555 287</b>	<b>655 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 036 497</b>	<b>10 401 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 453	16 123
Andre kortsiktige fordringer		40 988	29 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 441</b>	<b>45 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	778 303	1 197 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 303</b>	<b>1 197 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 744</b>	<b>1 242 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 204 241</b>	<b>11 644 306</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 887 139	4 785 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 887 139</b>	<b>4 785 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>5 037 139</b>	<b>4 935 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 775	112 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>98 775</b>	<b>112 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 899 524	6 257 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>5 899 524</b>	<b>6 257 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 998 299</b>	<b>6 369 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 383	145 213
Betalbar skatt	4	42 700	32 416
Skyldig offentlige avgifter		52 583	147 707
Annen kortsiktig gjeld		13 138	13 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 803</b>	<b>338 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 102</b>	<b>6 708 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 204 241</b>	<b>11 644 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 730  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BM-TRADING EIENDOM  
BJØRN MARTINSEN AS  
Forretningsadresse: Floveien 3  
8520 ANKENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 980 398 730  
BM-TRADING EIENDOM  
BJØRN MARTINSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 017 687	915 145
Annen driftsinntekt		259 753	57 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 277 440</b>	<b>972 145</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		127 212	
Lønnskostnad	1	173 415	144 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 000	264 504
Annen driftskostnad		340 394	223 105
<b>Sum kostnader</b>		<b>906 022</b>	<b>631 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 418</b>	<b>340 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	
Annen finansinntekt	3		75 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>75 000</b>
Annen rentekostnad		242 134	237 060
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 134</b>	<b>237 060</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 565</b>	<b>-162 060</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	129 852	178 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>28 576</b>	<b>22 686</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 276	155 433
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>



Organisasjonsnr: 980 398 730  
BM-TRADING EIENDOM  
BJØRN MARTINSEN AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	6	9 322 210	9 550 210
Maskiner og anlegg		159 000	191 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>9 481 210</b>	<b>9 746 210</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern		443 287	543 287
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b>555 287</b>	<b>655 287</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 036 497</b>	<b>10 401 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 453	16 123
Andre kortsiktige fordringer		40 988	29 647
<b>Sum fordringer</b>		<b>389 441</b>	<b>45 770</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	778 303	1 197 039
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>778 303</b>	<b>1 197 039</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 167 744</b>	<b>1 242 809</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 204 241</b>	<b>11 644 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 887 139	4 785 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 887 139</b>	<b>4 785 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 037 139</b>	<b>4 935 862</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	98 775	112 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>98 775</b>	<b>112 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 899 524	6 257 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 899 524</b>	<b>6 257 071</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 998 299</b>	<b>6 369 970</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 383	145 213
Betalbar skatt	4	42 700	32 416
Skyldig offentlige avgifter		52 583	147 707
Annen kortsiktig gjeld		13 138	13 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 803</b>	<b>338 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 102</b>	<b>6 708 443</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 204 241</b>	<b>11 644 306</b>



Organisasjonsnr: 980 398 730  
BM-TRADING EIENDOM  
BJØRN MARTINSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

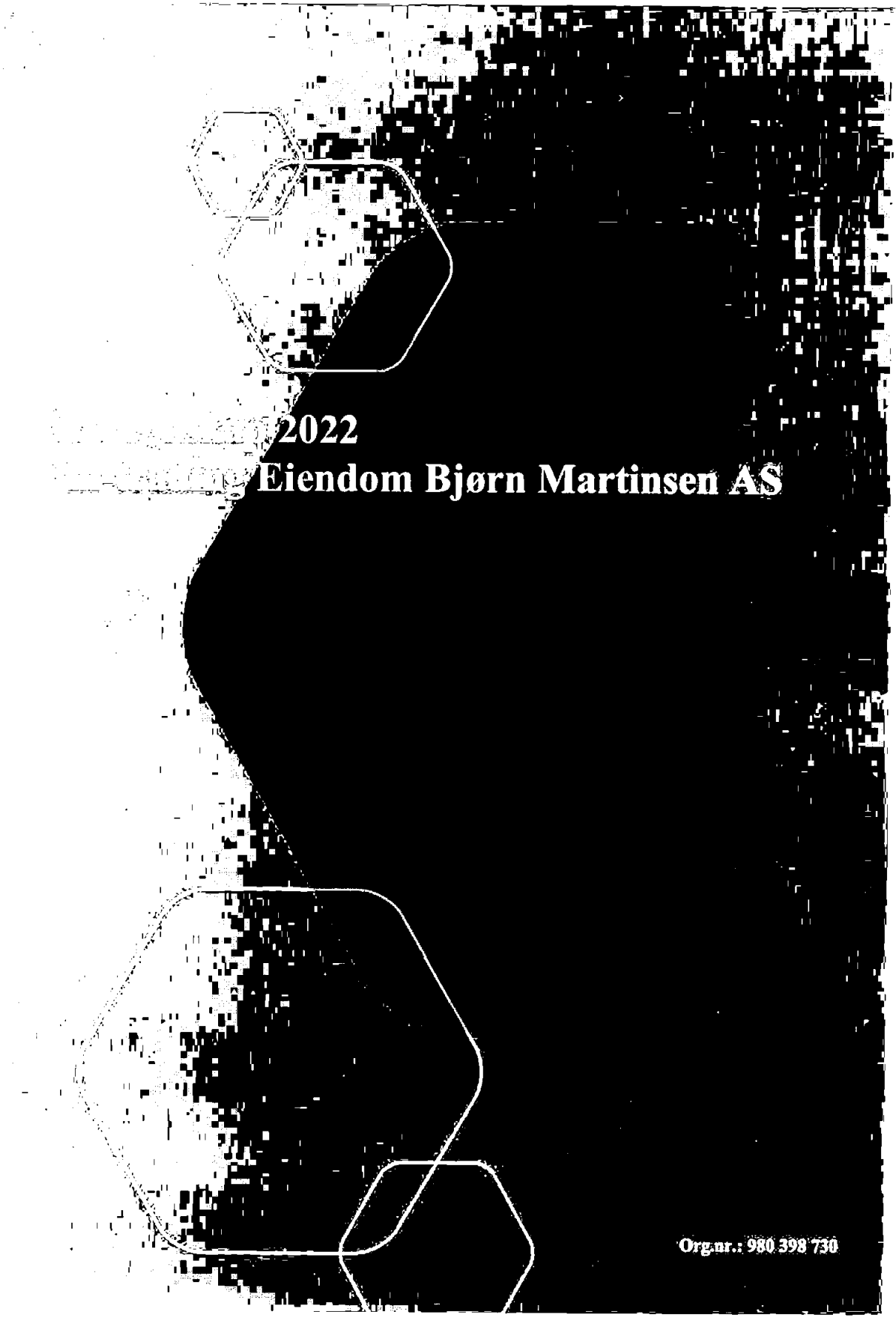
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



2022

**Eiendom Bjørn Martinsen AS**

Org.nr.: 980 398 730



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bm-trading Eiendom Bjørn Martinsen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekt		1 017 687	915 145
Annen driftsinntekt		259 753	57 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 277 440</b>	<b>972 145</b>
Varekostnad		127 212	0
Lønnskostnad	1	173 415	144 358
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	265 000	264 504
Annen driftskostnad		340 394	223 105
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>906 022</b>	<b>631 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>371 418</b>	<b>340 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	0
Annen finansinntekt	3	0	75 000
Annen rentekostnad		242 134	237 060
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-241 565</b>	<b>-162 060</b>
Resultat før skattekostnad		129 852	178 119
Skattekostnad på resultat	4	28 576	22 686
<b>Resultat</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>101 276</b>	<b>155 433</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		101 276	155 433
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 276</b>	<b>155 433</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Bm-trading Eiendom Bjørn Martinsen AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	9 322 210	9 550 210
Maskiner og anlegg		159 000	191 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	5 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b><u>9 481 210</u></b>	<b><u>9 746 210</u></b>
Investeringer i datterselskap		112 000	112 000
Lån til foretak i samme konsern		443 287	543 287
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>3</b>	<b><u>555 287</u></b>	<b><u>655 287</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>10 036 497</u></b>	<b><u>10 401 497</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		348 453	16 123
Andre kortsiktige fordringer		40 988	29 647
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>389 441</u></b>	<b><u>45 770</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	778 303	1 197 039
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 167 744</u></b>	<b><u>1 242 809</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 204 241</u></b>	<b><u>11 644 306</u></b>

**Balanse****Bm-trading Eiendom Bjørn Martinsen AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 887 139	4 785 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 887 139</b>	<b>4 785 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>5 037 139</b>	<b>4 935 862</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	<b>4</b>	98 775	112 899
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>98 775</b>	<b>112 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 899 524	6 257 071
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>5 899 524</b>	<b>6 257 071</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 383	145 213
Betalbar skatt	<b>4</b>	42 700	32 416
Skyldig offentlige avgifter		52 583	147 707
Annen kortsiktig gjeld		13 138	13 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>168 803</b>	<b>338 473</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 167 102</b>	<b>6 708 443</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 204 241</b>	<b>11 644 306</b>

Narvik, 07.06.2023

Styret i Bm-trading Eiendom Bjørn Martinsen AS

Ase Martinsen  
styremedlemBjørn Arne Martinsen  
styreleder/daglig lederRune Flåten  
styremedlem



## Noter

### Bm-trading Eiendom Bjørn Martinsen AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter

### Bm-trading Eiendom Bjørn Martinsen AS

#### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	165 000	232 500
Arbeidsgiveravgift	8 415	11 858
Aktivert lønn	0	-100 000
<b>Sum</b>	<b>173 415</b>	<b>144 358</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Materielle Eiendeler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	448 994	12 180 838	12 629 832
= Anskaffelseskost 31.12.22	<b>448 994</b>	<b>12 180 838</b>	<b>12 629 832</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	289 994	2 858 629	3 148 623
= Bokført verdi 31.12.22	<b>159 000</b>	<b>9 322 210</b>	<b>9 481 210</b>
Årets ordinære avskrivninger	37 000	228 000	265 000
Økonomisk levetid	3-10 år	0-50 år	

#### Note 3 Investering i andre selskap/lån tilknyttet selskap

Firma	Bokført verdi	Eierandel/ stemmerett
Narvik Betongbrygger AS	112 000	100 %

Lån ytt til Narvik Betongbrygger AS utgjør pr 31.12.2022 kr 443 287. Lånet skal nedbetales over 10 år og som sikkerhet skal det etableres pant i driftsløsøre og betongform. I henhold til avtale skal første avdrag betales 31.12.2018 og deretter løpende for hvert år den 31.12.



## Noter

### Bm-trading Eiendom Bjørn Martinsen AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 700	32 416
Endring i utsatt skatt	-14 124	-9 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>28 576</b>	<b>22 686</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	129 852	178 119
Permanente forskjeller	39	-75 000
Endring i midlertidige forskjeller	64 201	44 226
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>194 093</b>	<b>147 345</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 700	32 416
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 700</b>	<b>32 416</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	448 976	513 178	64 201
<b>Sum</b>	<b>448 976</b>	<b>513 178</b>	<b>64 201</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>448 976</b>	<b>513 178</b>	<b>64 201</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>98 775</b>	<b>112 899</b>	<b>14 124</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	150 000	4 785 862	4 935 862
Årets resultat		101 276	101 276
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>150 000</b>	<b>4 887 139</b>	<b>5 037 139</b>



## Noter

### Bm-trading Eiendom Bjørn Martinsen AS

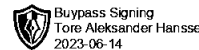
#### Note 6 Pantstillelser og garantier.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	5 899 524	Bygning & driftsmidler	9 322 210

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør ca kr. 4 200 000.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2.



Tore Aleksander Hanssen  
2023-06-14

## Hålogaland Revisjon

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr 934 147 014  
Dronningensgate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i  
BM-Trading Eiendom Bjørn Martinsen AS

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for *BM-Trading Eiendom Bjørn Martinsen AS* som viser et overskudd på kr 101 276,-.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## ***Hålogaland Revisjon***

### ***Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet***

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 7. juni 2023

## ***Hålogaland Revisjon AS***

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*