



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 104 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 769	343 500
Sum inntekter		414 769	343 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 123	31 448
Sum kostnader		127 123	31 448
Driftsresultat		287 646	312 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	178
Sum finansinntekter		86	178
Annen rentekostnad		420 906	423 595
Annen finanskostnad		5 000	500
Sum finanskostnader		425 906	424 095
Netto finans		-425 820	-423 917
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 174	-111 864
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	-30 398	-24 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 776	-87 254
Årsresultat		-107 776	-87 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 776	-87 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1,4,5	-546 000	
Udekket tap	4	418 610	-87 254
Overføringer annen egenkapital	4	19 615	
Sum overføringer og disponeringer		-107 776	-87 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 915	119 640
Sum immaterielle eiendeler		7 915	119 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 141 331	14 141 331
Sum varige driftsmidler		14 141 331	14 141 331
Sum anleggsmidler		14 149 246	14 260 971
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	138 163	138 163
Sum varer		138 163	138 163
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	65 500
Andre kortsiktige fordringer		16 658	14 568
Konsernfordringer	1,4,5	700 000	
Sum fordringer		779 658	80 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 481	100 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 481	100 897
Sum omløpsmidler		962 303	319 128
SUM EIENDELER		15 111 549	14 580 099

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 615	
Udekket tap			418 610
Sum opptjent egenkapital		19 615	-418 610
Sum egenkapital		44 045	-394 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 035 268	7 001 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 035 268	7 001 763
Sum langsiktig gjeld		7 035 268	7 001 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 359	188 447
Betalbar skatt	1	11 877	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 000 000	712 751
Annen kortsiktig gjeld			7 071 317
Sum kortsiktig gjeld		8 032 236	7 972 515
Sum gjeld		15 067 504	14 974 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 549	14 580 099



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150487

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 104 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BILLINGSTADVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Halsåsen 24
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Henrik Ruud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 104 956
BILLINGSTADVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		414 769	343 500
Sum inntekter		414 769	343 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 123	31 448
Sum kostnader		127 123	31 448
Driftsresultat		287 646	312 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		86	178
Sum finansinntekter		86	178
Annen rentekostnad		420 906	423 595
Annen finanskostnad		5 000	500
Sum finanskostnader		425 906	424 095
Netto finans		-425 820	-423 917
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 2, 3	-30 398	-24 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 776	-87 254
Årsresultat		-107 776	-87 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-107 776	-87 254
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1, 4, 5	-546 000	
Udekket tap	4	418 610	-87 254
Overføringer annen egenkapital	4	19 615	
Sum overføringer og disponeringer		-107 776	-87 254



Organisasjonsnr: 922 104 956
BILLINGSTADVEIEN 30 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 915	119 640
Sum immaterielle eiendeler		7 915	119 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 141 331	14 141 331
Sum varige driftsmidler		14 141 331	14 141 331
Sum anleggsmidler		14 149 246	14 260 971
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	138 163	138 163
Sum varer		138 163	138 163
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	65 500
Andre kortsiktige fordringer		16 658	14 568
Konsernfordringer	1, 4, 5	700 000	
Sum fordringer		779 658	80 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 481	100 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 481	100 897
Sum omløpsmidler		962 303	319 128
SUM EIENDELER		15 111 549	14 580 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 615	
Udekket tap			418 610



Sum opptjent egenkapital		19 615	-418 610
Sum egenkapital		44 045	-394 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 035 268	7 001 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 035 268	7 001 763
Sum langsiktig gjeld		7 035 268	7 001 763
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 359	188 447
Betalbar skatt	1	11 877	
Kortsiktig konserngjeld	5	8 000 000	712 751
Annen kortsiktig gjeld			7 071 317
Sum kortsiktig gjeld		8 032 236	7 972 515
Sum gjeld		15 067 504	14 974 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 549	14 580 099



Organisasjonsnr: 922 104 956
BILLINGSTADVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Billingstadveien 30 AS**

Organisasjonsnr. 922104956

Utarbeidet av:

finans as

Autorisert regnskapsførerselskap - etablert 1970

VVS FINANS AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skjærvaveien 22
1466 STRØMMEN
Regnskapsførernummer 30458



Billingsstadveien 30 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		414 769	343 500
Sum driftsinntekter		414 769	343 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		127 123	31 448
Sum driftskostnader		127 123	31 448
DRIFTSRESULTAT		287 646	312 053
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		86	178
Sum finansinntekter		86	178
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		420 906	423 595
Annen finanskostnad		5 000	500
Sum finanskostnader		425 906	424 095
NETTO FINANSPOSTER		(425 820)	(423 917)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(138 174)	(111 864)
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2,3	(30 398)	(24 610)
ORDINÆRT RESULTAT		(107 776)	(87 254)
ÅRSRESULTAT		(107 776)	(87 254)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	1,4,5	(546 000)	0
Overføring annen egenkapital	4	19 615	0
Fremføring av udekket tap	4	418 610	(87 254)
SUM OVERF. OG DISP.		(107 776)	(87 254)



Billingsstadveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	7 915	119 640
Sum immaterielle eiendeler		7 915	119 640
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 141 331	14 141 331
Sum varige driftsmidler		14 141 331	14 141 331
SUM ANLEGGSMIDLER		14 149 246	14 260 971
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	138 163	138 163
Fordringer			
Kundefordringer		63 000	65 500
Fordringer på konsernselskap	1,4,5	700 000	0
Andre kortsiktige fordringer		16 658	14 568
Sum fordringer		779 658	80 068
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 481	100 897
SUM OMLØPSMIDLER		962 303	319 128
SUM EIENDELER		15 111 549	14 580 099



Billingsstadveien 30 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	19 615	0
Udekket tap		0	(418 610)
Sum opptjent egenkapital		19 615	(418 610)
SUM EGENKAPITAL		44 045	(394 180)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 035 268	7 001 763
Sum annen langsiktig gjeld		7 035 268	7 001 763
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 035 268	7 001 763
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		20 359	188 447
Betalbar skatt	1	11 877	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	8 000 000	712 751
Annen kortsiktig gjeld		0	7 071 317
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 032 236	7 972 515
SUM GJELD		15 067 504	14 974 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 111 549	14 580 099

NESØYA, den 11.03.2022

Rune Johannesen
daglig leder/styremedlem

Lars Marienberg
styrets leder

Tom Egil Roll-Olsen
styremedlem



Billingsstadveien 30 AS

Noter 2021

Billingsstadveien 30 AS er et lite selskap som driver med utvikling og utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i ASKER kommune, og ble stiftet 09.01.2019.

Etter styrets oppfatning gir resultatregnskapet og balansen et rettviseende bilde av den regnskapspliktiges resultat og stilling.

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører.

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	414 769	343 500	0
Driftsresultat	287 646	312 053	-19 192
Årsresultat	-107 776	-87 254	-331 355
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	15 111 549	14 580 099	14 759 617
Egenkapital	44 045	-394 180	-306 925
Egenkapitalprosent	0,3%	-2,7%	-2,1%

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredstillende ved at det overføres løpende midler fra rettighetshavere i selskapet. Selskapet har i 2021 mottatt konsernbidrag for å sikre at selskapet har positiv egenkapital.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2021 er utarbeidet under denne forutsetning.



Billingsstadveien 30 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttegjort.

Lønnsutgifter, ansatte, godtgjørelse m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av 2021.



Billingsstadveien 30 AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-138 174
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-28 220
+ Mottatt konsernbidrag	700 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	533 606
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	479 619
= Inntekt	53 987

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-142 123
= Sum betalbar skatt	-142 123
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	111 725
= Ordinær skattekostnad	-30 398
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-142 123
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	154 000
= Betalbar skatt i balansen	11 877

Note 2 - Forskjeller

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Utestående fordringer	-35 980	-64 200	-28 220
Sum	-35 980	-64 200	-28 220
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-28 220



Billingsstadveien 30 AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Utestående fordringer	-35 980	-64 200
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	479 619
= Grunnlag utsatt skatt	-35 980	-543 819
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	35 980	543 819
= Grunnlag utsatt skattefordel	35 980	543 819
Utsatt skattefordel	7 915	119 640

Note 4 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er **kr 30 000** fordelt på 1 000 aksjer a kr 30.
Selskapets aksjer gir lik rett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel:	Verv i selskapet:
TERL Holding AS	100%	

Endring i egenkapital:

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-424 180	-394 180
+Fra årets resultat			438 224	438 224
Pr 31.12.	30 000	0	14 045	44 045

Selskapet har mottatt konsernbidrag på totalt **kr 700 000** før skatt, **kr 546 000** etter skatt, fra TERL Holding AS for å sikre positiv egenkapital.

Selskapet har ved regnskapsavleggelse to utleieforhold på eiendommen som vil sikre at selskapet har sitt eget inntektsgrunnlag. Videre arbeider styret med å refinansiere langsiktig gjeld som forventes å gi lavere finanskostnader fra 2.kvartal 2022.



Billingsstadveien 30 AS

Noter 2021

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eier TERL Holding AS pr 31.12.2021 på **kr 8 000 000**. Videre har selskapet en fordring på TERL Holding AS pr 31.12.2021 på **kr 700 000** i form av mottatt konsernbidrag. Konsernbidraget vil benyttes til å nedkvitte gjelden. Det er ikke beregnet renter av denne gjelden i 2021.

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 141 331
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 141 331
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	14 141 331

Prosentst for ord. avskr.

Note 7 - Arbeid under utførelse

Selskapet utfører arbeider i Staverbråtan 10, Gnr 56 Bnr 96 i Asker kommune som nedbetaling for kjøp av Billingsstadveien 30. Selskapet har gjennom dette per 31.12.2021 en fordring på Saad Eckhardt (tiltakshaver for Staverbråtan 10) på **kr 138 163**. Det pågår ved regnskapsavleggelsen et planlagt, noe forsinket sluttoppgjør ovenfor tiltakshaver i 2022.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et bedriftslån i Bank2. Pr 31.12.2021 var saldoen **kr 7 035 268**. Som pantstillelse for gjelden er fast eiendom i Billingsstadveien 30, Gnr 38, Bnr 141 i Asker kommune pålydende kr 30 000 000.