



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 546 816	7 967 026
Sum inntekter		8 546 816	7 967 026
Kostnader			
Avskrivninger		366 622	366 622
Driftskostnader		715 657	608 543
Administrasjonskostnader		123 244	192 154
Sum kostnader		1 205 523	1 167 319
Driftsresultat		7 341 293	6 799 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 129	620
Sum finansinntekter		3 129	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		745 648	857 937
Rentekostnad			
Sum finanskostnader		745 648	857 937
Netto finans		-742 519	-857 317
Ordinært resultat før skattekostnad		6 598 774	5 942 390
Skattekostnad		1 451 731	1 307 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 147 043	4 635 065
Årsresultat		5 147 043	4 635 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 234 664	4 711 577
Overført til/fra annen egenkapital		-87 621	-76 512
Sum overføringer og disponeringer		5 147 043	4 635 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		24 359 596	24 726 217
Tomt		906 502	906 502
Sum varige driftsmidler		25 266 098	25 632 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 564 448	3 438 579
Sum finansielle anleggsmidler		2 564 448	3 438 579
Sum anleggsmidler		27 830 546	29 071 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 250
Andre kortsiktige fordringer		18 400	55 575
Forskuddsbetalte kostnader		83 398	83 007
Til gode offentlige avgifter		20 754	14 786
Sum fordringer		122 552	154 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		107 333	2 070 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 333	2 070 382
Sum omløpsmidler		229 885	2 225 000
SUM EIENDELER		28 060 431	31 296 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 082 038	7 169 660
Sum opptjent egenkapital		7 082 038	7 169 660
Sum egenkapital		7 382 538	7 470 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		283 840	308 553
Sum avsetninger for forpliktelser		283 840	308 553
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		13 578 697	16 607 670
Sum annen langsiktig gjeld		13 578 697	16 607 670
Sum langsiktig gjeld		13 862 537	16 916 223
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 248	3 606
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		0	
Kortsiktig konserngjeld		6 711 108	6 040 484
Annen kortsiktig gjeld		0	865 826
Sum kortsiktig gjeld		6 815 356	6 909 916
Sum gjeld		20 677 893	23 826 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 060 431	31 296 299



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 540259

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 453 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS BOGSTADVEIEN 48
Forretningsadresse: c/o Fearnley Business Management AS
Dronning Eufemias gate 8
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann-Sophie Hövelmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 546 816	7 967 026
Sum inntekter		8 546 816	7 967 026
Kostnader			
Avskrivninger		366 622	366 622
Driftskostnader		715 657	608 543
Administrasjonskostnader		123 244	192 154
Sum kostnader		1 205 523	1 167 319
Driftsresultat		7 341 293	6 799 707
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		3 129	620
Sum finansinntekter		3 129	620
Rentekostnad til foretak i samme konsern		745 648	857 937
Rentekostnad			
Sum finanskostnader		745 648	857 937
Netto finans		-742 519	-857 317
Ordinært resultat før skattekostnad		6 598 774	5 942 390
Skattekostnad		1 451 731	1 307 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 147 043	4 635 065
Årsresultat		5 147 043	4 635 065
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 234 664	4 711 577
Overført til/fra annen egenkapital		-87 621	-76 512
Sum overføringer og disponeringer		5 147 043	4 635 065



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygning		24 359 596	24 726 217
Tomt		906 502	906 502
Sum varige driftsmidler		25 266 098	25 632 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		2 564 448	3 438 579
Sum finansielle anleggsmidler		2 564 448	3 438 579
Sum anleggsmidler		27 830 546	29 071 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 250
Andre kortsiktige fordringer		18 400	55 575
Forskuddsbetalte kostnader		83 398	83 007
Til gode offentlige avgifter		20 754	14 786
Sum fordringer		122 552	154 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Likvider		107 333	2 070 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 333	2 070 382
Sum omløpsmidler		229 885	2 225 000
SUM EIENDELER		28 060 431	31 296 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 082 038	7 169 660
Sum opptjent egenkapital	7 082 038	7 169 660
Sum egenkapital	7 382 538	7 470 160
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	283 840	308 553
Sum avsetninger for forpliktelses	283 840	308 553
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 578 697	16 607 670
Sum annen langsiktig gjeld	13 578 697	16 607 670
Sum langsiktig gjeld	13 862 537	16 916 223
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	104 248	3 606
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	0	
Kortsiktig konserngjeld	6 711 108	6 040 484
Annen kortsiktig gjeld	0	865 826
Sum kortsiktig gjeld	6 815 356	6 909 916
Sum gjeld	20 677 893	23 826 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 060 431	31 296 299



Organisasjonsnr: 933 453 162
AS BOGSTADVEIEN 48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Bogstadveien 48

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Bogstadveien 48 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AS Bogstadveien 48

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 17. juni 2024
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Habbestad, Per Sølve Lier	2024-06-17

Identification

 bankID™ Habbestad, Per Sølve Lier



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 4E7526DF-C901-406E-AAC2-C5EFF96E17C8

AS Bogstadveien 48

Regnskap per 31.12.2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet
- * Revisjonsberetning



Org.nr: 933453162



DocuSign Envelope ID: 4E7526DF-C901-406E-AAC2-C5EFF96E17C8

Resultatregnskap

AS Bogstadveien 48

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekter		8 546 816	7 967 026
Sum driftsinntekter		8 546 816	7 967 026
Driftskostnader	3	-715 657	-608 543
Administrasjonskostnader	4	-123 244	-192 154
Avskrivninger	7	-366 622	-366 622
Sum driftskostnader		-1 205 523	-1 167 319
Driftsresultat		7 341 293	6 799 707
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		3 129	620
Rentekostnader til foretak i samme konsern	10	-745 648	-857 937
Netto finansresultat		-742 519	-857 317
Resultat før skattekostnad		6 598 774	5 942 390
Skattekostnad	5	-1 451 731	-1 307 326
ÅRSRESULTAT		5 147 043	4 635 064
OVERFØRINGER			
Overført til/ fra (-) annen egenkapital		-87 621	-76 512
Avgitt konsernbidrag		5 234 664	4 711 577
Sum overføringer		5 147 043	4 635 065



DocuSign Envelope ID: 4E7526DF-C901-406E-AAC2-C5EFF96E17C8

Balanse

AS Bogstadveien 48

EIENDELER	NOTE	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 564 448	3 438 579
Sum finansielle anleggsmidler		2 564 448	3 438 579
Varige driftsmidler			
Bygning		24 359 596	24 726 217
Tomt		906 502	906 502
Sum varige driftsmidler	7	25 266 098	25 632 719
Sum anleggsmidler		27 830 546	29 071 298
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 250
Til gode offentlige avgifter		20 754	14 786
Andre kortsiktige fordringer		18 400	55 575
Forskuddsbetalte kostnader		83 398	83 007
Sum fordringer		122 552	154 618
Likvider		107 333	2 070 382
Sum omløpsmidler		229 886	2 225 000
SUM EIENDELER		28 060 431	31 296 298



DocuSign Envelope ID: 4E7526DF-C901-406E-AAC2-C5EFF96E17C8

Balanse

AS Bogstadveien 48

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Overkurs		500	500
Sum innskutt egenkapital		300 500	300 500
Annen egenkapital			
Annen egenkapital		7 082 038	7 169 660
Sum annen egenkapital		7 082 038	7 169 660
Sum egenkapital	8	7 382 538	7 470 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelses			
Utsatt skatt	9	283 840	308 553
Sum avsetninger for forpliktelses		283 840	308 553
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	10	13 578 697	16 607 670
Sum langsiktig gjeld		13 578 697	16 607 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 248	3 606
Betalbar skatt	9	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	865 826
Kortsiktig gjeld konsern	10	6 711 108	6 040 484
Sum kortsiktig gjeld		6 815 356	6 909 915
Sum gjeld		20 677 893	23 826 138
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 060 431	31 296 298

Styret i AS Bogstadveien 48

DocuSigned by: Oslo, 31. desember 2023 / 14. juni 2024 DocuSigned by:

Hans Herman Horn
Cornelia Horn
Nicolas Frederik Horn
Stephanus Verwell



DocuSign Envelope ID: 4E7526DF-C901-406E-AAC2-C5EFF96E17C8

Noter til regnskapet 2023

AS Bogstadveien 48

Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 11.10.1916

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 43 264 i honorar til revisor i 2023 for ordinær revisjon av 2022

Note 3: Driftskostnader

	2023	2022
<u>Regnskapslinjen driftskostnader består av:</u>		
Forsikringer	0	22 685
Disponent- og forvaltningshonorar	21 010	12 237
Vaktmester bolig	0	13 474
Utleiehonorar	214 525	177 920
Drift og vedlikehold	0	27 178
Andre driftskostnader	92 313	73 320
Eiendomsskatt	87 059	85 385
Felleskostnader eiers kostnad	300 749	196 344
Sum driftskostnader	715 657	608 543



DocuSign Envelope ID: 4E7526DF-C901-406E-AAC2-C5EFF96E17C8

Noter til regnskapet 2023

AS Bogstadveien 48

Note 4: Administrasjonskostnader

Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:	2023	2022
Revisjonshonorar	43 264	27 921
Forretningsførerhonorar	75 107	151 594
Diverse administrasjonskostnader	4 874	12 639
Sum administrasjonskostnader	123 244	192 154

Note 5: Skattekostnad

Årets skattekostnad:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-24 713	-21 580
Effekt av avgitt konsernbidrag	1 476 444	1 328 906
Årets skattekostnad	1 451 731	1 307 326

Note 6: Andre langsiktige fordringer

Forskuddsbetalt leierabatt til leietager	592 188	855 380
Opptjent ikke fakturert husleie	1 972 260	2 583 199
Sum andre langsiktige fordringer	2 564 448	3 438 579

Note 7: Anleggsmidler

	Bygning-Næring	Bygning-Bolig	Prosjekter i arbeid	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 457 526	14 601 645	0	906 502	29 965 673
Anskaffelseskost 31.12.2023	14 457 526	14 601 645	0	906 502	29 965 673
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2023	4 332 954	0	0	0	4 332 954
Årets avskrivning	366 622	0	0	0	366 622
Bokført verdi pr. 31.12.2023	9 757 950	14 601 645	0	906 502	25 266 097
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2023	4 699 576	0	0	0	4 699 576
Økonomisk levetid	40 år	20 år		15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	
Skattemessige verdier:	Forretningsbygg	Bolig	Tekniske installasjoner	Tomt	SUM
Saldo 01.01	7 723 984	12 627 683	998 071	2 880 464	24 230 202
Skattemessig avskrivning	154 480	0	99 808	0	254 287
Saldo pr. 31.12	7 569 505	12 627 683	898 263	2 880 464	23 975 915
Avskrivningssats	2 %		10 %		



DocuSign Envelope ID: 4E7526DF-C901-406E-AAC2-C5EFF96E17C8

Noter til regnskapet 2023

AS Bogstadveien 48

Note 8: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK / Udekket tap	Total EK
Egenkapital pr. 01.01.2023	300 000	500	7 169 660	7 470 160
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt			-5 234 664	-5 234 664
Resultat 2023			5 147 043	5 147 043
Egenkapital pr. 31.12.2023	300 000	500	7 082 038	7 382 538

Selskapet har en aksjekapital på NOK 300 000 fordelt på 20 aksjer a NOK 15 000

Note 9: Skattegrunnlag / utsatt skatt

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	6 598 774	5 942 390
Permanente forskjeller:		
Endring midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	112 334	98 094
Årets skattegrunnlag før konsernbidrag	6 711 108	6 040 484
Avgitt konsernbidrag <i>Bogstadveien 48 Invest AS</i>	-6 711 108	-6 040 484
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt Nominell skattesats (22 %)	0	0
Midlertidige forskjeller:		
Regnskapsmessig verdi driftsmidler	25 266 098	25 632 719
Skattemessig verdi driftsmidler	23 975 915	24 230 202
= midlertidige forskjeller knyttet til driftsmidler	1 290 183	1 402 517
Sum midlertidige forskjeller	1 290 183	1 402 517
Nominell skattesats (22 %)		
Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)	283 840	308 554

Note 10: Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Gjeld selskap i samme konsern</u>	2023	2022
Langsiktig		
Bogstadveien 48 Invest AS	13 444 237	17 777 927
Bogstadveien Holding AS	134 460	-
Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	13 578 697	17 777 927
Kortsiktig		
Bogstadveien 48 Invest AS <i>Konsernbidrag</i>	6 711 108	3 819 606
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	6 711 108	3 819 606



DocuSign Envelope ID: 4E7526DF-C901-406E-AAC2-C5EFF96E17C8

Noter til regnskapet 2023

AS Bogstadveien 48

Note 11: Pantestillelser / garantier

Bokførte verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskap:	2023	2022
Tomt	906 502	906 502
Bygning	9 757 951	10 124 572
Sum bokført verdi av eiendeler sikret ved pant og lignende	10 664 453	11 031 074

Selskapet har stilt eiendommen som pant overfor Handelsbanken samt aksjer med aksjenr. 1 til 20. Selvskyldnerkausjon for ethvert mellomværende pålydende NOK 10 000 000. Kausjonistene har proratarisk ansvar.

Note 12: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er via morselskapet Bogstadveien Holding AS inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet.

Det er inngått avtale med Norus AS om kommersiell forvaltning av selskapet.