



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 84 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 006 732	4 582 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 006 732</b>	<b>4 582 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 807 724	1 960 964
Avskrivninger	1	291 900	165 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	438 039	746 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 664</b>	<b>2 872 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 469 068</b>	<b>1 709 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 292	277
Annen finansinntekt		5 672	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 964</b>	<b>277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 971	175 689
Annen rentekostnad		1 866	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 837</b>	<b>175 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 873</b>	<b>-175 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 049 195</b>	<b>1 533 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	670 823	337 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 975 777	667 632
Avsatt til annen egenkapital		402 595	528 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		91 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 282</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 408 729	28 119 783
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 799 630	2 816 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 208 358</b>	<b>30 935 913</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 208 358</b>	<b>31 027 195</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 878	
Andre kortsiktige fordringer			362 236
Konsernfordringer	5	56 588	423 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 466</b>	<b>785 368</b>
Bankinnskudd, kontanter	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 466</b>	<b>785 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 289 824</b>	<b>31 812 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	213 337	213 337
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		19 415 434	19 415 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 628 771</b>	<b>19 628 771</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 683 924	1 281 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 924</b>	<b>1 281 329</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>21 312 695</b>	<b>20 910 100</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 270	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 270</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 786 966	9 436 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 786 966</b>	<b>9 436 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 809 236</b>	<b>9 436 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 155	394 273
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		204 042	54 963
Kortsiktig konserngjeld	5	2 533 048	855 938
Annen kortsiktig gjeld		154 648	160 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 893</b>	<b>1 466 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 977 129</b>	<b>10 902 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 289 824</b>	<b>31 812 563</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576241

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 811 845  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 84 AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 84  
0582 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Selvig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 921 811 845  
BROBEKKVEIEN 84 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 006 732	4 582 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 006 732</b>	<b>4 582 441</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 807 724	1 960 964
Avskrivninger	1	291 900	165 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	438 039	746 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 537 664</b>	<b>2 872 840</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 469 068</b>	<b>1 709 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 292	277
Annen finansinntekt		5 672	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 964</b>	<b>277</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 971	175 689
Annen rentekostnad		1 866	297
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>445 837</b>	<b>175 986</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-419 873</b>	<b>-175 708</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	670 823	337 456
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 975 777	667 632
Avsatt til annen egenkapital		402 595	528 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 378 372</b>	<b>1 196 436</b>





Organisasjonsnr: 921 811 845  
BROBEKKVEIEN 84 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		91 282
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>91 282</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 408 729	28 119 783
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 799 630	2 816 130
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 208 358</b>	<b>30 935 913</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 208 358</b>	<b>31 027 195</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		24 878	
Andre kortsiktige fordringer			362 236
Konsernfordringer	5	56 588	423 132
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 466</b>	<b>785 368</b>

Bankinnskudd, kontanter	6		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 466</b>	<b>785 368</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 289 824</b>	<b>31 812 563</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	213 337	213 337
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		19 415 434	19 415 434
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 628 771</b>	<b>19 628 771</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 683 924	1 281 329
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 683 924</b>	<b>1 281 329</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>21 312 695</b>	<b>20 910 100</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 270	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>22 270</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 786 966	9 436 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 786 966</b>	<b>9 436 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 809 236</b>	<b>9 436 359</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 155	394 273
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		204 042	54 963
Kortsiktig konserngjeld	5	2 533 048	855 938
Annen kortsiktig gjeld		154 648	160 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 167 893</b>	<b>1 466 104</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 977 129</b>	<b>10 902 463</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 289 824</b>	<b>31 812 563</b>



Organisasjonsnr: 921 811 845  
BROBEKKVEIEN 84 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Terje Aleksander Selvig  
2023-04-20

 BankID Signing  
Kjell Erik Selvig  
2023-04-20

 BankID Signing  
Terje Selvig  
2023-04-20

 BankID Signing  
Fredrik Marius Selvig  
2023-04-20

# Årsregnskap

2022

Brobekkveien 84 AS



<b>Resultatregnskap</b>			
Brobekkveien 84 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		6 006 732	4 582 441
Sum driftsinntekter		<u>6 006 732</u>	<u>4 582 441</u>
Varekostnad		1 807 724	1 960 964
Avskrivninger	1	291 900	165 600
Annen driftskostnad	2	438 039	746 277
Sum driftskostnader		<u>2 537 664</u>	<u>2 872 840</u>
Driftsresultat		<u>3 469 068</u>	<u>1 709 601</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 292	277
Annen finansinntekt		5 672	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		443 971	175 689
Annen rentekostnad		1 866	297
Resultat av finansposter		<u>-419 873</u>	<u>-175 708</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 049 195</u>	<u>1 533 892</u>
Skattekostnad på resultat	3	<u>670 823</u>	<u>337 456</u>
Årsresultat	4	<u>2 378 372</u>	<u>1 196 436</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 975 777	667 632
Avsatt til annen egenkapital		402 595	528 804
Sum overføringer		<u>2 378 372</u>	<u>1 196 436</u>
Brobekkveien 84 AS			



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 84 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	91 282
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>91 282</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	33 408 729	28 119 783
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 799 630	2 816 130
Sum varige driftsmidler		<u>36 208 358</u>	<u>30 935 913</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>36 208 358</u>	<u>31 027 195</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 878	0
Fordring på selskap i samme konsern	5	56 588	423 132
Andre kortsiktige fordringer		0	362 236
Sum fordringer		<u>81 466</u>	<u>785 368</u>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum omløpsmidler		<u>81 466</u>	<u>785 368</u>
Sum eiendeler		<u>36 289 824</u>	<u>31 812 563</u>
Brobekkveien 84 AS			



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 84 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	213 337	213 337
Annen innskutt egenkapital		19 415 434	19 415 434
Sum innskutt egenkapital		<u>19 628 771</u>	<u>19 628 771</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 683 924	1 281 329
Sum opptjent egenkapital		<u>1 683 924</u>	<u>1 281 329</u>
Sum egenkapital	4	<u>21 312 695</u>	<u>20 910 100</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	22 270	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>22 270</u>	<u>0</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		11 786 966	9 436 359
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 786 966</u>	<u>9 436 359</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		276 155	394 273
Gjeld til selskap i samme konsern	5	2 533 048	855 938
Skyldig offentlige avgifter		204 042	54 963
Annen kortsiktig gjeld		154 648	160 930
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 167 893</u>	<u>1 466 104</u>
Sum gjeld		<u>14 977 129</u>	<u>10 902 463</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>36 289 824</u>	<u>31 812 563</u>
Brobekkveien 84 AS			



## Balanse

Brobekkveien 84 AS

Oslo, 20.04.2023

\_\_\_\_\_  
Erik Onarheim  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Terje Aleksander Onarheim Selvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Terje Selvig  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Fredrik Marius Selvig  
styremedlem

Brobekkveien 84 AS



## Noter 2022

Brobekkveien 84 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



## Noter 2022

Brobekkveien 84 AS

### Note 1 Anleggsnote

	Tomt	Fast eiendom	Teknisk installasjon	Inventar	Kunst	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 152 617	24 180 801	2 261 846	597 339	77 245	31 269 848
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	5 369 345	195 000	0	0	5 564 345
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 152 617</b>	<b>29 550 146</b>	<b>2 456 846</b>	<b>597 339</b>	<b>77 245</b>	<b>36 834 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	294 035	248 900	82 900	0	625 835
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>4 152 617</b>	<b>29 256 111</b>	<b>2 207 946</b>	<b>514 439</b>	<b>77 245</b>	<b>36 208 358</b>
Årets avskrivninger	0	80 400	151 800	59 700	0	291 900
Avskrivningstid		100 år	15 år	5 år		

Eiendommen er pantsatt for lån i morselskapet.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt noe til styret.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 41 500.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 000.



## Noter 2022

Brobekkveien 84 AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	557 271	188 306
Endring i utsatt skatt	113 552	149 150
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>670 823</b>	<b>337 456</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 049 195	1 533 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-516 146	-677 954
Avgitt konsernbidrag	-2 533 048	-855 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	557 271	188 306
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-557 271	-188 306
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	101 227	-414 919	-516 146
<b>Sum</b>	<b>101 227</b>	<b>-414 919</b>	<b>-516 146</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>101 227</b>	<b>-414 919</b>	<b>-516 146</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>22 270</b>	<b>-91 282</b>	<b>-113 552</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
31.12.2021	213 337	19 415 434	1 281 329	20 910 100
Årets resultat			2 378 372	2 378 372
Konsembidrag avgitt			-1 975 777	-1 975 777
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>213 337</b>	<b>19 415 434</b>	<b>1 683 924</b>	<b>21 312 695</b>



**Noter 2022**

Brobekkveien 84 AS

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

	<b>Kundefordringer</b>	<b>Andre fordringer</b>	<b>Leverandørgjeld</b>	<b>Annen gjeld</b>
Konsernmellomværende	56 588	0	97 458	14 509 699

  

	<b>Salg</b>	<b>Varekjøp</b>	<b>Andre drifts-kostnader</b>
Interne transaksjoner	4 080 424	0	153 213

Arcon AS, Brobekkveien 84 AS, Food Innovation AS, Haraldsvei 12 AS, Menstad Industri AS, Dag Bondeheim AS er alle datterselskaper av Onarheim AS. Onarheim AS er datterselskap av TESE Invest AS, det er også Sel-Trade AS. Thors Miljøteknikk AS er datterselskap av Menstad Industri AS og Kjellmi AS er datterselskap av Permakem AS.

**Note 6 Bankinnskudd**

Konsernet har konsernkontosystem. Alle bankinnskudd og bankgjeld, unntatt skattetrekkkonto, er samlet i morselskapet Onarheim AS og klassifiseres som mellomværende med selskap i samme konsern i datterselskapene.

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Brobekkveien 84 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	213 337	213 337
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>213 337</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Onarheim AS	1	100



Til generalforsamlingen i Brobekkveien 84 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brobekkveien 84 AS som viser et overskudd på NOK 2 378 372. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 20. april 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hansen, John Harald**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

20.04.2023 17.10.11

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.