



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN AS
Forretningsadresse: Jens Baggesens vei 16
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ingebretsen Skavås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 14 011 | 10 263 |
| Sum kostnader | | 14 011 | 10 263 |
| Driftsresultat | | -14 011 | -10 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 750 | 87 500 |
| Sum finansinntekter | | 43 750 | 87 500 |
| Annen rentekostnad | | 43 750 | 87 500 |
| Sum finanskostnader | | 43 750 | 87 500 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -14 011 | -10 263 |
| Årsresultat | | -14 011 | -10 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 011 | -906 |
| Annen egenkapital | | 0 | -9 357 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 40 500 | 40 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 3 | 962 500 | 962 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 003 000 | 1 003 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 003 000 | 1 003 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 224 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 224 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 | 69 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 | 69 |
| Sum omløpsmidler | | 69 | 6 292 |
| SUM EIENDELER | | 1 003 069 | 1 009 292 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | -8 978 | -8 978 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 022 | 21 022 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 14 917 | 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 917 | -906 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 105 | 20 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 962 500 | 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 962 500 | 962 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 905 | 8 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 21 559 | 18 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 464 | 26 676 |
| Sum gjeld | | 996 964 | 989 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 003 069 | 1 009 292 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327239

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 972 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIAN AS
Forretningsadresse: Jens Baggesens vei 16
1542 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ingebretsen Skavås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 972 276
CHRISTIAN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 14 011 | 10 263 |
| Sum kostnader | | 14 011 | 10 263 |
| Driftsresultat | | -14 011 | -10 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 750 | 87 500 |
| Sum finansinntekter | | 43 750 | 87 500 |
| Annen rentekostnad | | 43 750 | 87 500 |
| Sum finanskostnader | | 43 750 | 87 500 |
| Netto finans | | 0 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -14 011 | -10 263 |
| Årsresultat | | -14 011 | -10 263 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -14 011 | -906 |
| Annen egenkapital | | 0 | -9 357 |



Organisasjonsnr: 915 972 276
CHRISTIAN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 40 500 | 40 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 3 | 962 500 | 962 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 003 000 | 1 003 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 003 000 | 1 003 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 224 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 224 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 | 69 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 | 69 |
| Sum omløpsmidler | | 69 | 6 292 |
| SUM EIENDELER | | 1 003 069 | 1 009 292 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | -8 978 | -8 978 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 022 | 21 022 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 14 917 | 906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 917 | -906 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 105 | 20 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 962 500 | 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 962 500 | 962 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 905 | 8 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 21 559 | 18 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 464 | 26 676 |
| Sum gjeld | | 996 964 | 989 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 003 069 | 1 009 292 |



Organisasjonsnr: 915 972 276
CHRISTIAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

6

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Per 31. desember så er selskapets egenkapital negativ med kr. 6.105,-

Aksjekapitalen er således tapt.

Styret er klar over sin

handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5.

Det jobbes med en

refinansieringsløsning i Pro Bolig AS via Bien Sparebank. Her er det tiltenkt at Bien Sparebank skal finansiere og sikre prosjektene i Pro Bolig strukturen.



Basert på en totalvurdering så mener styret forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 962500.00 | 962500.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 3007.00 | 3007.00 |

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pro Bolig AS eierskap 50%
Hilda Langhus vei 2 AS eierskap 50%
Ski
Eiendomspartner AS eierskap 35%

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



962500.00

Mer om fordringer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Årsregnskap for
CHRISTIAN AS

915972276

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



CHRISTIAN AS
915 972 276

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -14 011 | -10 263 |
| Sum driftskostnader | | -14 011 | -10 263 |
| Driftsresultat | | -14 011 | -10 263 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 43 750 | 87 500 |
| Sum finansinntekter | | 43 750 | 87 500 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -43 750 | -87 500 |
| Sum finanskostnader | | -43 750 | -87 500 |
| Årsresultat | | -14 011 | -10 263 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | 0 | -9 357 |
| Udekket tap | | -14 011 | -906 |
| Sum overføringer | | -14 011 | -10 263 |



CHRISTIAN AS
915 972 276

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 40 500 | 40 500 |
| Andre langsiktige fordringer | 2, 3 | 962 500 | 962 500 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 003 000 | 1 003 000 |
| Sum anleggsmidler | | 1 003 000 | 1 003 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 6 224 |
| Sum fordringer | | 0 | 6 224 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 | 69 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 69 | 69 |
| Sum omløpsmidler | | 69 | 6 292 |
| SUM EIENDELER | | 1 003 069 | 1 009 292 |



CHRISTIAN AS
915 972 276

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 4 | -8 978 | -8 978 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 022 | 21 022 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -14 917 | -906 |
| Sum opptjent egenkapital | | -14 917 | -906 |
| Sum egenkapital | 6 | 6 105 | 20 116 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 962 500 | 962 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 962 500 | 962 500 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 12 905 | 8 669 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 21 559 | 18 007 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 34 464 | 26 676 |
| Sum gjeld | | 996 964 | 989 176 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 003 069 | 1 009 292 |

VESTBY, 04.03.2026

Trude Ingebretsen Skavås
styrets leder / daglig leder



CHRISTIAN AS
915 972 276

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



CHRISTIAN AS
915 972 276

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2024 | 2023 |
|---|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 962 500 | 962 500 |

Kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---|-------|-------|
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 3 007 | 3 007 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Pro Bolig AS eierskap 50%

Hilda Langhus vei 2 AS eierskap 50%

Ski Eiendomspartner AS eierskap 35%

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|---------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 962 500 |
|---|---------|

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|---------------|---------------|----------------|--------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 30 000 | -8 978 | -906 | 20 116 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -14 011 | -14 011 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 30 000 | -8 978 | -14 917 | 6 105 |

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 30 | 1 000 | 30 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Trude Ingebretsen Skavås | 30 | 100,00 | Ordinære |



CHRISTIAN AS
915 972 276

Note 6 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Per 31. desember så er selskapets egenkapital negativ med kr. 6.105,-
Aksjekapitalen er således tapt.
Styret er klar over sin handlingsplikt i henhold til aksjeloven § 3-5.

Det jobbes med en refinansieringsløsning i Pro Bolig AS via Bien Sparebank. Her er det tiltenkt at Bien Sparebank skal finansiere og sikre prosjektene i Pro Bolig strukturen.

Basert på en totalvurdering så mener styret forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Ingen del av gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.