



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 1
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 916	428 442
Sum inntekter		335 916	428 442
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 900	23 845
Annen driftskostnad		85 673	213 038
Sum kostnader		99 573	236 883
Driftsresultat		236 343	191 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97 167
Sum finansinntekter			97 167
Annen rentekostnad		4 162	116 051
Sum finanskostnader		4 162	116 051
Netto finans		-4 162	-18 883
Ordinært resultat før skattekostnad		232 181	172 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 080	-25 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 101	197 815
Årsresultat	2	181 101	197 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 101	197 814
Totalresultat		181 101	197 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		46 686	
Udekket tap			171 428
Avsatt til annen egenkapital		134 415	26 388
Sum overføringer og disponeringer		181 101	197 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		25 139
Sum immaterielle eiendeler			25 139
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	840 030	655 555
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	840 030	655 555
Sum anleggsmidler		840 030	680 694
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 003	34 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 003	34 420
Sum omløpsmidler		27 003	34 420
SUM EIENDELER		867 033	715 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	33 330	33 330
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		166 670	166 670
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		160 803	26 388
Sum opptjent egenkapital		160 803	26 388
Sum egenkapital	2	360 803	226 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 773	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 773	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	410 000	
Sum langsiktig gjeld		422 773	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 769	54 666
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		59 854	
Annen kortsiktig gjeld		11 834	434 060
Sum kortsiktig gjeld		83 457	488 726
Sum gjeld		506 230	488 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 033	715 114



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 943683

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 763 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE TORGGATE 1 AS
Forretningsadresse: Nedre Torggate 1
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gitte Hestenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2022



Organisasjonsnr: 923 763 252
NEDRE TORGGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		335 916	428 442
Sum inntekter		335 916	428 442
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 900	23 845
Annen driftskostnad		85 673	213 038
Sum kostnader		99 573	236 883
Driftsresultat		236 343	191 559
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			97 167
Sum finansinntekter			97 167
Annen rentekostnad		4 162	116 051
Sum finanskostnader		4 162	116 051
Netto finans		-4 162	-18 883
Ordinært resultat før skattekostnad		232 181	172 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 080	-25 139
Ordinært resultat etter skattekostnad		181 101	197 815
Årsresultat	2	181 101	197 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181 101	197 814
Totalresultat		181 101	197 814
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		46 686	
Udekket tap			171 428
Avsatt til annen egenkapital		134 415	26 388
Sum overføringer og disponeringer		181 101	197 815



Organisasjonsnr: 923 763 252
NEDRE TORGGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		25 139
Sum immaterielle eiendeler			25 139

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	840 030	655 555
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	840 030	655 555

Sum anleggsmidler		840 030	680 694
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		27 003	34 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 003	34 420

Sum omløpsmidler		27 003	34 420
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		867 033	715 114
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	33 330	33 330
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		166 670	166 670
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		160 803	26 388
Sum opptjent egenkapital		160 803	26 388

Sum egenkapital	2	360 803	226 388
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 773	
Sum avsetninger for forpliktelser		12 773	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	410 000	
Sum langsiktig gjeld		422 773	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 769	54 666
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		59 854	
Annen kortsiktig gjeld		11 834	434 060
Sum kortsiktig gjeld		83 457	488 726
Sum gjeld		506 230	488 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		867 033	715 114



Organisasjonsnr: 923 763 252
NEDRE TORGGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nedre Torggate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 763 252



RESULTATREGNSKAP

NEDRE TORGGATE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		335 916	428 442
Sum driftsinntekter		335 916	428 442
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 900	23 845
Annen driftskostnad		85 673	213 038
Sum driftskostnader		99 573	236 883
Driftsresultat		236 343	191 559
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	97 167
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	116 051
Annen rentekostnad		4 162	0
Resultat av finansposter		-4 162	-18 883
Ordinært resultat før skattekostnad		232 181	172 676
Skattekostnad på ordinært resultat	3	51 080	-25 139
Ordinært resultat		181 101	197 815
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	181 101	197 815
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	171 428
Avsatt konsernbidrag		46 686	0
Avsatt til annen egenkapital		134 415	26 388
Sum overføringer		181 101	197 815



BALANSE

NEDRE TORGGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	25 139
Sum immaterielle eiendeler		0	25 139
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	840 030	655 555
Sum varige driftsmidler	4	840 030	655 555
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		840 030	680 694
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 003	34 420
Sum omløpsmidler		27 003	34 420
Sum eiendeler		867 033	715 114



BALANSE

NEDRE TORGGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	33 330	33 330
Overkurs		166 670	166 670
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		160 803	26 388
Sum opptjent egenkapital		160 803	26 388
Sum egenkapital	2	360 803	226 388
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	12 773	0
Sum avsetning for forpliktelser		12 773	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		410 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	5	410 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		11 769	54 666
Konserngjeld		59 854	0
Annen kortsiktig gjeld		11 834	434 060
Sum kortsiktig gjeld		83 457	488 726
Sum gjeld		506 230	488 726
Sum egenkapital og gjeld		867 033	715 114

29.03.2022
Styret i Nedre Torggate 1 AS

Gitte Hestenes
styreleder

Turid Strand Jahnsen Ernstsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEDRE TORGGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 333	10,0	33 330
Sum	3 333		33 330

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torget Larvik AS	3 333	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	33 330	166 670	0	26 388	226 388
Årets resultat				181 101	181 101
Konsernbidrag avgitt				-46 686	-46 686
Pr 31.12.2021	33 330	166 670	0	160 803	360 803



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	51 080	-25 139
Skattekostnad ordinært resultat	51 080	-25 139
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	232 181	172 676
Permanente forskjeller	0	113 500
Endring i midlertidige forskjeller	-10 402	-18 244
Avgitt konsernbidrag	-59 854	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-161 926	-288 266
Skattepliktig inntekt	0	-20 334
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 168	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 168	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	58 058	47 657	-10 402
Sum	58 058	47 657	-10 402
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-161 926	-161 926
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	58 058	-114 269	-172 328
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	12 773	-25 139	-37 912

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	679 400	679 400
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	198 375	198 375
= Anskaffelseskost 31.12.21	877 775	877 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	37 745	37 745
= Bokført verdi 31.12.21	840 030	840 030
Årets ordinære avskrivninger	13 900	13 900
Økonomisk levetid	50 år	



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld til Turbo Holding ApS

	2021	2020
Turbo Holding ApS	410 000	0
Sum	410 000	0