



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15  
0276 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 393	58 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 393</b>	<b>58 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 393</b>	<b>-58 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		64 988	291 363
Annen finanskostnad			3 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 988</b>	<b>295 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 988</b>	<b>-295 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 381	-353 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 840 280	3 840 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 840 280</b>	<b>3 840 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 840 280</b>	<b>3 840 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 708	877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 708</b>	<b>877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 708</b>	<b>877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 844 988</b>	<b>3 841 157</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 615 433	2 531 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 615 433</b>	<b>-2 531 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 5	<b>-2 510 753</b>	<b>-2 426 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 704 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 704 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 704 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 772	11 094
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 353 969	2 552 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 355 741</b>	<b>2 563 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 741</b>	<b>6 267 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 844 988</b>	<b>3 841 157</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 354296

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 620 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORTHERN PLOTS AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 15  
0276 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 620 135  
NORTHERN PLOTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 393	58 067
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 393</b>	<b>58 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 393</b>	<b>-58 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		64 988	291 363
Annen finanskostnad			3 930
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 988</b>	<b>295 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 988</b>	<b>-295 292</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-84 381	-353 359
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>2</b>	<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>



Organisasjonsnr: 997 620 135  
NORTHERN PLOTS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

3 840 280

3 840 280

**Sum varige driftsmidler**

**3 840 280**

**3 840 280**

**Sum anleggsmidler**

**3 840 280**

**3 840 280**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 708

877

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**4 708**

**877**

**Sum omløpsmidler**

**4 708**

**877**

**SUM EIENDELER**

**3 844 988**

**3 841 157**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

100 000

100 000

Overkurs 4 680

4 680

**Sum innskutt egenkapital**

**104 680**

**104 680**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 2 615 433

2 531 052

**Sum opptjent egenkapital**

**-2 615 433**

**-2 531 052**

**Sum egenkapital** 2, 5

**-2 510 753**

**-2 426 372**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 1

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 3 704 012

**Sum annen langsiktig gjeld** 3 704 012



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 704 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 772	11 094
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 353 969	2 552 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 355 741</b>	<b>2 563 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 741</b>	<b>6 267 529</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 844 988</b>	<b>3 841 157</b>



Organisasjonsnr: 997 620 135  
NORTHERN PLOTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Northern Plots AS 997 620 135

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Northern Plots AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		19 393	58 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 393</b>	<b>58 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 393</b>	<b>-58 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		64 988	291 363
Annen finanskostnad		0	3 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 988</b>	<b>-295 292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 381	-353 359
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		84 381	353 359
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>



## Balanse

Northern Plots AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 840 280	3 840 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 840 280</u>	<u>3 840 280</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 840 280</u>	<u>3 840 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 708	877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 708</u>	<u>877</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 844 988</u>	<u>3 841 157</u>



## Balanse

Northern Plots AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 615 433	-2 531 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 615 433</b>	<b>-2 531 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-2 510 753</b>	<b>-2 426 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 704 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 704 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 772	11 094
Annen kortsiktig gjeld	6	6 353 969	2 552 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 355 741</b>	<b>2 563 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 741</b>	<b>6 267 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 844 988</b>	<b>3 841 157</b>

Oslo, 24.05.2022  
Styret i Northern Plots AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Langland Bøhn  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 381	-353 359
Permanente forskjeller	0	9 146
Endring i midlertidige forskjeller	0	22 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 381</b>	<b>-322 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-22 066	-22 066	0
<b>Sum</b>	<b>-22 066</b>	<b>-22 066</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 589 542	-2 505 161	84 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 611 608	2 527 227	-84 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	4 680	-2 531 052	-2 426 372
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>-2 531 052</b>	<b>-2 426 372</b>
Årets resultat			-84 381	-84 381
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>-2 615 433</b>	<b>-2 510 753</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 840 280	3 840 280
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 840 280</b>	<b>3 840 280</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 840 280</b>	<b>3 840 280</b>

Avskrivningssats 0 %

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern Plots AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Det er igangsatt byggarbeider av hytter på tomtene selskapet eier i regi av KB Management AS. Disse ferdigstilles i løpet av 2022 og vil bli lagt ut for salg.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 353 969	2 552 423
<b>Sum</b>	<b>6 353 969</b>	<b>2 552 423</b>

Gjeld til KB Management AS er ikke renteberegnet i 2021.

Utarbeidet av ECIT



# ÅRSREGNSKAP 2021

## Northern Plots AS 997 620 135

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Northern Plots AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		19 393	58 067
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 393</b>	<b>58 067</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-19 393</b>	<b>-58 067</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		64 988	291 363
Annen finanskostnad		0	3 930
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-64 988</b>	<b>-295 292</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-84 381	-353 359
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		84 381	353 359
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-84 381</b>	<b>-353 359</b>



## Balanse Northern Plots AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 840 280	3 840 280
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>3 840 280</u>	<u>3 840 280</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>3 840 280</u>	<u>3 840 280</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 708	877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>4 708</u>	<u>877</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>3 844 988</u>	<u>3 841 157</u>



## Balanse

Northern Plots AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-2 615 433	-2 531 052
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 615 433</b>	<b>-2 531 052</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 5</b>	<b>-2 510 753</b>	<b>-2 426 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	3 704 012
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 704 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 772	11 094
Annen kortsiktig gjeld	6	6 353 969	2 552 423
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 355 741</b>	<b>2 563 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 355 741</b>	<b>6 267 529</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 844 988</b>	<b>3 841 157</b>

Oslo, 24.05.2022  
Styret i Northern Plots AS

\_\_\_\_\_  
Kjetil Langland Bøhn  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-84 381	-353 359
Permanente forskjeller	0	9 146
Endring i midlertidige forskjeller	0	22 066
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-84 381</b>	<b>-322 147</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-22 066	-22 066	0
<b>Sum</b>	<b>-22 066</b>	<b>-22 066</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 589 542	-2 505 161	84 381
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 611 608	2 527 227	-84 381
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	4 680	-2 531 052	-2 426 372
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>-2 531 052</b>	<b>-2 426 372</b>
Årets resultat			-84 381	-84 381
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>-2 615 433</b>	<b>-2 510 753</b>



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 840 280	3 840 280
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 840 280</b>	<b>3 840 280</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>3 840 280</b>	<b>3 840 280</b>

Avskrivningssats 0 %

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Northern Plots AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kb Management AS	1 000	100,0	100,0

## Note 5 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettviseende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling per 31.12.21. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling. Det er igangsatt byggarbeider av hytter på tomtene selskapet eier i regi av KB Management AS. Disse ferdigstilles i løpet av 2022 og vil bli lagt ut for salg.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 353 969	2 552 423
<b>Sum</b>	<b>6 353 969</b>	<b>2 552 423</b>

Gjeld til KB Management AS er ikke renteberegnet i 2021.

Utarbeidet av ECIT