



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RUDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 085 609	903 321
Sum inntekter		1 085 609	903 321
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4	721 175	619 266
Sum kostnader		755 405	653 496
Driftsresultat		330 204	249 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5 477	495
Sum finansinntekter		5 477	495
Annen rentekostnad	6	225 075	128 232
Sum finanskostnader		225 075	128 232
Netto finans		-219 598	-127 737
Ordinært resultat før skattekostnad		110 606	122 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 606	122 088
Årsresultat	10	110 605	122 088



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 056 999	1 056 999
Sum varige driftsmidler		1 056 999	1 056 999
Sum anleggsmidler		1 056 999	1 056 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63	63
Andre fordringer	8	50 128	115 230
Sum fordringer		50 191	115 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	329 785	398 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 785	398 407
Sum omløpsmidler		379 976	513 700
SUM EIENDELER		1 436 975	1 570 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 310 164	-3 420 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 310 164	3 420 769
Sum egenkapital		-3 308 164	-3 418 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,15	4 494 770	4 675 236
Øvrig langsiktig gjeld	12	218 000	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 712 770	4 893 236
Sum langsiktig gjeld		4 712 770	4 893 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 706	86 992
Annen kortsiktig gjeld	13	3 663	9 241
Sum kortsiktig gjeld		32 369	96 233
Sum gjeld		4 745 139	4 989 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 975	1 570 699



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495121

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 491 206
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RUDSVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Holtan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 085 609	903 321
Sum inntekter		1 085 609	903 321
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4	721 175	619 266
Sum kostnader		755 405	653 496
Driftsresultat		330 204	249 825
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	5 477	495
Sum finansinntekter		5 477	495
Annen rentekostnad	6	225 075	128 232
Sum finanskostnader		225 075	128 232
Netto finans		-219 598	-127 737
Ordinært resultat før skattekostnad		110 606	122 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 606	122 088
Årsresultat	10	110 605	122 088



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 056 999	1 056 999
Sum varige driftsmidler		1 056 999	1 056 999
Sum anleggsmidler		1 056 999	1 056 999
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63	63
Andre fordringer	8	50 128	115 230
Sum fordringer		50 191	115 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	329 785	398 407
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 785	398 407
Sum omløpsmidler		379 976	513 700
SUM EIENDELER		1 436 975	1 570 699
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 310 164	-3 420 769
Sum opptjent egenkapital		3 310 164	3 420 769
Sum egenkapital		-3 308 164	-3 418 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,15	4 494 770	4 675 236



Øvrig langsiktig gjeld	12	218 000	218 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 712 770	4 893 236
Sum langsiktig gjeld		4 712 770	4 893 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 706	86 992
Annen kortsiktig gjeld	13	3 663	9 241
Sum kortsiktig gjeld		32 369	96 233
Sum gjeld		4 745 139	4 989 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 436 975	1 570 699



Organisasjonsnr: 953 491 206
AL RUDSVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Rudsveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert AL Rudsveien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: UCWMD-COXUK-336DX-2Q1C5-QBB10-FZ8V4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-12 06:05:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UCWMD-COXUK-336DX-2Q1C5-QBB10-FZ8V4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Rudsveien Borettslag A/L, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 085 609	903 321	1 081 494	1 154 900
Sum driftsinntekter		1 085 609	903 321	1 081 494	1 154 900
Utgifter					
Lønnskostnad	2	34 230	34 230	34 230	34 200
Annen driftskostnad	3	643 382	584 006	635 718	697 600
Vedlikehold, innkjøp	4	77 793	35 260	50 000	75 000
Sum driftskostnader		755 405	653 496	719 948	806 800
Driftsresultat før finansposter		330 204	249 825	361 546	348 100
Finansielle poster					
Finansinntekt	5	5 477	495	2 000	5 000
Finanskostnad	6	225 075	128 232	220 000	242 000
Sum finansposter		-219 598	-127 737	-218 000	-237 000
Ekstraordinære poster					
Årsresultat	10	110 605	122 088	143 546	111 100

Rudsveien Borettslag A/L



Balanse Rudsveien Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Bygninger/tomter	7	1 056 999	1 056 999
Sum varige driftsmidler		1 056 999	1 056 999
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 056 999	1 056 999
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		63	63
Andre fordringer	8	50 128	115 230
Sum fordringer		50 191	115 293
Bankinnskudd, kasse o.l	9	329 785	398 407
Sum omløpsmidler		379 976	513 700
Sum eiendeler		1 436 975	1 570 699

Rudsveien Borettslag A/L



Balanse Rudsveien Borettslag A/L, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Innskutt andelskapital	10	2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-3 310 164	-3 420 769
Sum egenkapital		-3 308 164	-3 418 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 15	4 494 770	4 675 236
Øvrig langsiktig gjeld	12	218 000	218 000
Sum langsiktig gjeld		4 712 770	4 893 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 706	86 992
Forskudd felleskostnader		12 657	7 704
Annen kortsiktig gjeld	13	-8 994	1 537
Sum kortsiktig gjeld		32 369	96 233
Sum gjeld		4 745 139	4 989 469
Sum egenkapital og gjeld		1 436 975	1 570 699

Rudsveien Borettslag A/L

Sted: _____, dato: _____

Elisabeth Holtan
Styreleder

Peter Henrie Jansen
Styremedlem

Wenche Mjaaseth
Styremedlem

Rudsveien Borettslag A/L



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsoppgjøret er avgitt i samsvar med lov om borettslag av 6. juni 2003 nr. 39, med forskrift av 30.06.05 nr. 745 med ikrafttredelse 01.01.06 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og regnskapsloven av 17. juli 1998 nr 56.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Bygninger aktiveres i regnskapet til kost. Det gjør også utvidelser og påkostninger som ikke er vedlikehold av bygningene

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Avskrivningsraten for bygninger settes til null. Dersom borettslaget ikke har gjennomført faktisk vedlikehold, eller har en plan for vedlikehold, som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	717 065	577 815	712 994	737 400
Avdrag ordinære lån	196 488	221 346	196 500	175 500
Renter ordinære lån	172 056	104 160	172 000	242 000
Sum	1 085 609	903 321	1 081 494	1 154 900

Note 2 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 200
Sum	34 230	34 230	34 230	34 200

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 3 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	114 585	113 460	125 000	125 000
Veilys	4 386	4 212	4 000	4 500
Vann- og avløpsavgift	110 048	91 023	110 500	132 000
Feieavgift	3 619	4 505	4 000	4 000
Renovasjon	78 707	76 977	79 400	79 400
Containerleie	9 416	7 758	8 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	91 095	80 407	86 348	100 000
Forsikring	72 027	65 288	71 800	75 800
Forvaltning og revisjon	77 390	75 092	77 720	81 000
Innbetalingservice	740	740	1 000	1 000
Kontingent ABBL	10 000	10 000	10 000	10 000
Kontingent Vellet	1 200	1 200	1 200	1 200
Snøbrøyting/strøing/feiing	66 950	47 250	50 000	67 000
Drift, reparasjon maskiner	1 320	4 323	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	500	437	500	500
Gebyr	1 400	1 335	1 250	1 200
Sum	643 382	584 006	635 718	697 600

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Rørleggerarbeid, materialer	1 468	1 778	0	0
Elektriker, materialer	3 286	27 034	0	0
El-bil anlegg	65 270	0	0	50 000
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	3 644	0	0	0
Sand, pukk, salt	4 125	0	0	0
Gressklipper	0	6 448	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	25 000
Sum	77 793	35 260	50 000	75 000

Note 5 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	284	138	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	0	2 000	0
Renter plasseringskonto	5 192	358	0	5 000
Sum	5 477	495	2 000	5 000

Note 6 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	225 075	128 080	220 000	242 000
Renter av andre pantelån	0	152	0	0
Sum	225 075	128 232	220 000	242 000



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 7 - Bygninger/tomter

	Regnskap 2012	Regnskap 2020
Bygninger	980 018	980 018
Tomter	76 980	76 980
Sum	1 056 999	1 056 999

Byggeår 1962

Bygninger og tomter er bokført til anskaffelsesverdi pluss evt. påkostninger



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	50 128	43 204
Andre kortsiktige fordringer	0	72 027
Sum	50 128	115 230

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	86 005	248 050
Sparekonto Boligbanken	255 550	0
Plasseringskonto 31+	0	150 358
Skattetrekkkonto	-11 770	0
Sum	329 785	398 407

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Innskutt andelskapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-3 420 769	-3 542 857
Fra årets resultat	110 605	122 088
Sum andre fond/udekket tap	-3 310 164	-3 420 769
Sum egenkapital	-3 308 164	-3 418 769

Boligselskapet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Pantelån	4 494 770	4 675 236
Sum	15	4 675 236

Det er stilt følgende pant: Lån med pant i borettslagets gnr/bnr. Tinglyst beløp er kr 4.500.000,-



Noter Rudsveien Borettslag A/L

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Borettsinnskudd	218 000	218 000
Sum	218 000	218 000

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Skattetrekk	-11 770	0
Påløpte renter	2 276	1 537
Forskudd/overdekn medlemskrav	500	0
Sum	-8 994	1 537

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	417 468	528 042
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	110 605	122 088
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-180 466	-232 815
Opptak lån	0	152
Årets endring disponible midler	-69 861	-110 575
Disponible midler UB	347 607	417 468

Note 15 - Gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Saldo 5 år frem i tid:

Handelsbanken
Eiendomskreditt Filial
av Stadshypotek AB
94907058721

Annuitet

2021

5.75 %

31.03.2040

5 058 000

4 675 084

180 314

4 494 770

3 541 646

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907058721	8	246 975	1 975 800
	6	233 678	1 402 068
	6	186 150	1 116 900



Resultat og balanse med noter for Rudsveien Borettslag A/L.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Rudsveien Borettslag A/L

Styreleder	Elisabeth Holtan (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Wenche Mjaaseth (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Peter Henrie Jansen (sign.)	05.03.2024