



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		225 072	209 837
Sum kostnader		424 572	409 337
Driftsresultat		275 437	290 671
Annen rentekostnad		84 722	70 409
Annen finanskostnad			13 838
Sum finanskostnader		84 722	84 247
Netto finans		-84 722	-84 247
Ordinært resultat før skattekostnad		190 715	206 424
Skattekostnad på resultat	5	41 992	48 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 723	157 956
Årsresultat	6	148 723	157 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 723	157 956
Totalresultat		148 723	157 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 723	157 956
Sum overføringer og disponeringer		148 723	157 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 335 000	4 489 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	408 900	453 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 743 900	4 943 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		4 943 900	4 943 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		126 951	158 633
Sum fordringer		126 951	158 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 277	418 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 277	418 278
Sum omløpsmidler		369 228	576 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 313 128	5 520 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 869 683	3 720 960
Sum opptjent egenkapital		3 869 683	3 720 960
Sum egenkapital	6	3 969 683	3 820 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	178 690	178 587
Sum avsetninger for forpliktelser		178 690	178 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 114 494	1 462 101
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 114 494	1 462 101
Sum langsiktig gjeld		1 293 184	1 640 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 372	13 257
Betalbar skatt	5	41 889	45 407
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		50 261	58 664
Sum gjeld		1 343 445	1 699 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 128	5 520 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453708

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 922 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 45 AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 45
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Holund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum inntekter		700 008	700 008
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		225 072	209 837
Sum kostnader		424 572	409 337
Driftsresultat		275 437	290 671
Annen rentekostnad		84 722	70 409
Annen finanskostnad			13 838
Sum finanskostnader		84 722	84 247
Netto finans		-84 722	-84 247
Ordinært resultat før skattekostnad		190 715	206 424
Skattekostnad på resultat	5	41 992	48 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		148 723	157 956
Årsresultat	6	148 723	157 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		148 723	157 956
Totalresultat		148 723	157 956
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 723	157 956
Sum overføringer og disponeringer		148 723	157 956



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 335 000	4 489 500
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	408 900	453 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 743 900	4 943 400
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	
Sum anleggsmidler		4 943 900	4 943 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		126 951	158 633
Sum fordringer		126 951	158 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		242 277	418 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 277	418 278



Sum omløpsmidler		369 228	576 912
SUM EIENDELER		5 313 128	5 520 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 869 683	3 720 960
Sum opptjent egenkapital		3 869 683	3 720 960
Sum egenkapital	6	3 969 683	3 820 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	178 690	178 587
Sum avsetninger for forpliktelser		178 690	178 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 114 494	1 462 101
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 114 494	1 462 101
Sum langsiktig gjeld		1 293 184	1 640 688
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 372	13 257
Betalbar skatt	5	41 889	45 407
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		50 261	58 664
Sum gjeld		1 343 445	1 699 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 313 128	5 520 312
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 989 922 688
DRONNINGENSGATE 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

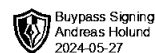
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Dronningensgate 45 As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 922 688



Resultatregnskap

Dronningensgate 45 As

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	700 008	700 008
Sum driftsinntekter		700 008	700 008
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	199 500	199 500
Annen driftskostnad		225 072	209 837
Sum driftskostnader		424 572	409 337
Driftsresultat		275 437	290 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		84 722	70 409
Annen finanskostnad		0	13 838
Resultat av finansposter		-84 722	-84 247
Resultat før skattekostnad		190 715	206 424
Skattekostnad på resultat	5	41 992	48 468
Årsresultat	6	148 723	157 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		148 723	157 956
Sum overføringer		148 723	157 956



Balanse

Dronningensgate 45 As

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 335 000	4 489 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	408 900	453 900
Sum varige driftsmidler	4, 7	4 743 900	4 943 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	0
Sum anleggsmidler		4 943 900	4 943 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		126 951	158 633
Sum fordringer		126 951	158 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 277	418 278
Sum omløpsmidler		369 228	576 912
Sum eiendeler		5 313 128	5 520 312



Balanse

Dronningensgate 45 As

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 869 683	3 720 960
Sum opptjent egenkapital		3 869 683	3 720 960
Sum egenkapital	6	3 969 683	3 820 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	178 690	178 587
Sum avsetning for forpliktelser		178 690	178 587
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 114 494	1 462 101
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 114 494	1 462 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 372	13 257
Betalbar skatt	5	41 889	45 407
Sum kortsiktig gjeld		50 261	58 664
Sum gjeld		1 343 445	1 699 352
Sum egenkapital og gjeld		5 313 128	5 520 312

Narvik, 26.05.2024

Styret i Dronningensgate 45 As

Andreas Holund

styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Torvet Legesenter AS	Søsterselskap	

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2023:

	Beløp
Utleie av eiendom	700 008

Note 3 Lønnskostnader

Dronningensgate 45 As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 659 700	943 900	6 603 600
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 659 700	943 900	6 603 600
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 324 700	535 000	1 859 700
= Bokført verdi 31.12.23	4 335 000	408 900	4 743 900
Årets ordinære avskrivninger	154 500	45 000	199 500
Økonomisk levetid	20-60 år	20 år	

Note 5 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 889	45 407
Endring i utsatt skatt	103	3 061
Skattekostnad ordinært resultat	41 992	48 468
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	190 715	206 424
Permanente forskjeller	159	13 888
Endring i midlertidige forskjeller	-467	-13 917
Skattepliktig inntekt	190 406	206 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 889	45 407
Sum betalbar skatt i balansen	41 889	45 407

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	812 228	811 761	-467
Sum	812 228	811 761	-467
Grunnlag for utsatt skatt	812 228	811 761	-467
Utsatt skatt (22 %)	178 690	178 587	-103



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	3 720 960	3 820 960
Årets resultat				148 723	148 723
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	3 869 683	3 969 683

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 114 494	1 462 101
Sum	1 114 494	1 462 101
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 700 000	4 899 500
Sum	4 700 000	4 899 500
Pantobligasjonens pålydende	4 000 000	4 000 000

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dronningensgate 45 As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Holund	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Holund	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100