



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 299 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BENTSENJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 808	410 904
Sum inntekter		524 808	410 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	15 974
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	238 686	2 312 525
Sum kostnader		255 801	2 328 499
Driftsresultat		269 007	-1 917 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	0
Annen finansinntekt		1 465	1 217
Sum finansinntekter		1 711	1 217
Annen rentekostnad		188 991	156 351
Sum finanskostnader		188 991	156 351
Netto finans		-187 279	-155 134
Ordinært resultat før skattekostnad		81 727	-2 072 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 727	-2 072 729
Årsresultat		81 728	-2 072 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 728	-2 072 730
Sum overføringer og disponeringer		81 728	-2 072 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 380 600	4 380 600
Sum varige driftsmidler		4 380 600	4 380 600
Sum anleggsmidler		4 380 600	4 380 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	25 459	20 547
Sum fordringer		25 459	20 547
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		254 536	192 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		254 536	192 496
Sum omløpsmidler		279 994	213 043
SUM EIENDELER		4 660 594	4 593 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-203 239	-284 968
Sum opptjent egenkapital		-203 239	-284 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	-202 639	-284 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 112 419	3 132 814
Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 419	4 812 814
Sum langsiktig gjeld		4 792 419	4 812 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 764	64 002
Annen kortsiktig gjeld	12	37 050	1 194
Sum kortsiktig gjeld		70 814	65 196
Sum gjeld		4 863 234	4 878 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 594	4 593 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 672118

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 299 296
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BENTSENJORDET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Harald Bråthen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 957 299 296
BENTSENJORDET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	524 808	410 904
Sum inntekter		524 808	410 904
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	15 974
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	238 686	2 312 525
Sum kostnader		255 801	2 328 499
Driftsresultat		269 007	-1 917 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		246	0
Annen finansinntekt		1 465	1 217
Sum finansinntekter		1 711	1 217
Annen rentekostnad		188 991	156 351
Sum finanskostnader		188 991	156 351
Netto finans		-187 279	-155 134
Ordinært resultat før skattekostnad		81 727	-2 072 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		81 727	-2 072 729
Årsresultat		81 728	-2 072 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		81 728	-2 072 730
Sum overføringer og disponeringer		81 728	-2 072 730



Organisasjonsnr: 957 299 296
BENTSENJORDET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

4 380 600

4 380 600

Sum varige driftsmidler

4 380 600

4 380 600

Sum anleggsmidler

4 380 600

4 380 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

9

25 459

20 547

Sum fordringer

25 459

20 547

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

254 536

192 496

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

254 536

192 496

Sum omløpsmidler

279 994

213 043

SUM EIENDELER

4 660 594

4 593 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

600

600

Sum innskutt egenkapital

600

600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-203 239

-284 968

Sum opptjent egenkapital

-203 239

-284 968

Sum egenkapital

10

-202 639

-284 368

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

3 112 419

3 132 814



Øvrig langsiktig gjeld		1 680 000	1 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 792 419	4 812 814
Sum langsiktig gjeld		4 792 419	4 812 814
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 764	64 002
Annen kortsiktig gjeld	12	37 050	1 194
Sum kortsiktig gjeld		70 814	65 196
Sum gjeld		4 863 234	4 878 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 594	4 593 643



Organisasjonsnr: 957 299 296
BENTSENJORDET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Bentsenjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bentsenjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29.april 2025

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Bentsenjordet Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bentsenjordet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 81 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 29.april 2025

Østlandske Revisorer AS



Laila Ødegården

Statsautorisert revisor



Disponible midler Bentsenjordet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	147 846	-585 496
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	81 728	-2 072 730
Opptak lån / avdrag på lån	-20 395	2 806 072
Årets endring i disponible midler	61 333	733 342
Disponible midler 31.12	209 179	147 846



Resultatregnskap Bentsenjordet Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	524 808	410 904	527 544	534 600
Sum inntekter		524 808	410 904	527 544	534 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	17 115	15 974	11 410	17 115
Kommunale avgifter		66 384	58 986	69 400	79 842
Strøm og annen energi	3	5 474	12 648	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	19 768	2 102 184	48 000	48 000
Løpende driftskostnader	5	35 910	34 771	40 000	40 000
Administrativ konsulentbistand	6	48 771	45 493	47 600	47 700
Digitale tjenester		33 288	31 608	32 000	32 000
Forsikringer		16 893	14 174	15 796	21 901
Andre driftskostnader	7	12 198	12 661	11 800	11 800
Sum driftskostnader		255 800	2 328 500	288 006	310 358
Driftsresultat		269 007	-1 917 596	239 538	224 242
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		246	0	0	0
Andre finansinntekter		1 465	1 217	0	0
Rentekostnader		188 991	156 351	221 698	217 469
Sum finansinntekter / finanskostnader		-187 279	-155 134	-221 698	-217 469
Årets resultat		81 728	-2 072 730	17 840	6 773
Disponering:					
Overført annen egenkapital		81 728	-2 072 730	0	0
Sum disponeringer		81 728	-2 072 730	0	0

klientnr. 341 Bentsenjordet Borettslag org.nr. 957299296



Balanse - Bentsenjordet Borettslag - 2024-12

	Note	Ar 2024	Ar 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	267 000	267 000
Bygninger	8	4 113 600	4 113 600
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 380 600	4 380 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	25 459	20 547
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		254 536	192 496
Sum omløpsmidler		279 994	213 043
SUM EIENDELER		4 660 594	4 593 643

klientnr. 341 Bentsenjordet Borettslag org.nr. 957299296



Balanse - Bentsenjordet Borettslag - 2024-12

	Note	Ar 2024	Ar 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital		-203 239	-284 968
Sum egenkapital	10	-202 639	-284 368
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	3 112 419	3 132 814
Borettsinnskudd		1 680 000	1 680 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 764	64 002
Påløpne renter		492	492
Annen kortsiktig gjeld	12	36 558	702
Sum gjeld		4 863 234	4 878 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 660 594	4 593 643

Sted: Solbergelva, dato: 19/4-25

Bjørn Håvard Bråthen
Bjørn Håvard Bråthen
Styreleder

Carma Sadić
Carma Sadić
Styremedlem

Torunn Johansen
Torunn Johansen
Styremedlem



Noter Bentsenjordet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Bentsenjordet Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	480 744	410 904
3608 Vannmåler, vann/avløp	44 064	0
Sum	524 808	410 904

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	15 000	14 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 974
Sum	17 115	15 974

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	5 474	12 648
Sum	5 474	12 648

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 608	9 952
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 983	28 915
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	178	5 328
6640 Periodisk vedlikehold	0	2 057 989
Sum	19 768	2 102 184

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6395 Sommer og vintervedlikehold	35 910	33 609
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	1 163
Sum	35 910	34 771

Konto 6395 "sommer og vintervedlikehold" gjelder gressklipping for 2024 kr 20 865,32 og brøyting, strøing for 2024 kr 15 044,23.



Noter Bentsenjordet Borettslag

Note 6 - Administrative honorarer

	Ar 2024	Ar 2023
6701 Honorar revisjon	3 075	3 775
6710 Forretningsførerhonorar	43 968	41 718
6711 Honorar administrative tjenester	1 728	0
Sum	48 771	45 493

Note 7 - Andre driftskostnader

	Ar 2024	Ar 2023
6500 Verktøy	7 348	9 303
6550 Driftsmateriale	817	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	1 800	1 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	1 034	658
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
Sum	12 198	12 661

Note 8 - Eiendom

	Ar 2024	Ar 2023
1150 Tomter	267 000	267 000
1100 Bygninger	4 113 600	4 113 600
Sum	4 380 600	4 380 600

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Ar 2024	Ar 2023
1564 Periodisering	24 295	20 547
1570 Andre kortsiktige fordringer	1 164	0
Sum	25 459	20 547

Konto 1564 "periodisering" gjelder Anticimex AS avtale 1.1.-31.5.2025 kr 4 237,81 og forsikring for 2025 kr 20 057,00.

Konto 1570 "andre kortsiktige fordringer" gjelder avsetning kommunale avgifter for 24 til avregning i 2025.



Noter Bentsenjordet Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	600	600
Opptjent egenkapital	-203 239	-284 968
SUM EGENKAPITAL	-202 639	-284 368

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Refinan siering/reh.av tak
Låne nummer:	96660155748
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6,05 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2063
Opprinnelig lånebeløp:	3 170 000
Lånesaldo 01.01:	3 132 814
Avdrag i perioden:	20 395
Lånesaldo 31.12:	3 112 419
Saldo 5 år frem i tid:	2 991 300

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660155748	6	518 736	3 112 416

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2024	År 2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	35 910	0
2998 Periodisering	649	702
Sum	36 558	702

Konto 2990 "annen kortsiktig gjeld" gjelder viderefakturering fra Sameiet Bentsenjordet gressklipping 1/2 kostnader for 2024 kr 20 865,32 og brøyting/strøing 6/28 kostnader for 2024 kr 15 044,23

Konto 2998 "periodisering" gjelder strøm for desember 2024.