



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Kvennomslinna 205
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 038 929	17 501 902
Annen driftsinntekt		6 431	6 980
Sum inntekter		30 045 360	17 508 882
Kostnader			
Varekostnad		1 082 213	407 870
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	18 779 995	12 458 245
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	519 400	606 844
Annen driftskostnad	4	5 633 912	2 645 890
Sum kostnader		26 015 520	16 118 850
Driftsresultat		4 029 840	1 390 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	10 640
Annen finansinntekt		2 396	78
Sum finansinntekter		2 793	10 718
Annen rentekostnad		286 006	195 880
Annen finanskostnad		5 992	26 893
Sum finanskostnader		291 998	222 773
Netto finans		-289 205	-212 055
Ordinært resultat før skattekostnad		3 740 636	1 177 978
Skattekostnad på ordinært resultat	7	928 563	308 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 073	869 879
Årsresultat		2 812 073	869 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 812 073	869 879
Sum overføringer og disponeringer		2 812 073	869 879



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 210 000	1 258 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 377 700	944 000
Sum varige driftsmidler		3 587 700	2 202 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			70 065
Sum finansielle anleggsmidler			70 065
Sum anleggsmidler		3 587 700	2 272 265
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 599 558	3 530 300
Sum varer		3 599 558	3 530 300
Fordringer			
Kundefordringer	9	9 879 051	4 642 066
Andre fordringer	14	493 260	235 638
Sum fordringer		10 372 311	4 877 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 950 292	992 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 292	992 957
Sum omløpsmidler		17 922 162	9 400 961
SUM EIENDELER		21 509 862	11 673 226

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 021 661	4 209 588
Sum opptjent egenkapital		7 021 661	4 209 588
Sum egenkapital	11	7 057 661	4 245 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 649 632	2 677 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 632	2 677 106
Sum langsiktig gjeld		4 649 632	2 677 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		498 979	507 158
Leverandørgjeld		984 488	315 202
Betalbar skatt	7	928 563	317 916
Skyldige offentlige avgifter		3 454 455	1 198 189
Annen kortsiktig gjeld		3 936 084	2 412 067
Sum kortsiktig gjeld		9 802 569	4 750 531
Sum gjeld		14 452 201	7 427 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 509 862	11 673 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936180

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 677 053
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTEN BYGG OG UMLEIE AS
Forretningsadresse: Åsvegen 302
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edita Bekkelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.10.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 038 929	17 501 902
Annen driftsinntekt		6 431	6 980
Sum inntekter		30 045 360	17 508 882
Kostnader			
Varekostnad		1 082 213	407 870
Lønnskostnad	1, 2, 3,	18 779 995	12 458 245
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	519 400	606 844
Annen driftskostnad	4	5 633 912	2 645 890
Sum kostnader		26 015 520	16 118 850
Driftsresultat		4 029 840	1 390 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		397	10 640
Annen finansinntekt		2 396	78
Sum finansinntekter		2 793	10 718
Annen rentekostnad		286 006	195 880
Annen finanskostnad		5 992	26 893
Sum finanskostnader		291 998	222 773
Netto finans		-289 205	-212 055
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	928 563	308 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 812 073	869 879
Årsresultat		2 812 073	869 879
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 812 073	869 879
Sum overføringer og disponeringer		2 812 073	869 879



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 210 000	1 258 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	2 377 700	944 000
Sum varige driftsmidler		3 587 700	2 202 200

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer			70 065
Sum finansielle anleggsmidler			70 065

Sum anleggsmidler		3 587 700	2 272 265
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Varer		3 599 558	3 530 300
Sum varer		3 599 558	3 530 300

Fordringer

Kundefordringer	9	9 879 051	4 642 066
Andre fordringer	14	493 260	235 638
Sum fordringer		10 372 311	4 877 704

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	3 950 292	992 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 950 292	992 957

Sum omløpsmidler		17 922 162	9 400 961
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		21 509 862	11 673 226
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	5, 11	30 000	30 000
Overkurs	11	6 000	6 000



Sum innskutt egenkapital		36 000	36 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	7 021 661	4 209 588
Sum opptjent egenkapital		7 021 661	4 209 588
Sum egenkapital	11	7 057 661	4 245 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	4 649 632	2 677 106
Sum annen langsiktig gjeld		4 649 632	2 677 106
Sum langsiktig gjeld		4 649 632	2 677 106
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		498 979	507 158
Leverandørgjeld		984 488	315 202
Betalbar skatt	7	928 563	317 916
Skyldige offentlige avgifter		3 454 455	1 198 189
Annen kortsiktig gjeld		3 936 084	2 412 067
Sum kortsiktig gjeld		9 802 569	4 750 531
Sum gjeld		14 452 201	7 427 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 509 862	11 673 226



Organisasjonsnr: 915 677 053
TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

12

Antall årsverk i regnskapsåret

38.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16008804.00	10703672.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2229580.00	1452372.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	331232.00	167160.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210379.00	135041.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18779995.00	12458245.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4204872.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1904900.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6109772.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2522072.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3587700.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-519400.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1367468.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



4649632.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6301608.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 TOTEN BYGG OG UMLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	16 008 804	10 703 672
Arbeidsgiveravgift	2 229 580	1 452 372
Pensjonskostnader	331 232	167 160
Andre ytelser / Refusjoner	210 379	135 041
Sum	18 779 995	12 458 245

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	685 000	0	4 392

Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	51 165	40 700
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	51 165	40 700

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bekkelund, Edita (Daglig leder, Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Bekkelund, Tom (Styremedlem)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 204 872
Tilgang i året	1 904 900
Anskaffelseskost 31.12.2021	6 109 772
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(2 522 072)
Balanseført verdi 31.12.2021	3 587 700
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(519 400)



Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 740 636	1 177 978
+/- Permanente forskjeller	101 648	4 812
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	378 459	262 284
Årets skattegrunnlag	4 220 743	1 445 074
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	928 563	317 916
Sum	928 563	317 916
+/- Endring i utsatt skatt		(9 817)
Skattekostnad i resultatregnskapet	928 563	308 099
Betalbar skatt i skattekostnad	928 563	317 916
Betalbar skatt i balansen	928 563	317 916

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(214 315)	27 638	(241 953)
Omløpsmidler	(3 345)	(623 757)	620 413
Netto forskjeller	(217 660)	(596 119)	378 460
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	217 660	596 119	(378 460)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 131 146

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	10 523 441	4 668 814
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(644 390)	(26 748)
Netto oppførte kundefordringer	9 879 051	4 642 066

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 856 155. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 25 500. Skyldig skattetrekk er kr 875 144.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 000	4 209 588	4 245 588
Årets resultat			2 812 073	2 812 073
Egenkapital 31.12.2021	30 000	6 000	7 021 661	7 057 661



Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 38 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 367 468
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 649 632
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	6 301 608

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Toten Bygg og Utleie AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Toten Bygg og Utleie AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: FHTOB-L54J0-6AHNB-SK020-INDM2-UXOQD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-10-06 09:07:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHTOB-L54J0-6AHNB-SK020-INDM2-UXCQD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>