



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 022 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 104	884 904
Sum inntekter		901 104	884 904
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 652	33 326
Annen driftskostnad	4	47 948	73 315
Sum kostnader		114 600	106 641
Driftsresultat		786 504	778 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 112	6 745
Sum finansinntekter		6 112	6 745
Annen rentekostnad		315	577
Sum finanskostnader		315	577
Netto finans		5 797	6 168
Ordinært resultat før skattekostnad		792 301	784 432
Skattekostnad på ordinært resultat	7	174 306	172 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 995	611 856
Årsresultat		617 995	611 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		918 240	403 125
Annen egenkapital		-300 245	208 731
Sum overføringer og disponeringer		617 995	611 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	465 425	532 077
Sum varige driftsmidler		465 425	532 077
Sum anleggsmidler		465 425	532 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 208	17 642
Sum fordringer		18 208	17 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 580 688	1 845 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 688	1 845 460
Sum omløpsmidler		1 598 896	1 863 102
SUM EIENDELER		2 064 321	2 395 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,80)	5, 10	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	462 954	763 198
Sum opptjent egenkapital		462 954	763 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	10	642 954	943 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	57 156	60 051
Sum avsetninger for forpliktelser		57 156	60 051
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		57 156	60 051
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1	
Betalbar skatt	7	172 057	137 879
Skyldige offentlige avgifter		36 521	
Kortsiktig konserngjeld		1 152 177	1 206 517
Annen kortsiktig gjeld		3 457	47 534
Sum kortsiktig gjeld		1 364 211	1 391 930
Sum gjeld		1 421 367	1 451 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 321	2 395 179



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 486644

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 022 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helga Hjorth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 022 384
HJORTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 104	884 904
Sum inntekter		901 104	884 904
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	66 652	33 326
Annen driftskostnad	4	47 948	73 315
Sum kostnader		114 600	106 641
Driftsresultat		786 504	778 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 112	6 745
Sum finansinntekter		6 112	6 745
Annen rentekostnad		315	577
Sum finanskostnader		315	577
Netto finans		5 797	6 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	174 306	172 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		617 995	611 856
Årsresultat		617 995	611 856
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		918 240	403 125
Annen egenkapital		-300 245	208 731
Sum overføringer og disponeringer		617 995	611 856



Organisasjonsnr: 991 022 384
HJORTH EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	465 425	532 077
Sum varige driftsmidler		465 425	532 077
Sum anleggsmidler		465 425	532 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 208	17 642
Sum fordringer		18 208	17 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 580 688	1 845 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 580 688	1 845 460
Sum omløpsmidler		1 598 896	1 863 102
SUM EIENDELER		2 064 321	2 395 179
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,80)	5, 10	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	462 954	763 198
Sum opptjent egenkapital		462 954	763 198
Sum egenkapital	10	642 954	943 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	57 156	60 051
Sum avsetninger for forpliktelser		57 156	60 051



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	57 156	60 051
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1	
Betalbar skatt	7	137 879
Skyldige offentlige avgifter	36 521	
Kortsiktig konserngjeld	1 152 177	1 206 517
Annen kortsiktig gjeld	3 457	47 534
Sum kortsiktig gjeld	1 364 211	1 391 930
Sum gjeld	1 421 367	1 451 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 064 321	2 395 179



Organisasjonsnr: 991 022 384
HJORTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.80	180000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HJORTH INVEST AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1599.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1599.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HJORTH EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100 000	1,80	180 000,00
Sum	100 000		180 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HJORTH INVEST AS	100 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	409 962	197 533	607 495
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	409 962	197 533	607 495
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(58 750)	(46 044)	(104 794)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(88 125)	(49 995)	(138 120)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	321 837	147 538	469 375
Årets avskrivninger	(29 375)	(3 951)	(33 326)
Økonomisk levetid	0 - 10 år	50 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 10 %	2 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	792 301	784 432
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	13 160	(25 502)
Årets skattegrunnlag	805 461	758 930
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	177 201	166 965
Sum	177 201	166 965
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(2 895)	5 610
Skattekostnad i resultatregnskapet	174 306	172 576
Betalbar skatt i skattekostnad	177 201	166 965



-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(5 144)	(29 086)
Betalbar skatt i balansen	172 057	137 879

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	272 960	259 800	13 160
Sum midlertidige forskjeller	272 960	259 800	13 160
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	60 051	57 156	2 895

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	180 000	763 198	943 198
Årets resultat		617 995	617 995
Konsernbidrag		(918 240)	(918 240)
Egenkapital 31.12.2020	180 000	462 954	642 954

Note 11 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

Covid-19 har ikke påvirket selskapets drift, men styret følger situasjonen nøye og vil iverksette tiltak ved nødvendighet.