



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 724 015
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	1222 EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse:	Tusenheimen Finsebyen 18 5719 FINSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geilo Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	54 300	54 300
Annen driftskostnad		35 056	30 331
Sum kostnader		89 356	84 631
Driftsresultat		10 644	15 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		131	85
Annen finansinntekt		3 064	2 862
Sum finansinntekter		3 195	2 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 195	2 947
Ordinært resultat før skattekostnad		13 839	18 316
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 045	5 263
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 794	13 053
Årsresultat		10 794	13 053
Totalresultat		10 794	13 053
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		23 758	24 763
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 964	-11 710
Sum overføringer og disponeringer		10 794	13 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	26 774	23 118
Sum immaterielle eiendeler		26 774	23 118
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	839 600	893 900
Sum varige driftsmidler		839 600	893 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		866 374	917 018
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1		25 000
Sum fordringer		0	25 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 240	201 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 240	201 844
Sum omløpsmidler		263 240	226 844
SUM EIENDELER		1 129 614	1 143 862

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,7	78 199	78 199
Annen innskutt egenkapital	7	1 013 664	1 026 628
Sum innskutt egenkapital		1 091 863	1 104 828
Sum egenkapital		1 091 863	1 104 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		417	
Kortsiktig konserngjeld	8	37 334	39 035
Sum kortsiktig gjeld		37 751	39 035
Sum gjeld		37 751	39 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 129 614	1 143 862

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2019****NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Inntektsføring

Inntekt fra utleievirksomhet regnskapsføres på grunnlag av inngåtte leieavtaler, og resultatføres når leie er opptjent.

Klassifisering og vurdering for av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

Fordringer

Kundefordringer ført opp i balansen etter fradrag av for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjonsmidler og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapmessig og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygning</u>
Anskaffelseskost 1.1.	1.111.100
	0
Samlede avskrivninger 31.12.	271 500
Bokført verdi 31.12.	839.600
Årets ordinære avskrivninger	54 300
Økonomisk levetid	33 år
Avskrivningsplan	Lineær

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2019****NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.**

Frenor AS eier alle aksjene i selskapet

Aksjekapital er 78.199 aksjer a 1,-.

NOTE 4 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt noen ansatte.

NOTE 5 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER MV.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn til daglig leder i 2019. Selskapet har valgt å ikke ha revisjon.

NOTE 6 SKATTER***Utsatt skatt:***

	2019	2018
<i>Negative forskjeller:</i>		
Varige driftsmidler	-121.700	-105.080
Gr. lag utsatt skattefordel	-121.700	-105.080
Utsatt skattefordel 22%	26.774	23.118

Skattekostnad:**2019**

Resultat før skattekostnad	13.839
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	16.620
Avgitt konsernbidrag	-30.459
Skattemessig overskudd	0

Årets skattekostnad (på ordinært resultat)

Endring utsatt skatt	-3.656
Betalbar skatt	6.701
Skattekostnad	3.045

**1222 EIENDOM 1 AS****NOTER TIL REGNSKAPET 2019****NOTE 7 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Egenkapital 1.1.	78.199	1.026 629	0
Avgitt konsernbidrag		-23.758	
Årsresultat		10.793	0
Egenkapital 31.12.19	78.199	1.013.664	

NOTE 8 KORTSIKTIG KONSERN GjELD

Kortsiktig gjeld	2019	2018
Skyldig konsernbidrag	30.459	32.160
Finse 1222 AS	6.875	6.875
Sum	37.334	39.035