



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 162 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 50  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 039	48 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 039</b>	<b>48 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	9 254	24 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 254</b>	<b>24 223</b>
<b>Driftsresultat</b>	2, 3, 4	<b>38 785</b>	<b>23 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 391	32 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 391</b>	<b>32 717</b>
Annen rentekostnad		44 306	40 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 306</b>	<b>40 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 914</b>	<b>-7 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 871</b>	<b>16 275</b>
Skattekostnad på resultat	5	7 012	3 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 859	12 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer		954 782	954 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 994 782</b>	<b>2 994 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 782</b>	<b>2 994 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	30 000	32 766
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>32 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	10 410	22 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 410</b>	<b>22 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 410</b>	<b>55 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 035 192</b>	<b>3 050 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 812	692 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 812</b>	<b>692 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 117 812</b>	<b>1 092 953</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		676 529	731 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>676 529</b>	<b>731 753</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>676 529</b>	<b>731 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 500	
Betalbar skatt	5	7 012	3 581
Skyldig offentlige avgifter		4 500	
Kortsiktig konserngjeld	8	1 220 000	1 220 000
Annen kortsiktig gjeld	2	1 840	1 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 852</b>	<b>1 225 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 917 381</b>	<b>1 957 174</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 035 192</b>	<b>3 050 127</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 162 061  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS  
Forretningsadresse: St. Marie gate 50  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Martin Enger  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Organisasjonsnr: 915 162 061  
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		48 039	48 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>48 039</b>	<b>48 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	9 254	24 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 254</b>	<b>24 223</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>2, 3, 4</b>	<b>38 785</b>	<b>23 817</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		37 391	32 717
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>37 391</b>	<b>32 717</b>
Annen rentekostnad		44 306	40 259
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 306</b>	<b>40 259</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 914</b>	<b>-7 542</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	7 012	3 581
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 859	12 694
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>



Organisasjonsnr: 915 162 061  
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	2 040 000	2 040 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Andre langsiktige fordringer		954 782	954 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 994 782</b>	<b>2 994 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 782</b>	<b>2 994 782</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	30 000	32 766
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>32 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	10 410	22 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 410</b>	<b>22 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 410</b>	<b>55 345</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 035 192</b>	<b>3 050 127</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		717 812	692 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 812</b>	<b>692 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 117 812</b>	<b>1 092 953</b>

**Gjeld****Langsiktig gjeld****Annen langsiktig gjeld**

Gjeld til

kredittinstitusjoner

676 529

731 753

**Sum annen langsiktig gjeld****676 529****731 753****Sum langsiktig gjeld****676 529****731 753****Kortsiktig gjeld**

Leverandørgjeld

7 500

Betalt skatt

7 012

3 581

Skyldig offentlige avgifter

4 500

Kortsiktig konserngjeld

8

1 220 000

1 220 000

Annen kortsiktig gjeld

2

1 840

1 840

**Sum kortsiktig gjeld****1 240 852****1 225 421****Sum gjeld****1 917 381****1 957 174****SUM EGENKAPITAL OG GJELD****3 035 192****3 050 127**



Organisasjonsnr: 915 162 061  
ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Enger Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 162 061



## RESULTATREGNSKAP

### ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		48 039	48 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>48 039</b>	<b>48 039</b>
Annen driftskostnad	6	9 254	24 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 254</b>	<b>24 223</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>5, 6, 7</b>	<b>38 785</b>	<b>23 817</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		37 391	32 717
Annen rentekostnad		44 306	40 259
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 914</b>	<b>-7 542</b>
Resultat før skattekostnad		31 871	16 275
Skattekostnad på resultat	10	7 012	3 581
<b>Resultat</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>24 859</b>	<b>12 694</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		24 859	12 694
<b>Sum overføringer</b>		<b>24 859</b>	<b>12 694</b>



## BALANSE

### ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	9	2 040 000	2 040 000
Andre langsiktige fordringer		954 782	954 782
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 994 782</b>	<b>2 994 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 994 782</b>	<b>2 994 782</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	8	30 000	32 766
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	<b>32 766</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	10 410	22 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 410</b>	<b>55 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 035 192</b>	<b>3 050 127</b>



## BALANSE

### ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		717 812	692 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>717 812</b>	<b>692 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 117 812</b>	<b>1 092 953</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		676 529	731 753
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>676 529</b>	<b>731 753</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		7 500	0
Betalbar skatt	10	7 012	3 581
Skyldig offentlige avgifter		4 500	0
Konserngjeld	8	1 220 000	1 220 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 840	1 840
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 240 852</b>	<b>1 225 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 917 381</b>	<b>1 957 174</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 035 192</b>	<b>3 050 127</b>

Sarpsborg, 24.03.2023  
Styret i Enger Eiendomsforvaltning AS

Jon Martin Enger  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ENGER EIENDOMSFORVALTNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>		<b>400 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jon Martin Enger	400	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jon Martin Enger	styreleder/daglig leder	400
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>400</b>



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	400 000	692 953	1 092 953
Årets resultat		24 859	24 859
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>400 000</b>	<b>717 812</b>	<b>1 117 812</b>

## Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 4 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 5 Lønnskostnader

Enger Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 6 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er en ansatt i selskapet som daglig leder, men daglig leder har ikke tatt ut lønn i 2022

Daglig leder, som også er styreleder og ene aksjonær, har lånt kr. 20 000.  
Lånet er ikke renteberegnet.

### Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisjon.

## Note 7 Innskuddspensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	0	10 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 220 000	1 220 000
<b>Sum</b>	<b>1 220 000</b>	<b>1 220 000</b>

## Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>							
St. Marie Gate 50 AS	Sarpsborg	100,0%	100,0%	240 000	240 000	2 800 015	68 443
<b>Sum</b>				<b>240 000</b>	<b>240 000</b>	<b>2 800 015</b>	<b>68 443</b>

## Note 10 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	7 012	3 581
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 012</b>	<b>3 581</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 871	16 275
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>31 871</b>	<b>16 275</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 592	3 581
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-3 580	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>7 012</b>	<b>3 581</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>