



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 120 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅM INVEST AS
Forretningsadresse: Sandertunet 14
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 239 305	876 948
Sum inntekter		1 239 305	876 948
Kostnader			
Lønnskostnader			-5 852
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000	80 815
Andre driftskostnader	1	396 290	307 881
Sum kostnader		541 290	382 844
Driftsresultat		698 015	494 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 638	286 670
Finansinntekter	8	335 446	2 919 308
Sum finansinntekter		561 084	3 205 978
Annen rentekostnad		197 623	231 280
Finanskostnader	8	1 074 210	22 470
Sum finanskostnader		1 271 833	253 750
Netto finans		-710 749	2 952 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 734	3 446 332
Skattekostnad	4	118 383	121 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 117	3 324 387
Årsresultat		-131 117	3 324 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 117	3 324 387
Totalresultat		-131 117	3 324 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført til annen egenkapital			2 324 387
Overført fra annen egenkapital		-1 631 117	
Sum overføringer og disponeringer		-131 117	3 324 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	13 397 477	13 460 477
Driftsløsøre, inventar		336 021	330 666
Sum varige driftsmidler		13 733 498	13 791 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 686 454	2 686 454
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	13 417 430	13 317 430
Investeringer i aksjer og andeler			65 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 103 884	16 068 884
Sum anleggsmidler		29 837 382	29 860 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		433 470	
Sum fordringer		433 470	
Investeringer			
Obligasjoner	8	2 089 025	3 039 801
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	8		6 010 210
Markedsbaserte aksjer	8	4 868 529	3 061 044
Sum investeringer		6 957 554	12 111 055
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER		11 396 520	8 118 523
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 396 520	8 118 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		18 787 544	20 229 578
SUM EIENDELER		48 624 926	50 089 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 466 076	38 097 193
Sum opptjent egenkapital		36 466 076	38 097 193
Sum egenkapital	7	37 616 076	39 247 193
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	40 485	97 133
Sum avsetninger for forpliktelser		40 485	97 133
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000
Sum langsiktig gjeld		9 040 485	9 097 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 933	8 883
Betalbar skatt	4	175 031	128 363
Skyldige offentlige avgifter			55 069
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		285 401	552 964
Sum kortsiktig gjeld		1 968 364	1 745 278
Sum gjeld		11 008 849	10 842 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 624 926	50 089 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560945

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 120 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅM INVEST AS
Forretningsadresse: Idrettsveien 20
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pedersen & Skogholt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 935 120 578
FLÅM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 239 305	876 948
Sum inntekter		1 239 305	876 948
Kostnader			
Lønnskostnader			-5 852
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000	80 815
Andre driftskostnader	1	396 290	307 881
Sum kostnader		541 290	382 844
Driftsresultat		698 015	494 104
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		225 638	286 670
Finansinntekter	8	335 446	2 919 308
Sum finansinntekter		561 084	3 205 978
Annen rentekostnad		197 623	231 280
Finanskostnader	8	1 074 210	22 470
Sum finanskostnader		1 271 833	253 750
Netto finans		-710 749	2 952 228
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 734	3 446 332
Skattekostnad	4	118 383	121 945
Ordinært resultat etter skattekostnad		-131 117	3 324 387
Årsresultat		-131 117	3 324 387
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-131 117	3 324 387
Totalresultat		-131 117	3 324 387
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 000 000
Overført til annen egenkapital			2 324 387
Overført fra annen egenkapital		-1 631 117	
Sum overføringer og disponeringer		-131 117	3 324 387



Organisasjonsnr: 935 120 578
FLÅM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 9	13 397 477	13 460 477
Driftsløsøre, inventar		336 021	330 666
Sum varige driftsmidler		13 733 498	13 791 143
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investeringer i	5		
tilknyttet selskap		2 686 454	2 686 454
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	6	13 417 430	13 317 430
Investeringer i aksjer og			
andeler			65 000
Sum finansielle		16 103 884	16 068 884
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 837 382	29 860 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		433 470	
Sum fordringer		433 470	
Investeringer			
Obligasjoner	8	2 089 025	3 039 801
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	8		6 010 210
Markedsbaserte aksjer	8	4 868 529	3 061 044
Sum investeringer		6 957 554	12 111 055
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
BANKINNSKUDD, KONTANTER		11 396 520	8 118 523
Sum bankinnskudd,		11 396 520	8 118 523
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		18 787 544	20 229 578
SUM EIENDELER		48 624 926	50 089 605



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 150 000	1 150 000
Sum innskutt egenkapital		1 150 000	1 150 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		36 466 076	38 097 193
Sum opptjent egenkapital		36 466 076	38 097 193

Sum egenkapital	7	37 616 076	39 247 193
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	40 485	97 133
Sum avsetninger for forpliktelser		40 485	97 133

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 000 000	9 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 000 000	9 000 000

Sum langsiktig gjeld		9 040 485	9 097 133
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 933	8 883
Betalbar skatt	4	175 031	128 363
Skyldige offentlige avgifter			55 069
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		285 401	552 964
Sum kortsiktig gjeld		1 968 364	1 745 278

Sum gjeld		11 008 849	10 842 411
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 624 926	50 089 605
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 935 120 578
FLÅM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



 Legally signed by
John Flåm
11.06.2021

 Legally signed by
Anne-Lise Flåm
11.06.2021

 Legally signed by
Sian Flåm
13.06.2021

ÅRSREGNSKAP 2020

FOR

FLÅM INVEST AS

INNHold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet



FLÅM INVEST AS		
RESULTATREGNSKAP		
	Note	2020
DRIFTSINNTEKTER		
Leieinntekter		1 239 305
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 239 305
DRIFTSKOSTNADER		
Lønnskostnader		0
Avskrivning på driftsmidler	2	145 000
Andre driftskostnader	1	396 290
SUM DRIFTSKOSTNADER		541 290
DRIFTSRESULTAT		698 015
FINANSPOSTER		
Renteinntekter		225 638
Finansinntekter	8	335 446
Rentekostnader		197 623
Finanskostnader	8	1 074 210
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-710 749
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-12 734
Skattekostnad	4	118 383
ÅRSRESULTAT		-131 117
OVERFØRINGER		
Avsatt til utbytte		1 500 000
Overført til annen egenkapital		0
Overført fra annen egenkapital		1 631 117
SUM OVERFØRINGER		-131 117

Legally signed by
John Flåm
11.06.2021Legally signed by
Anne-Lise Flåm
11.06.2021Legally signed by
Stian Flåm
13.06.2021

FLÅM INVEST AS






FLÅM INVEST AS			
BALANSE			
EIENDELER	Note	31.12.20	31
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	13 397 477	13 460 477
Driftsløsøre, inventar		336 021	330 666
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>13 733 498</u>	<u>13 791 143</u>
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 686 454	2 686 454
Lån til tilknyttet selskap	6	13 417 430	13 317 430
Investeringer i aksjer og andeler		0	65 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		<u>16 103 884</u>	<u>16 068 884</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>29 837 382</u>	<u>29 860 027</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		433 470	0
SUM FORDRINGER		<u>433 470</u>	<u>0</u>
INVESTERINGER			
Obligasjoner	8	2 089 025	3 039 801
Verdipapirfond	8	0	6 010 210
Markedsbaserte aksjer	8	4 868 529	3 061 044
SUM INVESTERINGER		<u>6 957 554</u>	<u>12 111 055</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER		<u>11 396 520</u>	<u>8 118 523</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>18 787 544</u>	<u>20 229 578</u>
SUM EIENDELER		<u>48 624 926</u>	<u>50 089 605</u>
FLÅM INVEST AS			

Legally signed by
John Flåm
11.06.2021Legally signed by
Anne-Lise Flåm
11.06.2021Legally signed by
Stian Flåm
13.06.2021



FLÅM INVEST AS			
BALANSE			
	Note	31.12.20	31
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	1 150 000	1 150 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		1 150 000	1 150 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		36 466 076	38 097 193
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		36 466 076	38 097 193
SUM EGENKAPITAL	7	37 616 076	39 247 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	40 485	97 133
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		40 485	97 133
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	9 000 000	9 000 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		9 000 000	9 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 933	8 883
Betalbar skatt	4	175 031	128 363
Skyldige offentlige avgifter		0	55 069
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		285 401	552 964
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 968 364	1 745 278
SUM GJELD		11 008 849	10 842 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 624 926	50 089 605
Ski, 10.06.2021 Styret i FLÅM INVEST AS			
John Flåm Styrets leder / daglig leder	Anne-Lise Flåm styremedlem	Stian Flåm styremedlem	
FLÅM INVEST AS			

Legally signed by
John Flåm
11.06.2021Legally signed by
Anne-Lise Flåm
11.06.2021Legally signed by
Stian Flåm
13.06.2021

 Legally signed by
John Flåm
11.06.2021 Legally signed by
Anne-Lise Flåm
11.06.2021 Legally signed by
Stian Flåm
13.06.2021**FLÅM INVEST AS****NOTER****Regnskapsprinsipper og vesentlige transaksjoner**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Kostmetoden er benyttet for langsiktige investeringer i tilknyttede selskap og andre selskap.
- Kortsiktige plasseringer vurderes til markedsverdi. Porteføljeprinsippet legges til grunn.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2020.

Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke krav til obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Revisor




Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 15.500.

Note 2 Varige driftsmidler

	Andel	Andre driftsmidler
	Idrettsveien 20	
Anskaffelseskost 01.01	3 292 800	3 666
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 292 800	3 666
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 700 036	0
Balanseført verdi pr. 31.12	1 592 764	3 666
Årets avskrivninger	63 000	0
Avskrivningsprosent	2	0

	Inventar	Bolig	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	344 815	11 804 713	15 445 994
Tilgang	87 355	0	87 355
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	432 170	11 804 713	15 533 349
Akkumulerte avskrivninger 31.12	99 815	0	1 799 851
Balanseført verdi pr. 31.12	332 355	11 804 713	13 733 498
Årets avskrivninger	82 000	0	145 000
Avskrivningsprosent	20	0	

FLÅM INVEST AS

 Legally signed by
John Flåm
11.06.2021 Legally signed by
Anne-Lise Flåm
11.06.2021 Legally signed by
Stian Flåm
13.06.2021**FLÅM INVEST AS****NOTER****Note 3 Aksjeeiere, antall aksjer, m.v.**

Selskapets aksjeeier er:	Eierandel
John Flåm	100 % Daglig leder

Selskapets aksjekapital består av 1 aksje à kr 1 150 000.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2019	2020
Betalbar skatt	128 363	175 031
Endring utsatt skatt	-6 418	-56 648
	<u>121 945</u>	<u>118 383</u>

Note 5 Investering i datterselskaper og tilknyttet selskap

	Anskaffet	Kommune	Eierandel	Resultat	Egenkapital
<u>Tilknyttet selskap:</u>					
Oppegårdveien 2 AS	2012	Ski	50 %	900 338	4 469 820
Nordbyveien 21 Ski AS	2015	Ås	50 %	414 429	4 162 414
Albir Eiendom AS	2019	Ås	25%	841 394	1 770 416

Note 6 Mellomværende med nærstående parter

<u>Mellomværender pr. 31.12.</u>	2019	2020
Lån til tilknyttet selskap Oppegårdveien 2 AS	8 275 000	8 275 000
Lån til tilknyttet selskap Nordbyveien 21 Ski AS	1 817 430	1 817 430
Lån til tilknyttet selskap Albir Eiendom AS	3 225 000	3 325 000

Det er ikke beregnet renter på mellomværende.

FLÅM INVEST AS



Legally signed by
John Flåm
11.06.2021

Legally signed by
Anne-Lise Flåm
11.06.2021

Legally signed by
Stian Flåm
13.06.2021

FLÅM INVEST AS

NOTER

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
31.12.2019	1 150 000	38 097 193	39 247 193
Årets resultat	0	-131 117	-131 117
Utbytte	0	-1 500 000	-1 500 000
31.12.2020	1 150 000	36 466 076	37 616 076

Note 8 Investeringer

Investeringene som består av obligasjoner, verdipapirfond og børsnoterte aksjer vurderes som portefølje, og bokføres til markedsverdi.

Anskaffelseskost pr. 31.12.2020: kr. 7 259 703 (2019 11 582 606)

Bokført verdi pr. 31.12.2020: kr. 6 957 554 (2019 12 111 055)

Urealisert gevinst pr. 31.12.2020 utgjør kr. -302 149 (2019 528 448). Verdiøkning netto utgjør kr -830 597 og medkommer i posten andre finansinntekter med kr. 179 613 og kr. 1 010 210 i posten andre finanskostnader.

Note 9 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

	2019	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant	9.000.000	9.000.000

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygninger og tomt	11.804.713	11.804.713
Sum	11.804.713	11.804.713
Pantobligasjonenes pålydende	9.000.000	9.000.000

FLÅM INVEST AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flåm Invest AS

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Flåm Invest AS som viser et underskudd på kr. 131.117,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestby, 15. juni 2021

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau
Statsautorisert revisor