



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 570 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løddesølveien 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 817	187 590
Leieinntekter		406 752	485 131
Sum inntekter		523 569	672 720
Kostnader			
Varekostnad		-2 140	28 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 842	236 006
Annen driftskostnad		308 630	191 061
Sum kostnader		566 332	455 645
Driftsresultat		-42 763	217 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		273 300	248 928
Sum finanskostnader		273 300	248 928
Netto finans		-273 300	-248 928
Resultat før skattekostnad		-316 064	-31 852
Skattekostnad		-64 374	-7 008
Årsresultat		-251 689	-24 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 689	-24 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 278 286	3 010 134
Maskiner og anlegg	1	1 260 545	1 273 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 560	5 380
Sum varige driftsmidler		4 540 390	4 289 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 540 390	4 289 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 780	20 640
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		72 914	85 510
Sum fordringer		72 914	145 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 004	84 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 004	84 793
Sum omløpsmidler		165 698	250 943
SUM EIENDELER		4 706 088	4 540 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	314 490	62 801
Sum opptjent egenkapital		-314 490	-62 801
Sum egenkapital		-221 490	30 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	64 374
Sum avsetninger for forpliktelser		0	64 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 372 587	2 880 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 587	2 880 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		442 975	0
Leverandørgjeld		9 610	508 923
Annen kortsiktig gjeld		1 102 406	1 056 575
Sum kortsiktig gjeld		1 554 991	1 565 498
Sum gjeld		4 927 578	4 509 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 088	4 540 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376555

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 570 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERNA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løddesølveien 1
4824 BJORBEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Sigbjørn Lauvrak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 570 831
TERNA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		116 817	187 590
Leieinntekter		406 752	485 131
Sum inntekter		523 569	672 720
Kostnader			
Varekostnad		-2 140	28 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		259 842	236 006
Annen driftskostnad		308 630	191 061
Sum kostnader		566 332	455 645
Driftsresultat		-42 763	217 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		273 300	248 928
Sum finanskostnader		273 300	248 928
Netto finans		-273 300	-248 928
Resultat før skattekostnad		-316 064	-31 852
Skattekostnad		-64 374	-7 008
Årsresultat		-251 689	-24 845
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-251 689	-24 845



Organisasjonsnr: 932 570 831
TERNA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 278 286	3 010 134
Maskiner og anlegg			
	1	1 260 545	1 273 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	1 560	5 380
Sum varige driftsmidler		4 540 390	4 289 214
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 540 390	4 289 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 780	20 640
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer			
		72 914	85 510
Sum fordringer		72 914	145 510
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		70 004	84 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 004	84 793
Sum omløpsmidler		165 698	250 943
SUM EIENDELER		4 706 088	4 540 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	314 490	62 801
Sum opptjent egenkapital		-314 490	-62 801
Sum egenkapital		-221 490	30 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	64 374
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	64 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 372 587	2 880 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 587	2 880 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		442 975	0
Leverandørgjeld		9 610	508 923
Annen kortsiktig gjeld		1 102 406	1 056 575
Sum kortsiktig gjeld		1 554 991	1 565 498
Sum gjeld		4 927 578	4 509 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 088	4 540 158



Organisasjonsnr: 932 570 831
TERNA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4499540.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	511018.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5010558.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	470169.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4540389.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	259842.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
TERNA EIENDOM AS
932570831
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 817	187 590
Leieinntekter		406 752	485 131
Sum driftsinntekter		523 569	672 720
Driftskostnader			
Varekostnad		2 140	-28 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-259 842	-236 006
Annen driftskostnad		-308 630	-191 061
Sum driftskostnader		-566 332	-455 645
Driftsresultat		-42 763	217 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-273 300	-248 928
Sum finanskostnader		-273 300	-248 928
Netto finans		-273 300	-248 928
Resultat før skattekostnad		-316 064	-31 852
Skattekostnad		64 374	7 008
Årsresultat		-251 689	-24 845
Overføringer			
Udekket tap		-251 689	-24 845
Sum overføringer		-251 689	-24 845



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 278 286	3 010 134
Maskiner og anlegg	1	1 260 545	1 273 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 560	5 380
Sum varige driftsmidler		4 540 390	4 289 214
Sum anleggsmidler		4 540 390	4 289 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 780	20 640
Sum varer		22 780	20 640
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		72 914	85 510
Sum fordringer		72 914	145 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 004	84 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 004	84 793
Sum omløpsmidler		165 698	250 943
SUM EIENDELER		4 706 088	4 540 158



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-314 490	-62 801
Sum opptjent egenkapital		-314 490	-62 801
Sum egenkapital		-221 490	30 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	64 374
Sum avsetning for forpliktelser		0	64 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 372 587	2 880 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 587	2 880 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		442 975	0
Leverandørgjeld		9 610	508 923
Annen kortsiktig gjeld		1 102 406	1 056 575
Sum kortsiktig gjeld		1 554 991	1 565 498
Sum gjeld		4 927 578	4 509 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 088	4 540 158

BJORBEKK, 13.04.2026

Rolf Birger Ånonsen
styrets leder / daglig leder



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 499 540
Tilgang i året	511 018
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 010 558
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-470 169
Balanseført verdi per 31.12.	4 540 389
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 842

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	93 000	-62 801	30 199
Årsresultat	0	-251 689	-251 689
Egenkapital 31.12.2025	93 000	-314 490	-221 490

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i eiendommene slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	310	93 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Birger Aanonsen	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten driver utleie av fast eiendom på Bjorbekk i Arendal.



Årsregnskap for
TERNA EIENDOM AS

932570831

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		116 817	187 590
Leieinntekter		406 752	485 131
Sum driftsinntekter		523 569	672 720
Driftskostnader			
Varekostnad		2 140	-28 578
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-259 842	-236 006
Annen driftskostnad		-308 630	-191 061
Sum driftskostnader		-566 332	-455 645
Driftsresultat		-42 763	217 076
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-273 300	-248 928
Sum finanskostnader		-273 300	-248 928
Netto finans		-273 300	-248 928
Resultat før skattekostnad		-316 064	-31 852
Skattekostnad		64 374	7 008
Årsresultat		-251 689	-24 845
Overføringer			
Udekket tap		-251 689	-24 845
Sum overføringer		-251 689	-24 845



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 278 286	3 010 134
Maskiner og anlegg	1	1 260 545	1 273 701
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	1 560	5 380
Sum varige driftsmidler		4 540 390	4 289 214
Sum anleggsmidler		4 540 390	4 289 214
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 780	20 640
Sum varer		22 780	20 640
Fordringer			
Kundefordringer		0	60 000
Andre kortsiktige fordringer		72 914	85 510
Sum fordringer		72 914	145 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 004	84 793
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 004	84 793
Sum omløpsmidler		165 698	250 943
SUM EIENDELER		4 706 088	4 540 158



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	93 000	93 000
Sum innskutt egenkapital		93 000	93 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-314 490	-62 801
Sum opptjent egenkapital		-314 490	-62 801
Sum egenkapital		-221 490	30 199
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	64 374
Sum avsetning for forpliktelser		0	64 374
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 372 587	2 880 086
Sum annen langsiktig gjeld		3 372 587	2 880 086
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		442 975	0
Leverandørgjeld		9 610	508 923
Annen kortsiktig gjeld		1 102 406	1 056 575
Sum kortsiktig gjeld		1 554 991	1 565 498
Sum gjeld		4 927 578	4 509 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 088	4 540 158

BJORBEKK, 13.04.2026

Rolf Birger Ånonsen
styrets leder / daglig leder



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



TERNA EIENDOM AS
932 570 831

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 499 540
Tilgang i året	511 018
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 010 558
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-470 169
Balanseført verdi per 31.12.	4 540 389
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	259 842

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	93 000	-62 801	30 199
Årsresultat	0	-251 689	-251 689
Egenkapital 31.12.2025	93 000	-314 490	-221 490

Mer om egenkapital

Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er klar over at egenkapital er tapt og vil løpende vurdere tiltak for å styrke egenkapitalen. Styret er av den oppfatning at det foreligger merverdier i eiendommene slik at den reelle egenkapitalen er positiv. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	310	93 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rolf Birger Aanonsen	300	100,00	Ordinære

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Virksomhetens art og lokalisering

Virksomheten driver utleie av fast eiendom på Bjorbekk i Arendal.



Sikker digital signering med BankID. Levert av Taskline.

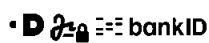
Signert av

Rolf Birger Anonsen

Digital signatur med BankID

Dato: 13.04.2026 13:56

IP: 192.168.1.1



Taskline er en sikker plattform for digital signering. Dokumenter signeres med BankID og lagres på sikker filserver med krypterte tilgangsnøkler.