



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 661 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU FYSIKALSKE INSTITUTT OG SPA  
AS  
Forretningsadresse: 7590 TYDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Nordland Lerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 770	
Annen driftsinntekt			494 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 770</b>	<b>494 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 937	44 849
Annen driftskostnad		61 547	155 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 484</b>	<b>200 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 714</b>	<b>294 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		52 205	44 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 205</b>	<b>44 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 574</b>	<b>-44 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 288	249 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	618 487	524 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 487</b>	<b>524 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 487</b>	<b>526 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 466
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 626	324 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 626</b>	<b>324 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 626</b>	<b>331 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 114</b>	<b>858 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	245 282	141 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 282</b>	<b>-141 994</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-145 282</b>	<b>-41 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	847 347	893 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 347</b>	<b>893 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>847 347</b>	<b>893 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		438	2 787
Skyldig offentlige avgifter		354	2 101
Annen kortsiktig gjeld		3 256	2 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 049</b>	<b>6 902</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>851 396</b>	<b>900 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 114</b>	<b>858 459</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 661 445  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU FYSIKALSKE INSTITUTT OG SPA  
AS  
7590 TYDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marit Nordland Lerstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 661 445  
SELBU FYSIKALSKE INSTITUTT OG SPA  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 770	
Annen driftsinntekt			494 757
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 770</b>	<b>494 757</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 937	44 849
Annen driftskostnad		61 547	155 728
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 484</b>	<b>200 576</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 714</b>	<b>294 181</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		631	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>250</b>
Annen rentekostnad		52 205	44 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 205</b>	<b>44 753</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-51 574</b>	<b>-44 503</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-103 288	249 678
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 288</b>	<b>249 678</b>



Organisasjonsnr: 992 661 445  
SELBU FYSIKALSKE INSTITUTT OG SPA  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	618 487	524 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 487</b>	<b>524 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>620 487</b>	<b>526 814</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			7 466
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		85 626	324 179
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>85 626</b>	<b>324 179</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 626</b>	<b>331 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 114</b>	<b>858 459</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	245 282	141 994
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-245 282</b>	<b>-141 994</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-145 282</b>	<b>-41 994</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
	847 347	893 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>847 347</b>	<b>893 551</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>847 347</b>	<b>893 551</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	438	2 787
Skyldig offentlige avgifter	354	2 101
Annen kortsiktig gjeld	3 256	2 014
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 049</b>	<b>6 902</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>851 396</b>	<b>900 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>706 114</b>	<b>858 459</b>



Organisasjonsnr: 992 661 445  
SELBU FYSIKALSKE INSTITUTT OG SPA  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As**

Organisasjonsnr. 992661445



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 770	0
Annen driftsinntekt		0	494 757
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 770</b>	<b>494 757</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	8 937	44 849
Annen driftskostnad		61 547	155 728
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>70 484</b>	<b>200 576</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(51 714)</b>	<b>294 181</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		631	250
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>631</b>	<b>250</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		52 205	44 753
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>52 205</b>	<b>44 753</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(51 574)</b>	<b>(44 503)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(103 289)</b>	<b>249 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(103 289)</b>	<b>249 678</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 289)</b>	<b>249 678</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(103 289)	249 678
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(103 289)</b>	<b>249 678</b>



## Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	618 487	524 814
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>618 487</b>	<b>524 814</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>620 487</b>	<b>526 814</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	7 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>7 466</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 626	324 179
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>85 626</b>	<b>331 645</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>706 114</b>	<b>858 459</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(245 282)	(141 994)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(245 282)</b>	<b>(141 994)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(145 282)</b>	<b>(41 994)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	847 347	893 551
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>847 347</b>	<b>893 551</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>847 347</b>	<b>893 551</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		438	2 787
Skyldig offentlige avgifter		354	2 101
Annen kortsiktig gjeld		3 256	2 014
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>4 049</b>	<b>6 902</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>851 396</b>	<b>900 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>706 114</b>	<b>858 459</b>

Tydal, den 23.01.2023



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 100	2 101
Pensjonskostnader	11 655	23 807
Andre lønnsrelaterte ytelser	-3 818	18 941
<b>Totalt</b>	<b>8 937</b>	<b>44 849</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	524 814
+ Tilgang	93 674
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>618 487</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>618 487</b>

Prosentats for ord. avskr.



Selbu Fysikalske Institutt Og Spa As

## Noter 2022

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 582.412 og 31.12. i fjor kr 622.396.

<b>Pantsettelsler</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	847 347	893 551
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bolig og bygninger	618 487	524 814
Driftsløsøre	0	0
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>618 487</b>	<b>524 814</b>

### Note 4 - Selskapskapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	100 000	-141 994	-41 994
Anvendt til årsresultat		-103 288	-103 288
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-245 282</b>	<b>-145 282</b>

Daglig leder har vært sykmeldt i 2022.