



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wedum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 009 773	719 195
Sum inntekter		1 009 773	719 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 700	31 081
Annen driftskostnad	2	187 717	143 631
Sum kostnader		218 417	174 712
Driftsresultat		791 356	544 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	29
Sum finansinntekter		18	29
Annen rentekostnad		350 184	259 606
Sum finanskostnader		350 184	259 606
Netto finans		-350 166	-259 577
Ordinært resultat før skattekostnad		441 191	284 907
Skattekostnad på resultat	3	98 446	63 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 745	220 982
Årsresultat	4	342 745	220 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 745	220 982
Totalresultat		342 745	220 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		342 745	220 983
Sum overføringer og disponeringer		342 745	220 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 401 318	9 353 380
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 401 318	9 353 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			15 000
Sum finansielle anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		6 401 318	9 368 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 428	
Andre kortsiktige fordringer		41 585	5 425
Sum fordringer		52 013	5 425
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 176	348 562
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 176	348 562
Sum omløpsmidler		678 188	353 987
SUM EIENDELER		7 079 507	9 722 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 495	591 750
Sum opptjent egenkapital		934 495	591 750
Sum egenkapital	4	972 613	629 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 008 448	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			8 971 576
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 008 448	8 971 576
Sum langsiktig gjeld		6 008 448	8 971 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 438
Betalbar skatt	3	98 446	57 020
Annen kortsiktig gjeld			60 465
Sum kortsiktig gjeld		98 446	120 923
Sum gjeld		6 106 894	9 092 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 507	9 722 367



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620857

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 020 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mågårdvegen 39
2334 ROMEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Wedum Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 009 773	719 195
Sum inntekter		1 009 773	719 195
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 700	31 081
Annen driftskostnad	2	187 717	143 631
Sum kostnader		218 417	174 712
Driftsresultat		791 356	544 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	29
Sum finansinntekter		18	29
Annen rentekostnad		350 184	259 606
Sum finanskostnader		350 184	259 606
Netto finans		-350 166	-259 577
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	98 446	63 924
Ordinært resultat etter skattekostnad		342 745	220 982
Årsresultat	4	342 745	220 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		342 745	220 982
Totalresultat		342 745	220 982
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		342 745	220 983
Sum overføringer og disponeringer		342 745	220 983



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	6 401 318	9 353 380
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	6 401 318	9 353 380
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer			15 000
Sum finansielle			15 000
anleggsmidler			15 000
Sum anleggsmidler		6 401 318	9 368 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 428	
Andre kortsiktige			
fordringer		41 585	5 425
Sum fordringer		52 013	5 425
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		626 176	348 562
Sum bankinnskudd,		626 176	348 562
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		678 188	353 987
SUM EIENDELER		7 079 507	9 722 367

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 495	591 750
Sum opptjent egenkapital		934 495	591 750
Sum egenkapital	4	972 613	629 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 008 448	
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld			8 971 576
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 008 448	8 971 576
Sum langsiktig gjeld		6 008 448	8 971 576
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 438
Betalbar skatt	3	98 446	57 020
Annen kortsiktig gjeld			60 465
Sum kortsiktig gjeld		98 446	120 923
Sum gjeld		6 106 894	9 092 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 079 507	9 722 367



Organisasjonsnr: 998 020 654
VIKAHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vikahus Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 020 654



RESULTATREGNSKAP

VIKAHUS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 009 773	719 195
Sum driftsinntekter		1 009 773	719 195
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 700	31 081
Annen driftskostnad	2	187 717	143 631
Sum driftskostnader		218 417	174 712
Driftsresultat		791 356	544 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	29
Annen renteinntekt		18	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	259 606
Annen rentekostnad		350 184	0
Resultat av finansposter		-350 166	-259 577
Resultat før skattekostnad		441 191	284 907
Skattekostnad på resultat	3	98 446	63 924
Årsresultat	4	342 745	220 983
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		342 745	220 983
Sum overføringer		342 745	220 983



BALANSE

VIKAHUS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 401 318	9 353 380
Sum varige driftsmidler	1	6 401 318	9 353 380
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		0	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	15 000
Sum anleggsmidler		6 401 318	9 368 380
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 428	0
Andre kortsiktige fordringer		41 585	5 425
Sum fordringer		52 013	5 425
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 176	348 562
Sum omløpsmidler		678 188	353 987
Sum eiendeler		7 079 507	9 722 367



BALANSE

VIKAHUS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-11 882	-11 882
Sum innskutt egenkapital		38 118	38 118
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		934 495	591 750
Sum opptjent egenkapital		934 495	591 750
Sum egenkapital	4	972 613	629 868
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 008 448	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	8 971 576
Sum annen langsiktig gjeld	6	6 008 448	8 971 576
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 438
Betalbar skatt	3	98 446	57 020
Annen kortsiktig gjeld		0	60 465
Sum kortsiktig gjeld		98 446	120 923
Sum gjeld		6 106 894	9 092 499
Sum egenkapital og gjeld		7 079 507	9 722 367

28.06.2024

Styret i Vikahus Eiendom AS

Atle Wedum Olsen
styreleder/daglig leder

Richard Olsen
styremedlem



VIKAHUS EIENDOM AS

998 020 654

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Grunlag utsatt skatt fremkommer i note..

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 353 380	9 353 380
- Avgang i året	2 921 362	2 921 362
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 432 018	6 432 018
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	30 700	30 700
= Bokført verdi 31.12.23	6 401 318	6 401 318
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	40 år	

Note 2 Driftskostnader og ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Det er valgt bort revisjon, og følgelig ikke kostnader til revisor.



VIKAHUS EIENDOM AS

998 020 654

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	98 446
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 446
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	441 191
Permanente forskjeller	480
Endring i midlertidige forskjeller	5 812
Skattepliktig inntekt	447 483
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	98 446
Sum betalbar skatt i balansen	98 446

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-18 755
Sum	-18 755
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	18 755
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	0	-11 882	591 750	629 868
Årets resultat				342 745	342 745
Pr 31.12.2023	50 000	0	-11 882	934 495	972 613

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VIKAHUS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

**VIKAHUS EIENDOM AS**

998 020 654

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steding Holding AS	50	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 858 448	5 821 576
Øvrig langsiktig gjeld	2 150 000	3 150 000
Sum	6 008 448	8 971 576

Gjelden har pant i eiendom.