



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 043 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RITL INVEST AS
Forretningsadresse: Muségata 46
4010 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Mathisen Sæve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 750 000	21 687 720
Sum inntekter		4 750 000	21 687 720
Kostnader			
Varekostnad		4 570 228	18 588 097
Annen driftskostnad	7	149 395	164 132
Sum kostnader		4 719 624	18 752 229
Driftsresultat		30 376	2 935 492
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 407	1 196
Sum finansinntekter		2 407	1 196
Annen rentekostnad		289 183	112 740
Sum finanskostnader		289 183	112 740
Netto finans		-286 777	-111 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 400	2 823 948
Skattekostnad på ordinært resultat	6		660 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		-256 400	2 163 087
Årsresultat		-256 400	2 163 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-256 400	2 163 087
Totalresultat		-256 400	2 163 087
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-256 400	2 163 087
Sum overføringer og disponeringer		-256 400	2 163 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	4 364 425	3 114 936
Fordringer			
Kundefordringer			5 345 375
Sum fordringer			5 345 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	104 465	267 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 465	267 116
Sum omløpsmidler		4 468 890	8 727 427
SUM EIENDELER		4 468 890	8 727 427
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	200 000	200 000
Overkurs		729 041	729 041
Sum innskutt egenkapital		929 041	929 041
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 756 686	2 163 087
Sum opptjent egenkapital		1 756 686	2 163 087
Sum egenkapital	4	2 685 727	3 092 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	1 668 727	3 000 000
Leverandørgjeld		35 258	131 697
Betalbar skatt	6		660 861
Annen kortsiktig gjeld	3	79 178	1 842 741
Sum kortsiktig gjeld		1 783 163	5 635 299
Sum gjeld		1 783 163	5 635 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 468 890	8 727 427



Til generalforsamlingen i RITL Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert RITL Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-cnc). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Areneset 3, Postboks 404, NO-4379 Egersund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - RITL Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Egersund, 7. juni 2019
PricewaterhouseCoopers AS


Per Trygve Arstad
Statsautorisert revisor

(2)



RITL Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varebeholdning, tomter og nedlagte prosjektkostnader

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Det foretas for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



RITL Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Fordringer og gjeld

	2018	2017
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Note 2 Bundne midler

	2018	2017
Herav bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 200 000 består av 200 000 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2018

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
RH Inv. AS	Styremedlem v/Roy Henriksen	50 000	25,0 %
TMyrslo Invest AS	Styremedlem v/Torhild Myrslo	50 000	25,0 %
SLI Holding AS	Styreleder v/Lise M. Sæve og styremedlem v/Ingve Sæve	100 000	50,0 %
Sum		200 000	100,0 %
Øvrige		0	0,0 %
Totalt		200 000	100,0 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	200 000	729 041	2 163 087	3 092 128
Tilleggsutbytte	0	0	-150 000	-150 000
Årets resultat	0	0	-256 400	-256 400
Egenkapital 31.12.2018	200 000	729 041	1 756 686	2 685 727



RITL Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 668 727	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum	1 668 727	3 000 000

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2018	2017
Prosjekter i arbeid for egen regi	4 364 425	3 114 936
Sum	4 364 425	3 114 936

Note 6 Skatt

	2018	2017
Resultat før skattekostnad	-256 400	2 823 948
+/- Permanente forskjeller	7 653	600
Benyttet underskudd til fremføring	0	-70 959
Årets skattegrunnlag	-248 747	2 753 589

Betalbar skatt i balansen	0	660 861
----------------------------------	----------	----------------

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	660 861
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	660 861

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2018	2017
---	------	------

Midlertidige forskjeller

Varer i arbeid	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-248 747	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-248 747	0

Utsatt skatt	-54 724	0
Herav ikke balansført utsatt skattefordel	-54 724	0
Utsatt skattefordel i balansen	0	0

Utsatt skattefordel balansføres ikke iht GRS for små foretak.



RITL Invest AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Seiskapet har ikke hatt ansatte i 2018

Seiskapet er ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2018	2017
Revisjon	27 500	30 000
Andre tjenester	5 000	5 000
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	35 000

Note 8 Prosjekter i arbeid for egen regi

	2018	2017
Påløpte kostnader på prosjekt i egen regi	4 364 425	3 114 936
Sum	4 364 425	3 114 936



RESULTATREGNSKAP

RITL INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		4 750 000	21 687 720
Sum driftsinntekter		4 750 000	21 687 720
Varekostnad		4 570 228	18 588 097
Annen driftskostnad	7	149 395	164 132
Sum driftskostnader		4 719 624	18 752 229
Driftsresultat		30 376	2 935 492
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 407	1 196
Annen rentekostnad		289 183	112 740
Resultat av finansposter		-286 777	-111 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-256 400	2 823 948
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	660 861
Ordinært resultat		-256 400	2 163 087
Årsresultat		-256 400	2 163 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 163 087
Overført fra annen egenkapital		256 400	0
Sum overføringer		-256 400	2 163 087

Y.S.
Y.S.

RITL INVEST AS

SIDE 1



BALANSE			
RITL INVEST AS			
EIENDELER	Note	2018	2017
OMLØPSMIDLER			
Varer i arbeid for egen regi	5, 8	4 364 425	3 114 936
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 345 375
Sum fordringer		0	5 345 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	104 465	267 116
Sum omløpsmidler		4 468 890	8 727 427
Sum eiendeler		4 468 890	8 727 427

LS
YS

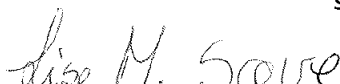
RITL INVEST AS

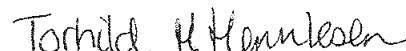
SIDE 1




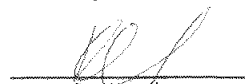
BALANSE				
RITL INVEST AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	3	200 000	200 000	
Overkurs		729 041	729 041	
Sum innskutt egenkapital		929 041	929 041	
Annen egenkapital		1 756 686	2 163 087	
Sum opptjent egenkapital		1 756 686	2 163 087	
Sum egenkapital	4	2 685 727	3 092 128	
GJELD				
KORTSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 5	1 668 727	3 000 000	
Leverandørgjeld		35 258	131 697	
Betalbar skatt	6	0	660 861	
Annen kortsiktig gjeld	3	79 178	1 842 741	
Sum kortsiktig gjeld		1 783 163	5 635 299	
Sum gjeld		1 783 163	5 635 299	
Sum egenkapital og gjeld		902 564	372 829	



Sandnes, 07.06.2019
Styret i RITL Invest AS


Lise Mathisen Sæve
styreleder


Torhild Myrslø Henriksen
styremedlem


Ingve Sæve
styremedlem


Roy Henriksen
styremedlem



RITL INVEST AS

SIDE 2