



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 506 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLOTTE HALMRASST AS
Forretningsadresse: Rosenkrantzgata 75
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 949	51 202
Sum kostnader		40 949	51 202
Driftsresultat		-40 949	-51 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 400 007	8 609
Sum finansinntekter		2 400 007	8 609
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 634
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	2 634
Netto finans		2 400 003	5 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 054	-45 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 832	-11 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 352 222	-33 776
Årsresultat		2 352 222	-33 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 052 222	-533 776
Sum overføringer og disponeringer		2 352 222	-33 776



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 983 668	3 983 668
Sum finansielle anleggsmidler		3 983 668	3 983 668
Sum anleggsmidler		3 983 668	3 983 668
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	2 400 020	20
Sum fordringer		2 400 020	20
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 785	399 776
Sum omløpsmidler		2 439 805	399 796
SUM EIENDELER		6 423 473	4 383 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Overkurs	3	127 373	127 373
Annen innskutt egenkapital	3	-19 522	-19 522
Sum innskutt egenkapital		157 851	157 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 498 330	2 446 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		4 498 330	2 446 108
Sum egenkapital		4 656 181	2 603 959
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		280	280
Betalbar skatt	2	6 832	2 045
Annen kortsiktig gjeld	5	1 760 180	1 777 180
Sum kortsiktig gjeld		1 767 292	1 779 505
Sum gjeld		1 767 292	1 779 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 473	4 383 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 592648

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 506 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHARLOTTE HALMRAST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 506 872
CHARLOTTE HALMRAST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		40 949	51 202
Sum kostnader		40 949	51 202
Driftsresultat		-40 949	-51 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 400 007	8 609
Sum finansinntekter		2 400 007	8 609
Nedskrivning av finansielle eiendeler			2 634
Annen finanskostnad		4	
Sum finanskostnader		4	2 634
Netto finans		2 400 003	5 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 054	-45 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 832	-11 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 352 222	-33 776
Årsresultat		2 352 222	-33 776
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 052 222	-533 776
Sum overføringer og disponeringer		2 352 222	-33 776



Organisasjonsnr: 921 506 872
CHARLOTTE HALMRAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

3 983 668

3 983 668

Sum finansielle anleggsmidler

3 983 668

3 983 668

Sum anleggsmidler

3 983 668

3 983 668

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5

2 400 020

20

Sum fordringer

2 400 020

20

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

39 785

399 776

Sum omløpsmidler

2 439 805

399 796

SUM EIENDELER

6 423 473

4 383 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 6

50 000

50 000

Overkurs

3

127 373

127 373

Annen innskutt egenkapital

3

-19 522

-19 522

Sum innskutt egenkapital

157 851

157 851

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

4 498 330

2 446 108

Sum opptjent egenkapital

4 498 330

2 446 108

Sum egenkapital

4 656 181

2 603 959

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

280

280



Betalbar skatt	2	6 832	2 045
Annen kortsiktig gjeld	5	1 760 180	1 777 180
Sum kortsiktig gjeld		1 767 292	1 779 505
Sum gjeld		1 767 292	1 779 505
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 423 473	4 383 464



Organisasjonsnr: 921 506 872
CHARLOTTE HALMRAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	1.00	2000.00	2000.00
B-aksjer	24.00	2000.00	48000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Charlotte Halmrast	25.00	100.00%	A-aksjer B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25.00	100.00%

A-aksjen har stemmerett, men ikke rett til utbytte. B-aksjene har ikke stemmerett, men rett til utbytte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Charlotte Halmrast AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo dokumentnøgle: 4YJAS-3LHGQ-25031-VW78J-A8Y55-GHEL3



Charlotte Halmrast AS

Resultatregnskap 01.01-31.12

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		40 949	51 202
Driftsresultat		-40 949	-51 202
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 400 007	8 609
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	2 634
Annen finanskostnad		4	0
Netto finansposter		2 400 003	5 975
Ordinært resultat før skattekostnad		2 359 054	-45 227
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 832	-11 451
Årsresultat		2 352 222	-33 776
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3	300 000	500 000
Overføringer annen egenkapital	3	2 052 222	-533 776
Sum disponert		2 352 222	-33 776

Penneo dokumentnøgle: 4YJAS-3LHGQ-25031-VW78J-A8Y55-GHEL3



Charlotte Halmrast AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>3 983 668</u>	<u>3 983 668</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 983 668</u>	<u>3 983 668</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 983 668</u>	<u>3 983 668</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	<u>2 400 020</u>	<u>20</u>
Sum fordringer		<u>2 400 020</u>	<u>20</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>39 785</u>	<u>399 776</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 439 805</u>	<u>399 796</u>
Sum eiendeler		<u>6 423 473</u>	<u>4 383 464</u>

Penneo dokumentnøgle: 4YJAS-3LHGQ-25031-VW78J-A8Y55-GHEL3



Charlotte Halmrast AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	50 000	50 000
Overkurs	3	127 373	127 373
Annen innskutt egenkapital	3	-19 522	-19 522
Sum innskutt egenkapital		<u>157 851</u>	<u>157 851</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>4 498 330</u>	<u>2 446 108</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>4 498 330</u>	<u>2 446 108</u>
Sum egenkapital		<u>4 656 181</u>	<u>2 603 959</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		280	280
Betalbar skatt	2	6 832	2 045
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 760 180</u>	<u>1 777 180</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 767 292</u>	<u>1 779 505</u>
Sum gjeld		<u>1 767 292</u>	<u>1 779 505</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 423 473</u>	<u>4 383 464</u>

31. desember 2022
Drammen, 28. juni 2023

Charlotte Marie Halmrast
styremedlem

Rolf Erik Halmrast
styreleder

Penneo dokumentnøgle: 4YJAS-3LHGQ-25031-VW78J-A8Y55-GHEL3



Charlotte Halmrast AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.



Charlotte Halmrast AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	6 832	2 045
Endring utsatt skatt/skattefordel	0	-13 496
Årets totale skattekostnad	6 832	-11 451

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 359 054	-45 227
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	2 634
Regnskapsm. tap realisasjon andel i selskap med deltakerfastsetting	0	2 500
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	72 000	0
Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	65 452
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 400 000	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-8 609
Alminnelig inntekt	31 054	16 750
Anvendt fremførbart underskudd	0	-7 455
Årets skattegrunnlag	31 054	9 295
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	6 832	2 045

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	127 373	-19 522	2 446 108	2 603 959
Årsresultat	0	0	0	2 352 222	2 352 222
Avsatt utbytte	0	0	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	50 000	127 373	-19 522	4 498 330	4 656 181

Penneo dokumentnøgle: 4YJAS-3LHGQ-25031-VW78J-A8Y55-GHEL3



Charlotte Halmrast AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
Cibora Eiendom II AS	20%	3 983 668

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Mottatt utbytte	2 400 000	0
Gjeld	2022	2021
Avsatt utbytte	300 000	600 000
Mellomværende Cibora Eiendom II AS	1 070 019	870 019
Mellomværende Charlotte Halmrast	372 684	889 684
Sum	<u>1 742 703</u>	<u>2 359 703</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1	2 000 kr	2 000
B-aksjer	24	2 000 kr	48 000
Sum	25		50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Charlotte Halmrast	1	24	100 %

A-aksjen har stemmerett, men ikke rett til utbytte. B-aksjene har ikke stemmerett, men rett til utbytte.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf-Erik Halmrast

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-607980

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-06-29 19:01:31 UTC



Charlotte Marie Halmrast

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3366347

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 07:41:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4YJA5-3LHGO-2S03T-VW78J-ABY55-GHEL3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>