



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHER INVEST AS  
Forretningsadresse: Lersolveien 10B  
0876 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOAKIM NOAH LONDON ADLER

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 912438473

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 207	11 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 207</b>	<b>11 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 207</b>	<b>-11 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		1 784 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 784 257</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		73 809	1 697 263
Annen rentekostnad		18 064	18 101
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 873</b>	<b>1 715 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 872</b>	<b>68 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 079</b>	<b>57 798</b>
Skattekostnad på resultat	3		3 528
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-105 079	54 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		132 444	206 252
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 444</b>	<b>206 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 444</b>	<b>206 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	4 582 552	4 582 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 582 552</b>	<b>4 582 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 407	46 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 407</b>	<b>46 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 959</b>	<b>4 628 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 724 403</b>	<b>4 834 857</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 976 403	4 081 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 403</b>	<b>4 081 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 006 403</b>	<b>4 111 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	18 000
Betalbar skatt	3		5 375
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 000</b>	<b>723 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 000</b>	<b>723 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 724 403</b>	<b>4 834 857</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 438 473  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NESHER INVEST AS  
Forretningsadresse: Gaustadveien 23D  
0372 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOAKIM NOAH LONDON ADLER  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 912 438 473  
NESHER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 207	11 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 207</b>	<b>11 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 207</b>	<b>-11 095</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		1 784 257
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1 784 257</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		73 809	1 697 263
Annen rentekostnad		18 064	18 101
Annen finanskostnad	2		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>91 873</b>	<b>1 715 365</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 872</b>	<b>68 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-105 079	57 798
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-105 079	54 270
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>



Organisasjonsnr: 912 438 473  
NESHER INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		132 444	206 252
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 444</b>	<b>206 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 444</b>	<b>206 252</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2	4 582 552	4 582 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 582 552</b>	<b>4 582 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 407	46 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 407</b>	<b>46 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 959</b>	<b>4 628 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 724 403</b>	<b>4 834 857</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 976 403	4 081 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 403</b>	<b>4 081 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 006 403</b>	<b>4 111 482</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 000	18 000
Betalbar skatt	3		5 375
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 000</b>	<b>723 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 000</b>	<b>723 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 724 403</b>	<b>4 834 857</b>



Organisasjonsnr: 912 438 473  
NESHER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Nesher Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 438 473



## RESULTATREGNSKAP

### NESHER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 207	11 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 207</b>	<b>11 095</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 207</b>	<b>-11 095</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	2	0	1 784 257
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		73 809	1 697 263
Annen rentekostnad		18 064	18 101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-91 872</b>	<b>68 893</b>
Resultat før skattekostnad		-105 079	57 798
Skattekostnad på resultat	3	0	3 528
<b>Resultat</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		105 079	-54 270
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 079</b>	<b>54 270</b>



### BALANSE

#### NESHER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		132 444	206 252
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 444</b>	<b>206 252</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>132 444</b>	<b>206 252</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Andre finansielle instrumenter	2	4 582 552	4 582 552
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 582 552</b>	<b>4 582 552</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 407	46 053
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 591 959</b>	<b>4 628 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 724 403</b>	<b>4 834 857</b>



## BALANSE

### NESHER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 976 403	4 081 482
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 976 403</b>	<b>4 081 482</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 006 403</b>	<b>4 111 482</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		18 000	18 000
Betalbar skatt	3	0	5 375
Annen kortsiktig gjeld		700 000	700 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>718 000</b>	<b>723 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>718 000</b>	<b>723 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 724 403</b>	<b>4 834 857</b>

Styret i Nesher Invest AS

JOAKIM NOAH LONDON ADLER  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Nesher Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Aerowash AB A-aksjer			94 580	94 580
<b>Sum</b>			<b>94 580</b>	<b>94 580</b>
<b>DS/FKV/TS</b>				
Aerowash AB B-aksjer			4 487 972	4 487 972
Nordic Ground Support Holding AB	35,4%	35,4%	2 183 079	132 444
<b>Sum</b>			<b>6 671 051</b>	<b>4 620 416</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>6 765 631</b>	<b>4 714 996</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	3 528
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>3 528</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 079	57 798
Permanente forskjeller	73 873	-33 365
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-31 207</b>	<b>24 433</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	5 375
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 375</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 207	0	31 207
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 207	0	-31 207
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	4 081 482	4 111 482
Årets resultat				-105 079	-105 079
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 976 403</b>	<b>4 006 403</b>

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Selskapet har en gjeld pålydende kr 600.000 til Neshor AS. Lånet har en rente på 3%.

Selskapet har en gjeld pålydende kr 100.000 til eier. Lånet er ikke rentebelagt.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I NESHER INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	100,0	1 000
B-aksjer	290	100,0	29 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
EVA ADLER		145	145	48,3	11,24
THOMAS ADLER		145	145	48,3	11,24
JOAKIM NOAH LONDON ADLER	10		10	3,3	77,52
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>290</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

##### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:



Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
JOAKIM NOAH LONDON ADLER	styreleder/daglig leder	10	0	10
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>0</b>	<b>10</b>