



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 891 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBS AS  
Forretningsadresse: Breiflåtv 6, Mariero  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 999 960</b>	<b>6 999 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	4 723 896	4 723 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	696 398	643 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 420 294</b>	<b>5 367 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 666</b>	<b>1 632 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 772	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 772</b>	<b>309</b>
Annen rentekostnad		4 932 872	3 355 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 932 872</b>	<b>3 355 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 930 100</b>	<b>-3 354 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 350 434</b>	<b>-1 722 796</b>
Skattekostnad på resultat	3	-737 706	-379 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-2 612 728	-1 343 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	3 460 009	3 079 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 460 009</b>	<b>3 079 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		69 844 359	73 642 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		6 712 962	7 638 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>76 557 321</b>	<b>81 281 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 017 330</b>	<b>84 360 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 937 135	296 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937 135</b>	<b>296 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 055	1 915 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 109 055</b>	<b>1 915 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 046 189</b>	<b>2 212 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 063 519</b>	<b>86 573 188</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 405 114	2 752 110
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 114</b>	<b>2 752 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 155 114</b>	<b>3 502 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	61 950 501	62 436 768
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 999 165	7 849 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 666</b>	<b>70 286 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 666</b>	<b>70 286 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld morselskap	5	12 993 423	11 914 988
Leverandørgjeld	5	842 064	370 853
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		123 252	139 349
Annen kortsiktig gjeld	5		359 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 958 740</b>	<b>12 784 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 908 406</b>	<b>83 071 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 063 519</b>	<b>86 573 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 673142

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 891 007  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBS AS  
Forretningsadresse: Breiflåtvei 6, Mariero  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 929 891 007  
OBS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 999 960</b>	<b>6 999 960</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	1	4 723 896	4 723 896
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	696 398	643 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 420 294</b>	<b>5 367 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 666</b>	<b>1 632 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 772	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 772</b>	<b>309</b>
Annen rentekostnad		4 932 872	3 355 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 932 872</b>	<b>3 355 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 930 100</b>	<b>-3 354 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 350 434</b>	<b>-1 722 796</b>
Skattekostnad på resultat	3	-737 706	-379 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-2 612 728	-1 343 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>



Organisasjonsnr: 929 891 007  
OBS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	3	3 460 009	3 079 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 460 009</b>	<b>3 079 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		69 844 359	73 642 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		6 712 962	7 638 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>76 557 321</b>	<b>81 281 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 017 330</b>	<b>84 360 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 937 135	296 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937 135</b>	<b>296 682</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 055	1 915 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 109 055</b>	<b>1 915 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 046 189</b>	<b>2 212 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 063 519</b>	<b>86 573 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	1 405 114	2 752 110
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 114</b>	<b>2 752 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 155 114</b>	<b>3 502 110</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	61 950 501	62 436 768
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 999 165	7 849 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 666</b>	<b>70 286 639</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 666</b>	<b>70 286 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld morselskap	5	12 993 423	11 914 988
Leverandørgjeld	5	842 064	370 853
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige			
avgifter		123 252	139 349
Annen kortsiktig gjeld	5		359 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 958 740</b>	<b>12 784 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 908 406</b>	<b>83 071 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 063 519</b>	<b>86 573 188</b>



Organisasjonsnr: 929 891 007  
OBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i OBS AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for OBS AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Siren Iversen Dahle  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



# Årsregnskap 2023

## OBS AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 891 007



## Resultatregnskap

### OBS AS

<b>RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		6 999 960	6 999 960
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>6 999 960</b>	<b>6 999 960</b>
Avskrivning	1	4 723 896	4 723 896
Annen driftskostnad	2	696 398	643 987
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>5 420 294</b>	<b>5 367 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 579 666</b>	<b>1 632 077</b>
Annen renteinntekt		2 772	309
Annen rentekostnad		-4 932 872	-3 355 182
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 350 434</b>	<b>-1 722 796</b>
Skattekostnad på resultat	3	-737 706	-379 083
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>
Disponering av årsresultatet			
Overført til/fra annen egenkapital	4	-2 612 728	-1 343 713
<b>Sum disponert</b>		<b>-2 612 728</b>	<b>-1 343 713</b>



## Balanse

### OBS AS

Eiendeler pr 13.12	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	3 460 009	3 079 304
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 460 009</b>	<b>3 079 304</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		69 844 359	73 642 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		6 712 962	7 638 887
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>76 557 321</b>	<b>81 281 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 017 330</b>	<b>84 360 521</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 937 135	296 682
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 937 135</b>	<b>296 682</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 109 055	1 915 985
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 046 189</b>	<b>2 212 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 063 519</b>	<b>86 573 188</b>



## Balanse

### OBS AS

Egenkapital og gjeld pr 31.12.	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>750 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 405 114	2 752 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 405 114</b>	<b>2 752 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 155 114</b>	<b>3 502 110</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til morselskap	5, 7	61 950 501	62 436 768
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 999 165	7 849 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 949 666</b>	<b>70 286 639</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld morselskap	5	12 993 423	11 914 988
Leverandørgjeld	5	842 064	370 853
Skyldige offentlige avgifter		123 252	139 349
Annen kortsiktig gjeld	5	0	359 249
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 958 740</b>	<b>12 784 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 908 406</b>	<b>83 071 078</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 063 519</b>	<b>86 573 188</b>

Stavanger, 19.03.2024

Styret i OBS AS

Levard Olsen-Hagen  
Styreleder

Gyvind Lorentzen  
Styremedlem

Marianne Wiig  
Styremedlem/daglig leder



## OBS AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til selskapets ordinære drift.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Leasing

Det skilles mellom finansiell leasing og operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte leasingavtale. Med finansiell leasing menes avtale der leietaker overtar det vesentligste av fordeler og risiko forbundet med å eie driftsmidlet. Finansielt leasede driftsmidler aktiveres og avskrives som ordinære anleggsmidler, mens leieavtalens betalingsforpliktelse behandles som gjeld.



## OBS AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Leasede driftsmidler	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2023	134 000 109	9 259 257	143 259 366
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	134 000 109	9 259 257	143 259 366
Akkumulerte avskrivninger	64 155 750	2 546 295	66 702 045
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>69 844 359</b>	<b>6 712 962</b>	<b>76 557 321</b>
Årets avskrivninger	3 797 970	925 926	4 723 896
Avskrivningsplan	Lineær 2%-10%	Lineær 10%	

Forretningsbygg leies i sin helhet ut til Coop Økonom SA.  
Selskapet leaser kjøle- og fryseutstyr. Dette har varighet på 10 år.

### Note 2 Lønnskostnader

OBS AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Honorar til selskapets revisor er som følger (beløp i NOK eks. mva):

Tjeneste	2023	2022
Lovpålagt revisjon	30 204	27 500
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	14 000	13 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	12 500	11 400
<b>Sum</b>	<b>56 704</b>	<b>51 900</b>



## OBS AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-15 441 108	-13 763 455	1 677 653
Balanseførte leieavtaler	-286 203	-210 984	75 220
<b>Sum</b>	<b>-15 727 312</b>	<b>-13 974 439</b>	<b>1 752 873</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-22 399	-22 399
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-15 727 312</b>	<b>-13 996 838</b>	<b>1 730 474</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 460 009</b>	<b>-3 079 304</b>	<b>380 704</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-3 350 434	-1 722 796
Permanente forskjeller		-2 772	-309
Endring i midlertidige forskjeller		1 752 873	1 700 706
Mottatt konsernbidrag		1 622 732	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-22 399	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>-22 399</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-737 706	-379 083
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>-737 706</b>	<b>-379 083</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-357 001	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		357 001	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	750 000	0	2 752 110	3 502 110
Årets resultat	0	0	-2 612 728	-2 612 728
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 265 731	1 265 731
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>750 000</b>	<b>0</b>	<b>1 405 114</b>	<b>2 155 114</b>



## OBS AS - Noter til årsregnskapet for 2023

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 622 732	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 622 732</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	74 943 924	74 351 757
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>74 943 924</b>	<b>74 351 757</b>

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 750 000 består av 750 aksjer à kr. 1 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Økonom SA, med forretningsadresse Langflåtveien 38, 4017 Stavanger. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Obs AS fås utlevert.

### Note 7 Gjeld og pantstillelser

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	31 887 693	35 792 671

For konserngjeld på kr -61 950 501 er det stillet sikkerhet i forretningseiendommen med en bokført verdi på totalt kr 69 844 359.

Selskapet inngikk en leasingavtale i 2021. Bokført verdi for leasingforpliktelser per 31.12.2023 er kr -6 999 165.