



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 123	54 310
Sum kostnader		52 123	54 310
Driftsresultat		-52 123	-54 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	12 182 319	11 591 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	913 003	408 471
Annen renteinntekt		1 042 104	5 119
Sum finansinntekter		14 137 426	12 004 660
Annen rentekostnad	7	9 370 560	7 700 000
Annen finanskostnad	9	653 268	179 431
Sum finanskostnader		10 023 828	7 879 431
Netto finans		4 113 598	4 125 229
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 475	4 070 919
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 525	895 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 167 950	3 175 317
Årsresultat		3 167 950	3 175 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 167 950	3 175 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 167 950	3 175 318
Sum overføringer og disponeringer		3 167 950	3 175 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	989 381	1 938 642
Sum immaterielle eiendeler		989 381	1 938 642
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	246 011 441	246 209 052
Andre langsiktige fordringer	9	4 314 822	
Sum finansielle anleggsmidler		250 326 263	246 209 052
Sum anleggsmidler		251 315 644	248 147 694
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 838	
Konsernfordringer	8	78 776 123	16 403 725
Sum fordringer		78 851 961	16 403 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 689	5 185 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		977 689	5 185 652
Sum omløpsmidler		79 829 650	21 589 377
SUM EIENDELER		331 145 294	269 737 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	43 910 841	46 310 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		44 910 841	47 310 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 334 760	13 166 810
Sum opptjent egenkapital		16 334 760	13 166 810
Sum egenkapital		61 245 601	60 477 651
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	261 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		261 000 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld		261 000 000	200 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 470
Skyldig offentlige avgifter			4 562
Kortsiktig konserngjeld			2 012 944
Annen kortsiktig gjeld	7	8 899 693	7 229 444
Sum kortsiktig gjeld		8 899 693	9 259 420
Sum gjeld		269 899 693	209 259 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 145 294	269 737 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 420127

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OHB EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Remen Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 569 168
OHB EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	52 123	54 310
Sum kostnader		52 123	54 310
Driftsresultat		-52 123	-54 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	10	12 182 319	11 591 070
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	913 003	408 471
Annen renteinntekt		1 042 104	5 119
Sum finansinntekter		14 137 426	12 004 660
Annen rentekostnad	7	9 370 560	7 700 000
Annen finanskostnad	9	653 268	179 431
Sum finanskostnader		10 023 828	7 879 431
Netto finans		4 113 598	4 125 229
Ordinært resultat før skattekostnad		4 061 475	4 070 919
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 525	895 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 167 950	3 175 317
Årsresultat		3 167 950	3 175 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 167 950	3 175 317
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	3 167 950	3 175 318
Sum overføringer og disponeringer		3 167 950	3 175 318



Organisasjonsnr: 914 569 168
OHB EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 989 381 1 938 642
Sum immaterielle eiendeler 989 381 1 938 642

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 246 011 441 246 209 052
Andre langsiktige fordringer 9 4 314 822
Sum finansielle anleggsmidler 250 326 263 246 209 052

Sum anleggsmidler 251 315 644 248 147 694

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 75 838
Konsernfordringer 8 78 776 123 16 403 725
Sum fordringer 78 851 961 16 403 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 977 689 5 185 652
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 977 689 5 185 652

Sum omløpsmidler 79 829 650 21 589 377

SUM EIENDELER 331 145 294 269 737 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3,4 1 000 000 1 000 000
Overkurs 4 43 910 841 46 310 841
Sum innskutt egenkapital 44 910 841 47 310 841

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 16 334 760 13 166 810
Sum opptjent egenkapital 16 334 760 13 166 810



Sum egenkapital	61 245 601	60 477 651
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån		200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	261 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	261 000 000	200 000 000
Sum langsiktig gjeld	261 000 000	200 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		12 470
Skyldig offentlige avgifter		4 562
Kortsiktig konserngjeld		2 012 944
Annen kortsiktig gjeld	7	7 229 444
Sum kortsiktig gjeld	8 899 693	9 259 420
Sum gjeld	269 899 693	209 259 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	331 145 294	269 737 071



Organisasjonsnr: 914 569 168
OHB EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i OHB Eiendomsholding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til OHB Eiendomsholding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18VPE-80EWS-SHXMS-1A8ZG-JWVKK-4OUDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-01 15:58:58 UTC



Penneo-Dokumentnrøkket: 18YPE-80EIVS-SHXMS-1A8ZG-JWANK-4OUDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
OHB Eiendomsholding AS**

Organisasjonsnr. 914569168





OHB Eiendomsholding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	52 123	54 310
Sum driftskostnader		52 123	54 310
DRIFTSRESULTAT		(52 123)	(54 310)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	10	12 182 319	11 591 070
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	8	913 003	408 471
Annen renteinntekt		1 042 104	5 119
Sum finansinntekter		14 137 426	12 004 660
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	9 370 560	7 700 000
Annen finanskostnad	9	653 268	179 431
Sum finanskostnader		10 023 828	7 879 431
NETTO FINANSPOSTER		4 113 598	4 125 229
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 061 475	4 070 919
Skattekostnad på ordinært resultat	5	893 525	895 602
ORDINÆRT RESULTAT		3 167 950	3 175 317
ÅRSRESULTAT		3 167 950	3 175 317
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 167 950	3 175 318
SUM OVERF. OG DISP.		3 167 950	3 175 318





OHB Eiendomsholding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	989 381	1 938 642
Sum immaterielle eiendeler		989 381	1 938 642
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	10	246 011 441	246 209 052
Andre langsiktige fordringer	9	4 314 822	0
Sum finansielle anleggsmidler		250 326 263	246 209 052
SUM ANLEGGSMIDLER		251 315 644	248 147 694
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	78 776 123	16 403 725
Andre kortsiktige fordringer		75 838	0
Sum fordringer		78 851 961	16 403 725
Bankinnskudd, kontanter o.l.		977 689	5 185 652
SUM OMLØPSMIDLER		79 829 650	21 589 377
SUM EIENDELER		331 145 294	269 737 071





OH B Eiendomsholding AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	43 910 841	46 310 841
Sum innskutt egenkapital		44 910 841	47 310 841
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	16 334 760	13 166 810
Sum opptjent egenkapital		16 334 760	13 166 810
SUM EGENKAPITAL		61 245 601	60 477 651
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		0	200 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	261 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		261 000 000	200 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		261 000 000	200 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	12 470
Skyldig offentlige avgifter		0	4 562
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	2 012 944
Annen kortsiktig gjeld	7	8 899 693	7 229 444
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 899 693	9 259 420
SUM GJELD		269 899 693	209 259 420
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		331 145 294	269 737 071

Oslo / - 2022

Morten Wien
Styrets lederStein Aukner
StyremedlemKristoffer Gjersvik
StyremedlemBritt Iren Tøsse Aandal
Styremedlem



OHB Eiendomsholding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat for skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Finansinntekter

Det utfaktureres dekning for renter og avdrag. Innbetalingene splittes mellom langsiktig fordring og finansinntekt etter en fast nedbetalingsplan.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie aksjer og andeler i selskap som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som dermed står i den forbindelse. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	10 242	29 641
Bistand/ordinær	0	0
Sum	10 242	29 641





OHB Eiendomsholding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 000 aksjer á kr. 1, totalt kr. 1 000 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Oslo Helsebygg AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	46 310 841	13 166 810	60 477 651
Utbetalt tilleggsutbytte 26.04	0	-2 400 000	0	-2 400 000
Årets resultat	0	0	3 167 950	3 167 950
Egenkapital 31.12.	1 000 000	43 910 841	16 334 760	61 245 601

Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	4 061 475	4 070 919
Endring i midlertidige forskjeller	-4 314 822	0
Permanente forskjeller	-12 182 319	-11 591 070
Anvendelse fremførbart underskudd	0	-4 070 919
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	12 435 666	11 591 070
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	-55736	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Effekt av ikke oppført utført skattefordel	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	949 261	895 602
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	893 525	895 602

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	-55 736	-2 550 035
Betalbar skatt av konsernbidrag	55 736	2 550 035
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Fordringer	4 314 822	0	-4 314 822
Gevinst - og taps konto	0	0	0
Avskåret rentefradrag	-32 555	-32 555	-
Fremførbart underskudd	-8 779 455	-8 779 455	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-4 497 188	-8 812 010	-4 314 822

Netto balanseført utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-989 381	-1 938 642	949 261
--	----------	------------	---------

Mottatt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	12 435 666	11 591 070
Mottatt KB lik resultat i datter	12 182 319	0
Skatt av konsernbidrag	0	-2 550 035
KB ført mot aksjer i datter	197 611	0
Skatt av KB ført mot aksjer i datter	55 736	0
Netto konsernbidrag	12 633 277	9 041 035

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapet har et obligasjonslån med fast "all-in" rente på 3,5 %. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 7 Pantstillelser og andre forpliktelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Obligasjonslån	261 000 000
Sum	261 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 27.01.2026.

Det er tatt pant i datterselskapets eiendom til fordel for gjeld som er tatt opp i selskapet. Eiendommen er på festet grunn Gnr 94, Bnr 626, og pantkravets størrelse gjelder for et beløp inntil kr. 261 000 000.





OHB Eiendomsholding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnkapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra amlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	78 776 123
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld	0
Langsiktig gjeld	0
	78 776 123

Gjeld som oppstod i forbindelse med salg er definert som langsiktig. Øvrige mellomværende er definert som kortsiktig.

Note 9 Aktiverte lånekostnader

Selskapet trakk den 16.07.2021 opp et obligasjonslån på NOK 61 000 000. I den forbindelse er det bokført omkostninger i tilnytning til finansiering. Honorar for tilrettelegging er aktivert med kr 4 843 167,- i 2021 og avskrives lineært ut januar 2026.

Note 10 Investering i datterselskaper

Foretaksnavn	Eierandel/ stemmerett	Egenkapital 31.12.2021	Resultat 2021	Bokført verdi
Grorudhagen AS	100 %	84 229 228	12 182 319	246 011 441

Note 11 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.





Verification

Transaction 09222115557470459472

Document

2021 - Årsregnskap - OHB Eiendomsholding AS
Main document
7 pages
Initiated on 2022-05-31 12:38:24 CEST (+0200) by Randi Høydahl Ohme (RHO)
Finalised on 2022-05-31 18:42:48 CEST (+0200)

Initiator

Randi Høydahl Ohme (RHO)
Carnegie AS
Company reg. no. 936 310 974
rho@carnegie.no

Signing parties

Morten Wien (MW)
mw@aweco.no



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Wien"

*BankID issued by "Danske Bank A/S"
2021-03-23 11:01:46 CET (+0100)
Signed 2022-05-31 13:42:48 CEST (+0200)*

Stein Aukner (SA)
sa@norscanas.no
Signed 2022-05-31 16:13:54 CEST (+0200)

Kristoffer Gjersvik (KG)
kristoffer.gjersvik@gmail.com
Signed 2022-05-31 16:22:19 CEST (+0200)

Britt Tøsse Aandal (BTA)
bta@weftf.no
Signed 2022-05-31 18:42:48 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

