



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 144 262
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØBA AS
Forretningsadresse:	Bogstadveien 37 0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 890	66 435
Sum kostnader		117 890	66 435
Driftsresultat		-117 890	-66 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			760 000
Annen renteinntekt	2	232 198	225 435
Sum finansinntekter		232 198	985 435
Netto finans		232 198	985 435
Ordinært resultat før skattekostnad		114 309	919 001
Skattekostnad	3	25 147	39 996
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 162	879 005
Årsresultat	4	89 162	879 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 162	879 005
Totalresultat		89 162	879 005
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overført til/fra annen egenkapital		89 162	779 005
Sum overføringer og disponeringer		89 162	879 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	663 700	663 700
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 972 121	7 739 923
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 660 821	8 428 623
Sum anleggsmidler		8 660 821	8 428 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	355 453	
Sum fordringer		355 453	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 298	235 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 298	235 209
Sum omløpsmidler		569 751	235 209
SUM EIENDELER		9 230 572	8 663 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 144 363	8 055 201
Sum opptjent egenkapital		8 144 363	8 055 201
Sum egenkapital	4	8 294 363	8 205 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 934	447 312
Sum avsetninger for forpliktelser		430 934	447 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		430 934	447 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	3	41 525	
Annen kortsiktig gjeld			11 318
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	445 000	
Sum kortsiktig gjeld		505 275	11 318
Sum gjeld		936 209	458 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 230 572	8 663 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 413508

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 144 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØBA AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 37
0366 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Glenna
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	117 890	66 435
Sum kostnader		117 890	66 435
Driftsresultat		-117 890	-66 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			760 000
Annen renteinntekt	2	232 198	225 435
Sum finansinntekter		232 198	985 435
Netto finans		232 198	985 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	114 309	919 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 147	39 996
Årsresultat	4	89 162	879 005
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 162	879 005
Totalresultat		89 162	879 005
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			100 000
Overført til/fra annen egenkapital		89 162	779 005
Sum overføringer og disponeringer		89 162	879 005



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	663 700	663 700
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 972 121	7 739 923
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		8 660 821	8 428 623
Sum anleggsmidler		8 660 821	8 428 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	355 453	
Sum fordringer		355 453	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		214 298	235 209
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		214 298	235 209
Sum omløpsmidler		569 751	235 209
SUM EIENDELER		9 230 572	8 663 832

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 144 363	8 055 201
Sum opptjent egenkapital		8 144 363	8 055 201
Sum egenkapital	4	8 294 363	8 205 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	430 934	447 312
Sum avsetninger for forpliktelse		430 934	447 312
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		430 934	447 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	
Betalbar skatt	3	41 525	
Annen kortsiktig gjeld			11 318
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	445 000	
Sum kortsiktig gjeld		505 275	11 318
Sum gjeld		936 209	458 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 230 572	8 663 832



Organisasjonsnr: 889 144 262
BJØBA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bjøba AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	117 890	66 435
Sum driftskostnader		117 890	66 435
Driftsresultat		(117 890)	(66 435)
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	760 000
Annen renteinntekt	2	232 198	225 435
Resultat av finansposter		232 198	985 435
Resultat før skattekostnad		114 309	919 001
Skattekostnad	3	25 147	39 996
Arsresultat	4	89 162	879 005
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	100 000
Overført til/fra annen egenkapital		89 162	779 005
Sum overføringer		89 162	879 005



Bjøba AS

Balanse

	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	663 700	663 700
Investeringer i tilknyttet selskap	5	25 000	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	7 972 121	7 739 923
Sum finansielle anleggsmidler		8 660 821	8 428 623
Sum anleggsmidler		8 660 821	8 428 623
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	2	355 453	0
Sum fordringer		355 453	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		214 298	235 209
Sum omløpsmidler		569 751	235 209
Sum eiendeler		9 230 572	8 663 832



Bjøba AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 144 363	8 055 201
Sum opptjent egenkapital		8 144 363	8 055 201
Sum egenkapital	4	8 294 363	8 205 201
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	430 934	447 312
Sum avsetning for forpliktelser		430 934	447 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	0
Betalbar skatt	3	41 525	0
Annen kortsiktig gjeld		0	11 318
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	445 000	0
Sum kortsiktig gjeld		505 275	11 318
Sum gjeld		936 209	458 630
Sum egenkapital og gjeld		9 230 572	8 663 832



Bjøba AS

Balanse

Oslo, 20/2 - 2023
Styret i Bjøba AS

Bjørn Harald Barlinn
styremedlem

Per Fredrik Barlinn
styreleder

Kristian Bjørn Dietmar Barlinn
styremedlem

Morten Glenna
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	355 453	0
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	7 972 121	7 739 923
Sum langsiktige fordringer	8 327 574	7 739 923

Selskapet har gitt en langsiktig kreditt på kr 7 000 000 til Bestum Utvikling AS.

Lånet renteberegnes med 3%.

Beregnete renter på lånet i 2022 er på kr 232 198, hvilket gir utestående saldo per 31.12.22 på kr 7 972 121.

Selskapet har kortsiktig fordring på sin aksjonær, Bjørn H. Barlinn, på kr 355 453 per 31.12.2022



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 525	0
Endring i utsatt skatt	(16 378)	39 996
Skattekostnad ordinært resultat	25 147	39 996
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	114 309	919 001
Permanente forskjeller	0	(737 200)
Endring i midlertidige forskjeller	489 699	612 124
Anvendelse av fremførbart underskudd	(415 256)	(793 925)
Skattepliktig inntekt	188 751	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 525	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 525	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 958 793	2 448 492	489 699
Sum	1 958 793	2 448 492	489 699
Akkumulert fremførbart underskudd	0	(415 256)	(415 256)
Grunnlag for utsatt skatt	1 958 793	2 033 236	74 443
Utsatt skatt (22 %)	430 934	447 312	16 377

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	150 000	8 055 201	8 205 201
Pr. 01.01.2022	150 000	8 055 201	8 205 201
Årets overskudd		89 162	89 162
Pr. 31.12.2022	150 000	8 144 363	8 294 363



Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

	Kontor- kommune	Ervervet	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets egenkapital 100%	Selskapets resultat 100%
Bogstadveien 37 AS	Oslo	13.12.2005	76 %	12 186 824	1 450 227
Bestum Utvikling AS	Oslo	16.04.2018	25 %	(2 535 000)	862 000
Sum				9 651 824	2 312 227

Egenkapital og resultat i Bestum Utvikling AS er oppgitt for 2021

Selskapet har kortsiktig gjeld til Bogstadveien 37 AS på kr 445 000 per 31.12.2022

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Bjøba AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Eierandel
A-aksjer	2	150	0,2 %
B-aksjer	998	150	99,8 %
Sum	1 000	300	100 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Bjøba AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2022: Bjørn H. Barlinn.



Til generalforsamlingen i Bjøba AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjøba AS som viser et overskudd på NOK 89 162. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. februar 2023
RSM Norge AS


Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening