



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 056	716 112
Sum inntekter		661 056	716 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		908 572	595 156
Sum kostnader		908 572	595 156
Driftsresultat		-247 516	120 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324 994	176 439
Sum finansinntekter		324 994	176 439
Annen finanskostnad		1 563 000	1 497 000
Sum finanskostnader		1 563 000	1 497 000
Netto finans		-1 238 006	-1 320 561
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 485 523	-1 199 605
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 485 523	-1 199 605
Årsresultat		-1 485 523	-1 199 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 485 523	-1 199 605
Totalresultat		-1 485 523	-1 199 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 485 523	-1 199 605
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 485 523	-1 199 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 965 691	30 965 691
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	30 965 691	30 965 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 992 350	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 992 350	
Sum anleggsmidler		33 958 041	30 965 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 411 634	8 129 000
Konsernfordringer	5	1 500 000	
Sum fordringer		7 911 634	8 129 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 352	288 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 352	288 168
Sum omløpsmidler		8 085 986	8 417 168
SUM EIENDELER		42 044 026	39 382 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	97 500	97 500
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	2	9 702 834	9 702 834
Annen innskutt egenkapital	2	6 206 639	4 706 639
Sum innskutt egenkapital		16 006 973	14 506 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-15 836 285	-14 350 763
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-15 836 285	-14 350 763
Sum egenkapital		170 688	156 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 132 000	38 572 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 132 000	38 572 000
Sum langsiktig gjeld		41 132 000	38 572 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	741 000	654 650
Sum kortsiktig gjeld		741 340	654 650
Sum gjeld		41 873 340	39 226 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 044 028	39 382 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608011

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 222 932
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 6
1606 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Beate Tindvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 990 222 932
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 056	716 112
Sum inntekter		661 056	716 112
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		908 572	595 156
Sum kostnader		908 572	595 156
Driftsresultat		-247 516	120 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324 994	176 439
Sum finansinntekter		324 994	176 439
Annen finanskostnad		1 563 000	1 497 000
Sum finanskostnader		1 563 000	1 497 000
Netto finans		-1 238 006	-1 320 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-1 485 523	-1 199 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 485 523	-1 199 605
Årsresultat		-1 485 523	-1 199 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 485 523	-1 199 605
Totalresultat		-1 485 523	-1 199 605
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 485 523	-1 199 605
Sum overføringer og disponeringer	2	-1 485 523	-1 199 605



Organisasjonsnr: 990 222 932
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 965 691	30 965 691
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	30 965 691	30 965 691
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 992 350	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 992 350	
Sum anleggsmidler		33 958 041	30 965 691
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 411 634	8 129 000
Konsernfordringer	5	1 500 000	
Sum fordringer		7 911 634	8 129 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		174 352	288 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		174 352	288 168
Sum omløpsmidler		8 085 986	8 417 168
SUM EIENDELER		42 044 026	39 382 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	97 500	97 500
Beholdning av egne aksjer	2, 6		
Overkurs	2	9 702 834	9 702 834
Annen innskutt egenkapital	2	6 206 639	4 706 639
Sum innskutt egenkapital		16 006 973	14 506 973
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-15 836 285	-14 350 763
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		-15 836 285	-14 350 763
Sum egenkapital		170 688	156 210
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 132 000	38 572 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 132 000	38 572 000
Sum langsiktig gjeld		41 132 000	38 572 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340	
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	741 000	654 650
Sum kortsiktig gjeld		741 340	654 650
Sum gjeld		41 873 340	39 226 650
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 044 028	39 382 860
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 222 932
DIKEVEIEN NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dikeveien Nord Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dikeveien Nord Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Såheim
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LHWOC-01VQY-564IP-NB3X4-KC5J3-6QLTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Såheim

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Vidar Såheim

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1082970

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-06 07:48:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LHWOC-Q1VQY-564IP-NB3X4-KC5J3-6QLTD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Dikeveien Nord Eiendom AS



Resultatregnskap
Dikeveien Nord Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		661 056	716 112
Sum driftsinntekter		<u>661 056</u>	<u>716 112</u>
Annen driftskostnad		908 572	595 156
Sum driftskostnader		<u>908 572</u>	<u>595 156</u>
Driftsresultat		<u>-247 516</u>	<u>120 956</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		324 994	176 439
Annen finanskostnad		1 563 000	1 497 000
Resultat av finansposter		<u>-1 238 006</u>	<u>-1 320 561</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 485 523</u>	<u>-1 199 605</u>
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		<u>-1 485 523</u>	<u>-1 199 605</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 485 523	-1 199 605
Sum overføringer	2	<u>-1 485 523</u>	<u>-1 199 605</u>



Balanse

Dikeveien Nord Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	30 965 691	30 965 691
Sum varige driftsmidler	3	<u>30 965 691</u>	<u>30 965 691</u>
Lån til foretak i samme konsern	5	2 992 350	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 992 350</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>33 958 041</u>	<u>30 965 691</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 411 634	8 129 000
Konsernfordringer	5	1 500 000	0
Sum fordringer		<u>7 911 634</u>	<u>8 129 000</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		174 352	288 168
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>174 352</u>	<u>288 168</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 085 986</u>	<u>8 417 168</u>
Sum eiendeler		<u>42 044 026</u>	<u>39 382 859</u>



Balanse

Dikeveien Nord Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	97 500	97 500
Overkurs	2	9 702 834	9 702 834
Annen innskutt egenkapital	2	6 206 639	4 706 639
Sum innskutt egenkapital		<u>16 006 973</u>	<u>14 506 973</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-15 836 285	-14 350 763
Sum opptjent egenkapital		<u>-15 836 285</u>	<u>-14 350 763</u>
Sum egenkapital		<u>170 688</u>	<u>156 210</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	41 132 000	38 572 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 132 000</u>	<u>38 572 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		340	0
Annen kortsiktig gjeld	5	741 000	654 650
Sum kortsiktig gjeld		<u>741 340</u>	<u>654 650</u>
Sum gjeld		<u>41 873 340</u>	<u>39 226 650</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 044 028</u>	<u>39 382 860</u>

Fredrikstad, 30.06.2023
Styret i Dikeveien Nord Eiendom AS

Terje Tom Høili
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.
Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom



Noter til regnskapet 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 485 523	-1 199 605
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-1 485 523	-1 199 605
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 278 358	-1 792 835	1 485 523
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 278 358	1 792 836	-1 485 523
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	97 500	4 706 639	9 702 834	-14 350 763	156 210
Mottatt konsernbidrag		1 500 000			1 500 000
Årets resultat				-1 485 523	-1 485 523
Pr 31.12	97 500	6 206 639	9 702 834	-15 836 285	170 688



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	30 965 690	30 965 690
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 965 690	30 965 690
= Bokført verdi 31.12.22	30 965 690	30 965 690

Selskapets driftsmidler består av utleid bolig samt tomter. Disse avskrives ikke.

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom med gnr. 729, bnr. 101 i Fredrikstad Kommune er stilt som sikkerhet for gjeld i søsterselskapet Dikeveien 45 Eiendom AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Andre fordringer	10 894 350	8 129 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld	41 132 000	38 572 000
Kortsiktig gjeld	0	107 650

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dikeveien Nord Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	97,5	97 500
Sum	1 000		97 500

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Th Ove Rammgate AS	1 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.