



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 326 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CCJ INVEST AS
Forretningsadresse:	Daglifoten 18 8015 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	402 577	382 862
Annen driftskostnad		188 770	312 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 347</b>	<b>695 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-591 347</b>	<b>-695 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 030 351	872 821
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			179
Annen renteinntekt	4	299	
Annen finansinntekt		284 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315 471</b>	<b>1 673 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	834 458	-131 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 055	45 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 513</b>	<b>-86 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 475 959</b>	<b>1 759 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>884 611</b>	<b>1 063 236</b>
Skattekostnad på resultat	5	46 180	46 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-1 161 569	-1 983 279



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	838 431	1 016 721



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	24 069 873	29 896 768
Lån til foretak i samme konsern			58 322
Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 041	2 319 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 137 914</b>	<b>32 274 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 137 914</b>	<b>32 274 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	943 085	873 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>943 085</b>	<b>873 572</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 170 419	
Markedsbaserte obligasjoner		4 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 170 419</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 665 256	9 523 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 665 256</b>	<b>9 523 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 778 760</b>	<b>10 397 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 916 673</b>	<b>42 671 815</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		37 178 518	38 340 087
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 323 518</b>	<b>38 485 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>37 323 518</b>	<b>38 485 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 807	761 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 807</b>	<b>761 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 807</b>	<b>761 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 286	8 835
Betalbar skatt	5	46 180	5 280
Skyldig offentlige avgifter		29 281	24 989
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	438 602	438 602
Annen kortsiktig gjeld			947 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 524 348</b>	<b>3 425 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 155</b>	<b>4 186 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 916 673</b>	<b>42 671 815</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 609706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CCJ INVEST AS  
Forretningsadresse: Daglifoten 18  
8015 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Amundsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 599  
CCJ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	402 577	382 862
Annen driftskostnad		188 770	312 964
<b>Sum kostnader</b>		<b>591 347</b>	<b>695 826</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-591 347</b>	<b>-695 826</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 030 351	872 821
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			179
Annen renteinntekt	4	299	
Annen finansinntekt		284 821	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 315 471</b>	<b>1 673 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	834 458	-131 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 055	45 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 513</b>	<b>-86 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 475 959</b>	<b>1 759 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>884 611</b>	<b>1 063 236</b>
Skattekostnad på resultat	5	46 180	46 515
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-1 161 569	-1 983 279
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>838 431</b>	<b>1 016 721</b>





Organisasjonsnr: 921 326 599  
CCJ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	24 069 873	29 896 768
Lån til foretak i samme konsern			58 322
Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 041	2 319 499
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>24 137 914</b>	<b>32 274 588</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 137 914</b>	<b>32 274 588</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	943 085	873 572
<b>Sum fordringer</b>		<b>943 085</b>	<b>873 572</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		7 170 419	
Markedsbaserte obligasjoner		4 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>11 170 419</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	3 665 256	9 523 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 665 256</b>	<b>9 523 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 778 760</b>	<b>10 397 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 916 673</b>	<b>42 671 815</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	145 000	145 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		37 178 518	38 340 087



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>37 323 518</b>	<b>38 485 087</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>37 323 518</b>	<b>38 485 087</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 807	761 372
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>68 807</b>	<b>761 372</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>68 807</b>	<b>761 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 286	8 835
Betalbar skatt	5	46 180	5 280
Skyldig offentlige avgifter		29 281	24 989
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	438 602	438 602
Annen kortsiktig gjeld			947 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 524 348</b>	<b>3 425 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 593 155</b>	<b>4 186 728</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 916 673</b>	<b>42 671 815</b>



Organisasjonsnr: 921 326 599  
CCJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Energihuset, Jernbaneveien 85  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i CCJ Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CCJ Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: P7WDD-UUWJS-3DBPU-3FNUQ-MT8ZS-QEL04



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 27. juni 2023  
KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P7WDD-UUWJS-3DBPU-3FNUQ-MT8ZS-QEL04



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Remi Egil Selsbakk

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 12:07:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P7WDD-UUWJS-3DBPU-3FNUQ-MT8ZS-QEL04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap

**2022**

**Ccj Invest AS**

Org.nr.921 326 599

Pemso Dokumentnøkkel: OONGU-4F7Y1-D5NJL-NOCA-17UD5-4PPVG



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ccj Invest AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	2	402 577	382 862
Annen driftskostnad		188 770	312 964
Sum driftskostnader		<u>591 347</u>	<u>695 826</u>
Driftsresultat		<u>-591 347</u>	<u>-695 826</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 030 351	872 821
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	800 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	179
Annen renteinntekt	4	299	0
Annen finansinntekt		284 821	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	834 458	-131 999
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	5 055	45 938
Resultat av finansposter		<u>1 475 959</u>	<u>1 759 061</u>
Resultat før skattekostnad		884 611	1 063 236
Skattekostnad på resultat	5	46 180	46 515
Resultat		<u>838 431</u>	<u>1 016 721</u>
Årsresultat		<u>838 431</u>	<u>1 016 721</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	0	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-1 161 569	-1 983 279
Sum overføringer	6	<u>838 431</u>	<u>1 016 721</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 00N6U-4F7Y1-D5NJL-NOCA-17UD5-4PPVG



<b>Balanse</b>			
Ccj Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	24 069 873	29 896 768
Lån til foretak i samme konsern		0	58 322
Investeringer i tilknyttet selskap	3	68 041	2 319 499
Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 137 914</u>	<u>32 274 588</u>
Sum anleggsmidler		<u>24 137 914</u>	<u>32 274 588</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	943 085	873 572
Sum fordringer		<u>943 085</u>	<u>873 572</u>
Markedsbaserte aksjer		7 170 419	0
Markedsbaserte obligasjoner		4 000 000	0
Sum investeringer		<u>11 170 419</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	3 665 256	9 523 655
Sum omløpsmidler		<u>15 778 760</u>	<u>10 397 227</u>
Sum eiendeler		<u>39 916 673</u>	<u>42 671 815</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: OONGU-4F7Y1-D5NJL-NOCA-17UD5-4PPVG



<b>Balanse</b>			
Ccj Invest AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	145 000	145 000
Overkurs		37 178 518	38 340 087
Sum innskutt egenkapital		<u>37 323 518</u>	<u>38 485 087</u>
Sum egenkapital	6	<u>37 323 518</u>	<u>38 485 087</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	68 807	761 372
Sum annen langsiktig gjeld		<u>68 807</u>	<u>761 372</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 286	8 835
Betalbar skatt	5	46 180	5 280
Skyldig offentlige avgifter		29 281	24 989
Utbytte	6	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	438 602	438 602
Annen kortsiktig gjeld		0	947 651
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 524 348</u>	<u>3 425 356</u>
Sum gjeld		<u>2 593 155</u>	<u>4 186 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 916 673</u>	<u>42 671 815</u>
Styret i Ccj Invest AS			
<u>Jørgen Amundsen</u> styreleder		<u>Jan-Kristian Kløkstad</u> styremedlem	
Ccj Invest AS		Side 4	



## Noter 2022 Cej Invest AS

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Aksjer og andeler**

Øvrige investeringer i aksjer er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2022 Cej Invest AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022
Lønninger	370 000
Arbeidsgiveravgift	29 577
Andre ytelser	3 000
<b>Sum</b>	<b>402 577</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, ansatt, styret eller aksjeeiere.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap m.v.

Datterselskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
MK1 Eiendom AS	Bodø	14 202 907	100%	825 169	1 151 005	11 876 012
Mo1 Eiendom AS	Bodø	15 217 636	100%	-275 416	9 742 397	12 193 861
<b>Sum</b>		<b>29 420 543</b>				<b>24 069 873</b>

Det er i 2022 ytet konsernbidrag til datterselskaper på til sammen kr. 0.

Selskapet har i 2022 inntektsført resultat fra datterselskap med til sammen kr. 2 030 351, hvorav konsernbidrag fra MK1 Eiendom AS utgjør kr. 864 311, og utbytte fra MK1 Eiendom AS i 2022 på kr. 1 166 040.

Årets utbytter mottatt fra MK1 Eiendom AS og Mo1 Eiendom AS utgjør hhv. kr. 3 492 935 og kr. 3 500 000. Av disse gjelder hhv. kr. 2 326 895 og kr. 3 500 000 tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital, og er således ført til reduksjon av kostprisen på aksjene.

Tilknyttede selskaper	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi 31.12.2022
A2 Eiendom Bodø AS	Bodø	238 868	50%	-80 388	136 082	68 041
<b>Sum</b>						<b>68 041</b>

Det er for A2 Eiendom Bodø AS vedtatt kapitalnedsettelse på kr 2 570 000 ved utbetaling til aksjonærer (CCJ Invest AS sin andel er 50%) i 2022.

Aksjene i H5 Eiendomsutvikling AS er solgt i 2022.

Cej Invest AS

921 326 599

Penneo Dokumentnøkkel: OON6U-4F7Y1-D5NJL-NOCA-17UD5-4PPVG



## Noter 2022 Cej Invest AS

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskaper m.v.

CCJ Invest AS har gjeld/fordringer på følgende selskap pr. 31.12.2022:

Fordring på nærstående selskaper:

Selskap	Langsiktige fordringer	Kortsiktige fordringer
MK1 Eiendom AS*	0	864 311
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>864 311</b>

\*) Av posten kortsiktige fordringer vedrører kr 864 311 mottatt konsernbidrag som følgelig ikke er renteberegnet.

Selskapet har en kortsiktig fordring mot aksjonær på kr. 78 022.

Gjeld til nærstående selskaper:

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld	Renter
A2 Eiendom Bodø AS	68 807		5 055
MO1 Eiendom AS		438 602	
<b>Sum</b>	<b>68 807</b>	<b>438 602</b>	<b>5 055</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: 00N6U-4F7Y1-D5NJJ-LNOCA-17UD5-4PPVG



Noter 2022  
Cej Invest AS

Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 180	46 515
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 180</b>	<b>46 515</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	884 611	1 063 236
Permanente forskjeller	-674 703	-851 805
Avgitt konsernbidrag	0	-187 431
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>209 909</b>	<b>24 000</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-143 968	-145 506
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-41 235
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	190 148	192 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 180</b>	<b>5 280</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Pemso Dokumentnøkkel: OON6U-4F7Y1-D5NJL-NOCA-17UD5-4PPVG



## Noter 2022 Cej Invest AS

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	145 000	38 340 087	0	38 485 087
Overføring		-1 161 569	1 161 569	0
Årets resultat			838 431	838 431
Avsatt utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>145 000</b>	<b>37 178 518</b>	<b>0</b>	<b>37 323 518</b>

### Note 7 Bankinnskudd

I posten inngår bundne skattetrekksmidler på kr. 23 883.

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cej Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	145	1 000,0	145 000
<b>Sum</b>	<b>145</b>		<b>145 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Amundsen	145	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Amundsen	styreleder	145
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>145</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 00N6U-4F7Y1-D5NJL-NOCA-17UD5-4PPVG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørgen Amundsen

Styreleder

På vegne av: CCJ Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-325341

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-27 10:07:40 UTC



## Jan-Kristian Kløkstad

Styremedlem

På vegne av: CCJ Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-3206541

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-27 10:57:19 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 00N6U-4F7Y1-D5NJL-LNOCA-17UD5-4PPVG