



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAVIK OG TØNNESSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42A  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Widding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	40 550	33 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 550</b>	<b>33 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 450</b>	<b>86 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>79 433</b>	<b>86 881</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 479	19 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	61 954	67 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 312 150	2 312 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 322 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	7	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 822 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	394 000	394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	846 131	784 177



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 131</b>	<b>784 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 131</b>	<b>1 178 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 564 540	1 114 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 540</b>	<b>1 114 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 564 540</b>	<b>1 114 860</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	17 479	19 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 479</b>	<b>19 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 582 019</b>	<b>1 133 973</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 822 150</b>	<b>2 312 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 729464

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 268 749  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 42A  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Widding  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	8		
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Annen driftskostnad	2	40 550	33 125
<b>Sum kostnader</b>		<b>40 550</b>	<b>33 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>79 450</b>	<b>86 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6</b>
Annen rentekostnad		17	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-17</b>	<b>6</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 479	19 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital	6	61 954	67 768
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>61 954</b>	<b>67 768</b>



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 312 150	2 312 150
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 322 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	7	500 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 822 150</b>	<b>2 312 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	394 000	394 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	846 131	784 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>846 131</b>	<b>784 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 240 131</b>	<b>1 178 177</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 564 540	1 114 860



Sum annen langsiktig gjeld		1 564 540	1 114 860
Sum langsiktig gjeld		1 564 540	1 114 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		
Betalbar skatt	3	17 479	19 113
Sum kortsiktig gjeld		17 479	19 113
Sum gjeld		1 582 019	1 133 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 822 150	2 312 150



Organisasjonsnr: 999 268 749  
VAVIK OG TØNNESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vavik og Tønnessen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Vavik og Tønnessen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 61 954. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

© Deloitte AS

## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vavik og Tønnessen Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 10. august 2021  
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor



Årsregnskap

**Vavik Og Tønnessen Eiendom AS**

999 268 749

2020



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	120 000	120 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
2	Annen driftskostnad	40 550	33 125
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>40 550</b>	<b>33 125</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>79 450</b>	<b>86 875</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	0	6
	Annen rentekostnad	-17	0
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-17</b>	<b>6</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>79 433</b>	<b>86 881</b>
3	Skattekostnad på ordinært resultat	-17 479	-19 113
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>61 954</b>	<b>67 768</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
6	Overført til annen egenkapital	61 954	67 768
	<b>Sum overføringer</b>	<b>61 954</b>	<b>67 768</b>



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Balanse

Note	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
4	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 312 150	2 312 150
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
8	Investeringer i tilknyttet selskap	10 000	0
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>2 322 150</b>	<b>2 312 150</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
7	Andre fordringer	500 000	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>2 822 150</b>	<b>2 312 150</b>



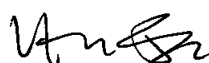
Vavik Og Tønnessen Eiendom AS


Balanse


Note	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
5, 6	Aksjekapital	394 000	394 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>394 000</b>	<b>394 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	846 131	784 177
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>846 131</b>	<b>784 177</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 240 131</b>	<b>1 178 177</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til selskap i samme konsern	1 564 540	1 114 860
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 564 540</b>	<b>1 114 860</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
3	Betalbar skatt	17 479	19 113
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 479</b>	<b>19 113</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 582 019</b>	<b>1 133 973</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>2 822 150</b>	<b>2 312 150</b>

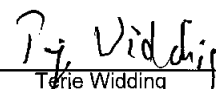
Kristiansand, 10.08.2021

Styret i Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

  
Guttorm Arne Foss  
styreleder

  
Geir Vavik  
styremedlem

  
Øystein Tønnessen  
styremedlem

  
Terje Widding  
daglig leder



## Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### **Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap**

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra tilknyttede selskap er inntektsført som annen finansinntekt.

##### **Fordringer**

Andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### **Bankinnskudd, kontanter og lignende**

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeiere m.v.**

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	8 500	10 900
Regnskapsteknisk bistand	14 300	13 100
<b>Sum</b>	<b>22 800</b>	<b>24 000</b>

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	17 479	19 113
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>17 479</b>	<b>19 113</b>

**Note 4 Varige driftsmidler**

	<b>Hytte Hovden</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 312 150	2 312 150
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2020	0	0
Reverserte nedskrivninger 31.12.2020	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>2 312 150</b>	<b>2 312 150</b>

Årets avskrivninger

Avskrives ikke



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vavik Og Tønnessen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	788	500	394 000
<b>Sum</b>	<b>788</b>	<b>500</b>	<b>394 000</b>

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
GAF AS	197	25%	25%
Vavikbakken AS	197	25%	25%
Widding AS	197	25%	25%
ØTS AS	197	25%	25%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>788</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	394 000	784 177	1 178 177
Årets resultat	0	61 954	61 954
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>394 000</b>	<b>846 131</b>	<b>1 240 131</b>

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019
Vavik og Tønnessen AS	1 564 540	1 114 860
<b>Sum</b>	<b>1 564 540</b>	<b>1 114 860</b>

	Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019
Krittveien Eiendom II AS	0	0
<b>Sum</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende renteberegnes ikke.



Vavik Og Tønnessen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

<b>Firma</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Krittveien Eiendom II AS	33,3%	33,3%

<b>Firma</b>	<b>Egenkapital i følge siste årsregnskap</b>	<b>Årsresultat i følge siste årsregnskap</b>
Krittveien Eiendom II AS	696 625	684 514