



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	6 695 772	4 815 917
Sum inntekter		6 695 772	4 815 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 919 326	1 469 998
Annen driftskostnad	2	1 099 619	718 380
Sum kostnader		3 018 945	2 188 378
Driftsresultat		3 676 826	2 627 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 121	
Annen renteinntekt			727
Sum finansinntekter		47 121	727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 692	310 041
Annen rentekostnad		2 007 797	1 014 980
Sum finanskostnader		2 011 489	1 325 021
Netto finans		-1 964 369	-1 324 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	376 740	286 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 717	1 016 531
Årsresultat	6	1 335 717	1 016 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 717	1 016 531
Totalresultat		1 335 717	1 016 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4, 6	282 883	
Avsatt til annen egenkapital		1 052 834	1 016 531



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		1 335 717	1 016 531



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 720 626	90 606 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	88 778 950	90 665 197
Sum anleggsmidler		88 778 950	90 665 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	350 420	
Andre kortsiktige fordringer		45 899	43 009
Konsernfordringer	8		542 899
Sum fordringer		396 319	585 908
Sum omløpsmidler		396 319	585 908
SUM EIENDELER		89 175 269	91 251 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		2 200 223	1 147 389
Sum opptjent egenkapital		2 200 223	1 147 389
Sum egenkapital	6	10 030 223	8 977 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	620 576	323 623
Sum avsetninger for forpliktelser		620 576	323 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 445 000	62 015 000
Langsiktig konserngjeld	5	17 008 750	19 008 750
Sum annen langsiktig gjeld		77 453 750	81 023 750
Sum langsiktig gjeld		78 074 326	81 347 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	90 288	145 813
Skyldig offentlige avgifter		229 555	174 987
Kortsiktig konserngjeld	5	319 723	
Annen kortsiktig gjeld	5	431 154	605 543
Sum kortsiktig gjeld		1 691 295	1 249 966
Sum gjeld		79 145 045	82 273 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 175 269	91 251 104



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 348891

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 658 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYDALSMARKA I AS
Forretningsadresse: Kornsilovegen 54
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Kringsjå
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	1	6 695 772	4 815 917
Sum inntekter		6 695 772	4 815 917
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 919 326	1 469 998
Annen driftskostnad			
	2	1 099 619	718 380
Sum kostnader		3 018 945	2 188 378
Driftsresultat		3 676 826	2 627 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		47 121	
Annen renteinntekt			
			727
Sum finansinntekter		47 121	727
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		3 692	310 041
Annen rentekostnad			
		2 007 797	1 014 980
Sum finanskostnader		2 011 489	1 325 021
Netto finans		-1 964 369	-1 324 294
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 712 457	1 303 245
Skattekostnad på resultat			
	4	376 740	286 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 335 717	1 016 531
Årsresultat	6	1 335 717	1 016 531
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 335 717	1 016 531
Totalresultat		1 335 717	1 016 531
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
	4, 6	282 883	
Avsatt til annen egenkapital			
		1 052 834	1 016 531
Sum overføringer og disponeringer		1 335 717	1 016 531



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 720 626	90 606 873
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	88 778 950	90 665 197
Sum anleggsmidler		88 778 950	90 665 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	350 420	
Andre kortsiktige fordringer		45 899	43 009
Konsernfordringer	8		542 899
Sum fordringer		396 319	585 908
Sum omløpsmidler		396 319	585 908
SUM EIENDELER		89 175 269	91 251 104
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 223	1 147 389
Sum opptjent egenkapital		2 200 223	1 147 389
Sum egenkapital	6	10 030 223	8 977 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	620 576	323 623
Sum avsetninger for forpliktelsler		620 576	323 623



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	60 445 000	62 015 000
Langsiktig konserngjeld	5	17 008 750	19 008 750
Sum annen langsiktig gjeld		77 453 750	81 023 750
Sum langsiktig gjeld		78 074 326	81 347 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	90 288	145 813
Skyldig offentlige avgifter		229 555	174 987
Kortsiktig konserngjeld	5	319 723	
Annen kortsiktig gjeld	5	431 154	605 543
Sum kortsiktig gjeld		1 691 295	1 249 966
Sum gjeld		79 145 045	82 273 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 175 269	91 251 104



Organisasjonsnr: 921 658 850
NYDALSMARKA I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Nydalsmarka I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 850



Resultatregnskap

Nydalsmarka I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt	1	6 695 772	4 815 917
Sum husleieinntekt		6 695 772	4 815 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 919 326	1 469 998
Annen driftskostnad	2	1 099 619	718 380
Sum driftskostnader		3 018 945	2 188 378
Driftsresultat		3 676 826	2 627 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 121	0
Annen renteinntekt		0	727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 692	310 041
Annen rentekostnad		2 007 797	1 014 980
Resultat av finansposter		-1 964 369	-1 324 294
Resultat før skattekostnad		1 712 457	1 303 245
Skattekostnad på resultat	4	376 740	286 714
Resultat		1 335 717	1 016 531
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	6	1 335 717	1 016 531
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	282 883	0
Avsatt til annen egenkapital		1 052 834	1 016 531
Sum overføringer		1 335 717	1 016 531



Balanse

Nydalsmarka I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 720 626	90 606 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	88 778 950	90 665 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 778 950	90 665 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	350 420	0
Andre kortsiktige fordringer		45 899	43 009
Konsernfordringer	8	0	542 899
Sum fordringer		396 319	585 908
Investeringer			
Sum omløpsmidler		396 319	585 908
Sum eiendeler		89 175 269	91 251 104



Balanse

Nydalsmarka I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 223	1 147 389
Sum opptjent egenkapital		2 200 223	1 147 389
Sum egenkapital	6	10 030 223	8 977 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	620 576	323 623
Sum avsetning for forpliktelser		620 576	323 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 445 000	62 015 000
Langsiktig konserngjeld	5	17 008 750	19 008 750
Sum annen langsiktig gjeld		77 453 750	81 023 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	90 288	145 813
Skyldig offentlige avgifter		229 555	174 987
Konserngjeld	5	319 723	0
Annen kortsiktig gjeld	5	431 154	605 543
Sum kortsiktig gjeld		1 070 719	926 343
Sum gjeld		79 145 045	82 273 716
Sum egenkapital og gjeld		89 175 269	91 251 104

Hamar, 16.02.2023
Styret i Nydalsmarka I AS

Eivind Olrud
styreleder

Jon Olrud
styremedlem

Anders Olrud
styremedlem

Øystein Holtet
daglig leder

Nydalsmarka I AS

Side 4



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP ihht lov om offentlig tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva.



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Tekn inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 702 500	55 945 131	15 992 616	93 640 247
Tilgang	0	33 079		33 079
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	21 702 500	55 978 210	15 992 616	93 673 326
Akkumulerte avskrivninger		2 852 145	2 042 230	4 894 376
Bokført verdi pr. 31.12	21 702 500	53 126 064	13 950 386	88 778 950
Årets avskrivninger		1 116 779	802 547	1 919 326
Økonomisk levetid		50 år	4-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 787	0
Endring i utsatt skatt	296 953	286 714
Skattekostnad ordinært resultat	376 740	286 714
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 712 457	1 303 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-453 126	-1 070 690
Avgitt konsernbidrag	-362 670	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-896 661	-232 556
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	79 787	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 820 799	2 367 673	-453 126
Sum	2 820 799	2 367 673	-453 126
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-896 661	-896 661
Grunnlag for utsatt skatt	2 820 799	1 471 012	-1 349 787
Utsatt skatt (22 %)	620 576	323 623	-296 953



Nydalsmarka I AS 921 658 850

Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring/gjeld til konsern		
Kundefordring i konsern	76 266	0
Fordring bank i konsern	0	542 899
Sum	76 266	542 899
Leverandørgjeld konsern	0	66 970
Konserngjeld bank	-319 723	0
Avgitt konsernbidrag	-362 670	0
Sum	-682 393	66 970
Langsiktig gjeld til konsern		
Langsiktig gjeld til konsern	-17 008 750	-19 008 750
Sum	-17 008 750	-19 008 750

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	830 000	7 000 000	1 147 389	8 977 389
Årets resultat			1 335 717	1 335 717
Avgitt konsenbidrag			-282 883	-282 883
Pr 31.12.2022	830 000	7 000 000	2 200 223	10 030 223

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 300,0	830 000
Sum	100		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	100	100,0	100,0



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 52 595 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 445 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	88 720 626

Dnb Bank ASA har panterett i aksjene til pålydende kr 8 300 pr aksje, tilsammen 100 aksjer.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



Årsregnskap 2022 Nydalsmarka I AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 658 850



Resultatregnskap

Nydalsmarka I AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Husleieinntekt	1	6 695 772	4 815 917
Sum husleieinntekt		6 695 772	4 815 917
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 919 326	1 469 998
Annen driftskostnad	2	1 099 619	718 380
Sum driftskostnader		3 018 945	2 188 378
Driftsresultat		3 676 826	2 627 539
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		47 121	0
Annen renteinntekt		0	727
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 692	310 041
Annen rentekostnad		2 007 797	1 014 980
Resultat av finansposter		-1 964 369	-1 324 294
Resultat før skattekostnad		1 712 457	1 303 245
Skattekostnad på resultat	4	376 740	286 714
Resultat		1 335 717	1 016 531
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	6	1 335 717	1 016 531
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4, 6	282 883	0
Avsatt til annen egenkapital		1 052 834	1 016 531
Sum overføringer		1 335 717	1 016 531



Balanse

Nydalsmarka I AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	88 720 626	90 606 873
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 324	58 324
Sum varige driftsmidler	3	88 778 950	90 665 197
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 778 950	90 665 197
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	350 420	0
Andre kortsiktige fordringer		45 899	43 009
Konsernfordringer	8	0	542 899
Sum fordringer		396 319	585 908
Investeringer			
Sum omløpsmidler		396 319	585 908
Sum eiendeler		89 175 269	91 251 104

Nydalsmarka I AS

Side 3




Balanse

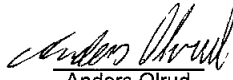
Nydalsmarka I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	830 000	830 000
Overkurs		7 000 000	7 000 000
Sum innskutt egenkapital		7 830 000	7 830 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 200 223	1 147 389
Sum opptjent egenkapital		2 200 223	1 147 389
Sum egenkapital	6	10 030 223	8 977 389
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	620 576	323 623
Sum avsetning for forpliktelser		620 576	323 623
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	60 445 000	62 015 000
Langsiktig konserngjeld	5	17 008 750	19 008 750
Sum annen langsiktig gjeld		77 453 750	81 023 750
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	90 288	145 813
Skyldig offentlige avgifter		229 555	174 987
Konserngjeld	5	319 723	0
Annen kortsiktig gjeld	5	431 154	605 543
Sum kortsiktig gjeld		1 070 719	926 343
Sum gjeld		79 145 045	82 273 716
Sum egenkapital og gjeld		89 175 269	91 251 104

Hamar, 16.02.2023
Styret i Nydalsmarka I AS


Eivind Orlud
styreleder


Jon Orlud
styremedlem


Anders Orlud
styremedlem


Øystein Høltet
daglig leder



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter inngått leiekontrakt og dens oppstartstidspunkt og faktureres hver måned. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% for 2022 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Nydalsmarka I AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-lyst-lov-om-offentlig-tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 22 042 eks mva.



Nydalsmarka I AS

921 658 850

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg	Tekn inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	21 702 500	55 945 131	15 992 616	93 640 247
Tilgang	0	33 079		33 079
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.	21 702 500	55 978 210	15 992 616	93 673 326
Akkumulerte avskrivninger		2 852 145	2 042 230	4 894 376
Bokført verdi pr. 31.12	21 702 500	53 126 064	13 950 386	88 778 950
Årets avskrivninger		1 116 779	802 547	1 919 326
Økonomisk levetid		50 år	4-20 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	79 787	0
Endring i utsatt skatt	296 953	286 714
Skattekostnad ordinært resultat	376 740	286 714

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 712 457	1 303 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-453 126	-1 070 690
Avgitt konsernbidrag	-362 670	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-896 661	-232 556
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	79 787	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-79 787	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	2 820 799	2 367 673	-453 126
Sum	2 820 799	2 367 673	-453 126
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-896 661	-896 661
Grunnlag for utsatt skatt	2 820 799	1 471 012	-1 349 787
Utsatt skatt (22 %)	620 576	323 623	-296 953



Nydalsmarka I AS 921 658 850

Note 5 Fordringer og gjeld konsern

	2022	2021
Kortsiktig fordring/gjeld til konsern		
Kundefordring i konsern	76 266	0
Fordring bank i konsern	0	542 899
Sum	76 266	542 899
Leverandørgjeld konsern	0	66 970
Konsemgjeld bank	-319 723	0
Avgitt konsernbidrag	-362 670	0
Sum	-682 393	66 970
Langsiktig gjeld til konsern		
Langsiktig gjeld til konsern	-17 008 750	-19 008 750
Sum	-17 008 750	-19 008 750

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 8.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	830 000	7 000 000	1 147 389	8 977 389
Årets resultat			1 335 717	1 335 717
Avgitt konsenbidrag			-282 883	-282 883
Pr 31.12.2022	830 000	7 000 000	2 200 223	10 030 223

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nydalsmarka I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 300,0	830 000
Sum	100		830 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Olrudgården Holding AS	100	100,0	100,0



Nydalsmarka I AS 921 658 850

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men selskapet har intensjon om å reforhandle innen denne tid, og forutsatt reforhandling vil kr. 52 595 000 være utestående etter 5 år med dagens avdragsprofil.

Panstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 445 000	Fast eiendom pål. 100 000 000	88 720 626

Dnb Bank ASA har panterett i aksjene til pålydende kr 8 300 pr aksje, tilsammen 100 aksjer.

Selskapet er med i konsernkonto med Olrudgruppen AS som er eier av kontoen. Alle datterselskaper er solidarisk ansvarlig for kredittrammen på kr. 80 000 000. Se også Note 5.

Det er bevilget trekkrettighet i konsernet på kr. 80 mill og av dette er det benyttet kr 0. Det er innestående kr. 24 952 849 på konsernkontoen.



KPMG AS
Vangsvæien 73
N-2317 Hamar

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nydalsmarka I AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nydalsmarka I AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsleivik
Bodo	Kjevik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 24. februar 2023
KPMG AS

Tom Kristian Braaten
Tom Kristian Braaten
Statsautorisert revisor