



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 211  
4885 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Bråstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		0	
<b>Sum kostnader</b>		<b>0</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling		0	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		0	
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 290	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 290</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 290</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 290</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		98 710	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-98 710</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 290</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 290</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 288954

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 808 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Opplandsveien 211  
4885 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnhild Bråstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2020

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 808 661  
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	
Annen driftsinntekt		0	
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad		0	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	
Annen driftskostnad		0	
Sum kostnader		0	
Driftsresultat		0	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6	
Sum finansinntekter		6	
Netto finans		6	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat etter skattekostnad		6	0
Årsresultat		6	0



Organisasjonsnr: 996 808 661  
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		0	
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	
Sum varige driftsmidler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	
Sum varer		0	
Fordringer			
Kundefordringer		0	
Sum fordringer		0	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	
Sum investeringer		0	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 290	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 290	
Sum omløpsmidler		11 290	0
SUM EIENDELER		11 290	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	
Overkurs		10 000	
Sum innskutt egenkapital		110 000	

Opptjent egenkapital



Udekket tap	98 710	
Sum opptjent egenkapital	-98 710	
Sum egenkapital	11 290	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>11 290</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 996 808 661  
KAJA EIENDOMSUTVIKLING AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

### Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	10.00	10.00	100.00
B-aksjer	90.00	10.00	900.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arnhild Bråstad	10.00	10.00%	A-aksjer
Arnhild Bråstad	90.00	90.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

### Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Kaja Eiendomsutvikling AS Generalforsamlingsprotokoll

Den 2. mars 2020 ble ordinær generalforsamling avholdt.  
Tilstede var Arnhild Bråstad. Samtlige aksjer var således representert.

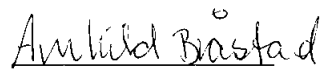
Til behandling forelå:

1. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning for 2019
2. Valg av styre

Styrets årsberetning og årsregnskapet ble gjennomgått.

Årsregnskapet ble fastsatt overrensstemmende med styrets forslag.  
Styret ble gjenvalgt.

Grimstad, 2. mars 2020



Arnhild Bråstad  
Eneaksjonær



## Årsberetning 2019

### Kaja Eiendomsutvikling AS

Adresse: Opplandsveien 211, 4885 Grimstad

Org. nr. 996 808 661

#### Virksomhetens art

Kaja Eiendomsutvikling AS driver med utvikling av eiendom. Selskapet har forretningslokale i Grimstad. Selskapet har ikke hatt noe aktivitet dette driftsåret.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte, og det har derfor ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2018. Selskapet har innarbeidet policy om likestilling mellom kvinner og menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

#### Resultatdisponering

Selskapet fikk et overskudd på kr 6,00 som er ført mot udekket tap. Årets overskudd skyldes finansinntekter på kr 6,00.

Selskapets styre består av ett medlem som også er selskapets daglige leder og tegner selskapet alene.

Grimstad, 28. februar 2020

Arnhild Bråstad

Styret for Kaja Eiendomsutvikling AS



## Kaja Eiendomsutvikling AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2018	2019
	<b>Andre driftskostnader</b>		
	Andre driftskostnader	252	0
	Bank- og kortgebyr	0	0
	<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>252</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-252</b>	<b>0</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	6	6
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-246</b>	<b>6</b>
5	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-246</b>	<b>6</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført udekket tap	-246	6
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-246</b>	<b>6</b>



## Kaja Eiendomsutvikling AS

### Balanse pr. 31. desember 2019

NOTE	EIENDELER	2018	2019
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l	11 284	11 290
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>11 284</b>	<b>11 290</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>11 284</b>	<b>11 290</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3,4	Aksjekapital	100 000	100 000
	Overkursfond	10 000	10 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Udekket tap	-98 716	-98 710
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 284</b>	<b>11 290</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	0	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>11 284</b>	<b>11 290</b>

Grimstad, 31.desember 2019/28.februar 2020

Styret i Kaja Eiendomsutvikling AS

Arnhild Bråstad

Styrets leder/daglig leder



## Kaja Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet 2019

- Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven i god regnskapsskikk for små foretak.
- Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte med mer.**  
Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.
- Revisor**  
I hht styrets beslutning i 2011 skal selskapets årsregnskaper ikke revideres etter revisorloven fra og med årsregnskapet for 2011.
- Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**  
Selskapets aksjekapital er NOK 100 000,- fordelt på 100 aksjer, hver pålydende NOK 1000,- fordelt på følgende måte:
- Gruppe A: 10 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 10 000,-  
Gruppe B: 90 aksjer à kr 1 000,- til samlet pålydende NOK 90 000,-
- Aksjene i gruppe A har stemmerett i generalforsamlingen.  
Aksjene i gruppe B har ikke stemmerett i generalforsamlingen.  
Utbytte fordeles likt på hver aksje.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs Fond	Udekket tap	SUM
<b>Egenkapital v/stiftelse</b>	<b>100 000</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>	<b>110 000</b>
Årets endring i egenkapital:				
Stiftelseskostnader		-10 000		
Årets resultat			-98 710	-98 710
<b>Egenkapital 31. desember</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>-98 710</b>	<b>11 290</b>

**Note 5 Skattekostnad**

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2018</b>
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	0
Årets skattekostnad	0