



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 888 149 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HULDREVEIEN 2  
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2024           | 2023            |
|---|------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |      |                |                 |
| Annen driftsinntekt                       |      | 548 003        | 762 314         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |      | <b>548 003</b> | <b>762 314</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                |                 |
| Annen driftskostnad                       |      | 493 139        | 891 589         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>493 139</b> | <b>891 589</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>54 864</b>  | <b>-129 275</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>54 864</b>  | <b>-129 275</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>54 864</b>  | <b>-129 275</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 28 040         | 32 210         |
| Sum fordringer                             |      | 28 040         | 32 210         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 147 951        | 87 035         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 147 951        | 87 035         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 175 991        | 119 245        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>175 991</b> | <b>119 245</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2024           | 2023           |
|-----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 0              | 0              |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                |                |
| Annen egenkapital                 |      | 128 577        | 73 713         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>128 577</b> | <b>73 713</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>128 577</b> | <b>73 713</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                |                |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0              | 0              |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                |                |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                |                |
| Leverandørgjeld                   |      | 40 824         | 39 541         |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 6 590          | 5 991          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>47 414</b>  | <b>45 532</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>47 414</b>  | <b>45 532</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>175 991</b> | <b>119 245</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445277

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 888 149 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HULDREVEIEN 2  
Forretningsadresse: v/Alle Tall AS  
Karoline Kristiansens vei 1  
0661 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Victoria Bogoeva  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 888 149 562  
SAMEIET HULDREVEIEN 2

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>     |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                |                 |
| <b>Inntekter</b>                          |             |                |                 |
| Annen driftsinntekt                       |             | 548 003        | 762 314         |
| <b>Sum inntekter</b>                      |             | <b>548 003</b> | <b>762 314</b>  |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                |                 |
| Annen driftskostnad                       |             | 493 139        | 891 589         |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>493 139</b> | <b>891 589</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>54 864</b>  | <b>-129 275</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                |                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>0</b>       | <b>0</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>54 864</b>  | <b>-129 275</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>54 864</b>  | <b>-129 275</b> |



Organisasjonsnr: 888 149 562  
SAMEIET HULDREVEIEN 2

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024           | 2023           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                |                |
| Immaterielle eiendeler                     |      |                |                |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0              | 0              |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                |                |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 0              | 0              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0              | 0              |
| Sum anleggsmidler                          |      | 0              | 0              |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                |                |
| <b>Varer</b>                               |      |                |                |
| Sum varer                                  |      | 0              | 0              |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                |                |
| Andre fordringer                           |      | 28 040         | 32 210         |
| Sum fordringer                             |      | 28 040         | 32 210         |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                |                |
| Sum investeringer                          |      | 0              | 0              |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 147 951        | 87 035         |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 147 951        | 87 035         |
| Sum omløpsmidler                           |      | 175 991        | 119 245        |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>175 991</b> | <b>119 245</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 0              | 0              |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 0              | 0              |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                |                |
| Annen egenkapital                          |      | 128 577        | 73 713         |
| Sum opptjent egenkapital                   |      | 128 577        | 73 713         |



|                                      |         |         |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Sum egenkapital                      | 128 577 | 73 713  |
| Gjeld                                |         |         |
| Langsiktig gjeld                     |         |         |
| Sum avsetninger for<br>forpliktelser | 0       | 0       |
| Annen langsiktig gjeld               |         |         |
| Sum annen langsiktig gjeld           | 0       | 0       |
| Sum langsiktig gjeld                 | 0       | 0       |
| Kortsiktig gjeld                     |         |         |
| Leverandørgjeld                      | 40 824  | 39 541  |
| Annen kortsiktig gjeld               | 6 590   | 5 991   |
| Sum kortsiktig gjeld                 | 47 414  | 45 532  |
| Sum gjeld                            | 47 414  | 45 532  |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD             | 175 991 | 119 245 |



Organisasjonsnr: 888 149 562  
SAMEIET HULDREVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Årsregnskap for 2024

## Sameiet Huldreveien 2

### Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

---

Sameiet Huldreveien 2 Org.nr. 888149562

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5b2beb6e-d436-4499-964e-547f9fa152b0>

 visma sign  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap for 2024 Sameiet Huldreveien 2

|   | Note | Regnskap<br>2024 | Regnskap<br>2023 | Budsjett<br>2024 | Budsjett<br>2025 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER:</b>                    |      |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                           | 2    | 545 003          | 499 314          | 510 932          | 562 025          |
| Strøm til kjøleskap/fryseboks             |      | 3 000            | 3 000            | 3 000            | 3 000            |
| Innkrevd kapital                          |      | 0                | 260 000          | 0                | 0                |
| <b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>                 |      | <b>548 003</b>   | <b>762 314</b>   | <b>513 932</b>   | <b>565 025</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>                   |      |                  |                  |                  |                  |
| Strøm/lys/varme fellesarealer             |      | -43 057          | -54 603          | -80 000          | -55 000          |
| Kommunale avgifter                        |      | -87 768          | -73 856          | -90 000          | -101 000         |
| Løpende vedlikehold, rep                  | 3    | -91 419          | -185 938         | -150 000         | -100 000         |
| Utearealer, hage, gårdsplass              | 4    | -28 211          | -23 206          | -20 000          | -30 000          |
| Brøyting, strøing                         | 5    | -15 464          | -30 193          | -31 500          | -31 500          |
| Rep vedlikehold heiser                    | 6    | -41 547          | -30 072          | -35 000          | -35 000          |
| Renhold                                   |      | -46 000          | -40 526          | -42 000          | -46 000          |
| Ekstraord vedlikehold, rep                |      | 0                | -325 563         | -110 000         | 0                |
| Honorar forretningsfører                  |      | -53 400          | -48 030          | -51 500          | -46 830          |
| Tilleggshonorar forr.førsel               |      | -2 344           | -1 438           | -3 000           | -3 000           |
| Annen fremmed tjeneste                    |      | -7 050           | -6 660           | -6 615           | -7 332           |
| Kontingenter og medlemskap                |      | -2 130           | -1 990           | -2 000           | -2 200           |
| Forsikringspremie                         |      | -62 581          | -56 966          | -60 690          | -68 961          |
| Egenandel forsikring                      |      | 0                | 0                | -10 000          | -10 000          |
| Bank- og systemkostnad                    |      | -12 169          | -12 549          | -10 000          | -13 000          |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>                |      | <b>-493 139</b>  | <b>-891 589</b>  | <b>-702 305</b>  | <b>-549 823</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT FØR FINANSPOSTER</b>    |      | <b>54 864</b>    | <b>-129 275</b>  | <b>-188 373</b>  | <b>15 202</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:</b> |      |                  |                  |                  |                  |
| Renteinntekter fra kunder                 |      | 0                | 0                | 500              | 0                |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>        |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>500</b>       | <b>0</b>         |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>54 864</b>    | <b>-129 275</b>  | <b>-187 873</b>  | <b>15 202</b>    |
| <b>Overføringer:</b>                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Til opptjent egenkapital                  |      | 54 864           | 0                | 0                | 0                |
| Fra opptjent egenkapital                  |      | 0                | -129 275         | 0                | 0                |



**Balanse 31.12.2024**  
**Sameiet Huldreveien 2**

|                         | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER:</b>       |      |                |                |
| <b>ANLEGGSMIDLER:</b>   |      |                |                |
| <hr/>                   |      |                |                |
| <b>OMLØPSMIDLER:</b>    |      |                |                |
| Periodisering           | 7    | 28 040         | 32 210         |
| Bank Drift              |      | 147 951        | 87 035         |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b> |      | <b>175 991</b> | <b>119 245</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>    |      | <b>175 991</b> | <b>119 245</b> |



## Balanse 31.12.2024 Sameiet Huldreveien 2

|                                  | Note | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                |                |
| <b>EGENKAPITAL:</b>              |      |                |                |
| Annen egenkapital                |      | 128 577        | 73 713         |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>           |      | <b>128 577</b> | <b>73 713</b>  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD:</b>         |      |                |                |
| <hr/>                            |      |                |                |
| <b>KORTSIKTIG GJELD:</b>         |      |                |                |
| Leverandørgjeld                  |      | 40 824         | 39 541         |
| Forskuddsbetalte felleskostnader |      | 6 590          | 5 991          |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>      |      | <b>47 414</b>  | <b>45 532</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                 |      | <b>47 414</b>  | <b>45 532</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>  |      | <b>175 991</b> | <b>119 245</b> |

OSLO, 13.03.2025  
Årsregnskap 2024 Sameiet Huldreveien 2

Åse Sissel Fosshaug Herzog  
Styrets leder

Anita Andersen Lycke  
Styremedlem

Pål Hasner  
Styremedlem



## 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer (krav på husleie) og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## 2 Felleskostnader

|   |           |                |
|---|-----------|----------------|
| Felleskostnader, øknig 10% forrettatt fra og med 01.05.2024 | kr        | 545 003        |
| <b>Sum</b>  | <b>kr</b> | <b>545 003</b> |

## 3 Vedlikehold og reparasjon

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| Løpende vedlikehold                                      | -kr       | 2 083         |
| Bsp Partner AS - serviceavtale, oppheng hjertestarter ol | kr        | 8 826         |
| Kreditnota fra Anticimex for 8 mnd                       | -kr       | 10 909        |
| Drift, vedlikehold garasjeanlegget og ladestasjoner      | kr        | 65 286        |
| Vedlikeholdsavtale, garasjevask, elektriske kontroll ol  |           |               |
| Drift, vedlikehold tak, pipe, dør, vindu                 | kr        | 26 200        |
| Tak arbeid og tetting av takvindu                        |           |               |
| Drift, vedlikehold div. utlegg                           | kr        | 2 016         |
| Silverline mus- og rottejager                            |           |               |
| <b>Sum</b>   | <b>kr</b> | <b>91 419</b> |

## 4 Utearealer, hage, gårdsplass

|  |           |               |
|--|-----------|---------------|
| Gartnerinnen Elgethun avtalt årlig vedlikehold | kr        | 12 750        |
| Feing fastpris og deponi                       | kr        | 9 938         |
| Blomster og hageutstyr                         | kr        | 5 524         |
| <b>Sum</b>                                     | <b>kr</b> | <b>28 211</b> |

## 5 Brøyting, strøing

|                              |           |               |
|------------------------------|-----------|---------------|
| 50% av kontraktsum - del # 2 | kr        | 15 464        |
| <b>Sum</b>                   | <b>kr</b> | <b>15 464</b> |



**6 Rep vedlikehold heiser**

|                                  |           |               |
|----------------------------------|-----------|---------------|
| Heisalarm                        | kr        | 26 756        |
| Montering av Easygate 4G til KRM | kr        | 14 791        |
| <b>Sum</b>                       | <b>kr</b> | <b>41 547</b> |

**7 Forskuddsbetalte kostnader**

|                                     |           |               |
|-------------------------------------|-----------|---------------|
| Kone Aksjeselskap tom desember 2025 | kr        | 28 040        |
| <b>Sum</b>                          | <b>kr</b> | <b>28 040</b> |

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Sissel Åse Fosshaug Herzog

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Huldreveien 2

752bdfc0-2b9e-44ae-8223-de12a60e0c0c - 2025-02-07 14:07:27 UTC +02:00

BankID - 61909c05-5594-41d3-b8fa-da7dc7e0591c - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Anita Andersen Lycke

1c67ad02-cb8d-49ce-b86d-999ec3b9bcea - 2025-02-10 11:41:34 UTC +02:00

BankID - 2fbfe4d6-7f73-40f6-adaa-b1e3ccff1c20 - NO

Pål Harald Hasner

3f8d194b-d5fa-4018-9abb-0b094c958de0 - 2025-02-10 12:52:14 UTC +02:00

BankID - 734194a4-49f2-43fc-b091-7b4782cd70f4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5b2beb6e-d436-4499-964e-547f9fa152b0>

 visma sign  
www.vismasign.com