



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 130 064
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJELL H.NILSEN AS
Forretningsadresse:	Draugen 215 9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 655	156 455
Annen driftskostnad	1	101 942	103 784
Sum kostnader		252 597	260 240
Driftsresultat		-252 597	-260 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	970 977	2 911 500
Annen renteinntekt		55 362	2 024
Sum finansinntekter		1 026 339	2 913 524
Netto finans		1 026 339	2 913 524
Ordinært resultat før skattekostnad		773 742	2 653 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 742	2 653 284
Årsresultat		773 742	2 653 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 742	2 653 284
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	-10 643	-2 102 429
Ordinært utbytte	3	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-715 615	1 755 713
Sum overføringer og disponeringer		773 742	2 653 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	54 940 216	54 950 859
Sum finansielle anleggsmidler		54 940 216	54 950 859
Sum anleggsmidler		54 940 216	54 950 859
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	960 000	4 000 000
Sum fordringer		960 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 030 024	4 197 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 030 024	4 197 481
Sum omløpsmidler		5 990 024	8 197 481
SUM EIENDELER		60 930 240	63 148 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fonds	3	52 872 216	52 882 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	3	5 025 368	5 762 603
Sum opptjent egenkapital		57 897 584	58 645 462
Sum egenkapital		59 400 462	60 148 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 914	
Utbytte	3	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 864	
Sum kortsiktig gjeld		1 529 778	3 000 000
Sum gjeld		1 529 778	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 930 240	63 148 340



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 702 737	131 126 422
Annen driftsinntekt		916 166	2 038 308
Sum inntekter		149 618 903	133 164 730
Kostnader			
Varekostnad		101 322 646	81 125 632
Lønnskostnad	1	39 706 693	38 290 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 067 603	1 099 948
Annen driftskostnad	1	5 207 856	6 181 621
Sum kostnader		147 304 798	126 697 395
Driftsresultat		2 314 105	6 467 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 336	436 237
Annen finansinntekt		446 207	506 153
Sum finansinntekter		635 543	942 390
Annen rentekostnad		326 414	445 138
Annen finanskostnad		2 940	604 176
Sum finanskostnader		329 354	1 049 314
Netto finans		306 189	-106 924
Ordinært resultat før skattekostnad		2 620 294	6 360 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 768	1 500 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 040 526	4 860 169
Årsresultat		2 040 526	4 860 169
Minoritetsinteresser	7	1 178 786	1 925 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 740	2 934 444
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-638 260	-65 556
Sum overføringer og disponeringer		861 740	2 934 444



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	1 362 632	1 162 632
Sum immaterielle eiendeler		1 362 632	1 162 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	18 047 035	18 578 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	209 600	323 100
Sum varige driftsmidler		18 256 635	18 901 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	14 610 739	7 764 532
Andre langsiktige fordringer		1 462 742	1 500 196
Sum finansielle anleggsmidler		16 073 481	9 264 728
Sum anleggsmidler		35 692 748	29 329 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	13 420 635	4 914 602
Sum varer		13 420 635	4 914 602
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	27 442 179	18 503 845
Andre fordringer		574 767	1 384 418
Sum fordringer		28 016 946	19 888 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 804	7 742
Sum investeringer		4 804	7 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 590 653	60 938 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 590 653	60 938 152



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		88 033 038	85 748 759
SUM EIENDELER		123 725 786	115 077 854
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 129 837	58 321 690
Sum opptjent egenkapital		58 129 837	58 321 690
Minoritetsinteresser	7	14 943 795	15 029 047
Sum egenkapital		74 576 510	74 853 615
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 138 187	1 206 074
Sum avsetninger for forpliktelser		1 138 187	1 206 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 787 500	10 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 787 500	10 437 500
Sum langsiktig gjeld		10 925 687	11 643 574
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 603 331	
Leverandørgjeld		16 491 880	10 856 377
Betalbar skatt	3	585 283	2 882 395
Skyldige offentlige avgifter		4 846 212	2 594 825
Utbytte		2 380 000	4 560 000
Annen kortsiktig gjeld	12	7 316 884	7 687 068



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum kortsiktig gjeld		38 223 590	28 580 665
 Sum gjeld		 49 149 277	 40 224 239
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 123 725 787	 115 077 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572430

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 130 064
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL H.NILSEN AS
Forretningsadresse: Draugen 215
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell H Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	150 655	156 455
Annen driftskostnad	1	101 942	103 784
Sum kostnader		252 597	260 240
Driftsresultat		-252 597	-260 240
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	970 977	2 911 500
Annen renteinntekt		55 362	2 024
Sum finansinntekter		1 026 339	2 913 524
Netto finans		1 026 339	2 913 524
Ordinært resultat før skattekostnad		773 742	2 653 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		773 742	2 653 284
Årsresultat		773 742	2 653 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		773 742	2 653 284
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	-10 643	-2 102 429
Ordinært utbytte	3	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	-715 615	1 755 713
Sum overføringer og disponeringer		773 742	2 653 284



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 54 940 216 54 950 859

**Sum finansielle
anleggsmidler 54 940 216 54 950 859**

Sum anleggsmidler 54 940 216 54 950 859

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 960 000 4 000 000

Sum fordringer 960 000 4 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 030 024 4 197 481

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 030 024 4 197 481**

Sum omløpsmidler 5 990 024 8 197 481

SUM EIENDELER 60 930 240 63 148 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 1 500 000 1 500 000

Overkurs 3 2 878 2 878

Sum innskutt egenkapital 1 502 878 1 502 878

Opptjent egenkapital

Fonds 3 52 872 216 52 882 859

Annen egenkapital 3 5 025 368 5 762 603

Sum opptjent egenkapital 57 897 584 58 645 462

Sum egenkapital 59 400 462 60 148 340

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 914	
Utbytte	3	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 864	
Sum kortsiktig gjeld		1 529 778	3 000 000
Sum gjeld		1 529 778	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 930 240	63 148 340



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		148 702 737	131 126 422
Annen driftsinntekt		916 166	2 038 308
Sum inntekter		149 618 903	133 164 730
Kostnader			
Varekostnad		101 322 646	81 125 632
Lønnskostnad	1	39 706 693	38 290 194
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 067 603	1 099 948
Annen driftskostnad	1	5 207 856	6 181 621
Sum kostnader		147 304 798	126 697 395
Driftsresultat		2 314 105	6 467 335
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		189 336	436 237
Annen finansinntekt		446 207	506 153
Sum finansinntekter		635 543	942 390
Annen rentekostnad		326 414	445 138
Annen finanskostnad		2 940	604 176
Sum finanskostnader		329 354	1 049 314
Netto finans		306 189	-106 924
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 620 294	6 360 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 768	1 500 242
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 040 526	4 860 169
Årsresultat		2 040 526	4 860 169
Minoritetsinteresser	7	1 178 786	1 925 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		861 740	2 934 444
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	7	-638 260	-65 556
Sum overføringer og disponeringer		861 740	2 934 444





Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	2	1 362 632	1 162 632
Sum immaterielle eiendeler		1 362 632	1 162 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	18 047 035	18 578 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	209 600	323 100
Sum varige driftsmidler		18 256 635	18 901 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	14 610 739	7 764 532
Andre langsiktige fordringer		1 462 742	1 500 196
Sum finansielle anleggsmidler		16 073 481	9 264 728
Sum anleggsmidler		35 692 748	29 329 095
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9,10	13 420 635	4 914 602
Sum varer		13 420 635	4 914 602
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	27 442 179	18 503 845
Andre fordringer		574 767	1 384 418
Sum fordringer		28 016 946	19 888 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 804	7 742
Sum investeringer		4 804	7 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 590 653	60 938 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 590 653	60 938 152
Sum omløpsmidler		88 033 038	85 748 759
SUM EIENDELER		123 725 786	115 077 854



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,7	1 500 000	1 500 000
-----------------	-----	-----------	-----------

Overkurs		2 878	2 878
----------	--	-------	-------

Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	58 129 837	58 321 690
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		58 129 837	58 321 690
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Minoritetsinteresser	7	14 943 795	15 029 047
----------------------	---	------------	------------

Sum egenkapital		74 576 510	74 853 615
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 138 187	1 206 074
--------------	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for forpliktelser		1 138 187	1 206 074
--	--	------------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 787 500	10 437 500
--------------------------------	----	-----------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		9 787 500	10 437 500
-----------------------------------	--	------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		10 925 687	11 643 574
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 603 331	
--------------------------------	----	-----------	--

Leverandørgjeld		16 491 880	10 856 377
-----------------	--	------------	------------

Betalbar skatt	3	585 283	2 882 395
----------------	---	---------	-----------

Skyldige offentlige avgifter		4 846 212	2 594 825
------------------------------	--	-----------	-----------

Utbytte		2 380 000	4 560 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	12	7 316 884	7 687 068
------------------------	----	-----------	-----------

Sum kortsiktig gjeld		38 223 590	28 580 665
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum gjeld		49 149 277	40 224 239
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 725 787	115 077 854
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5868.00	255.62	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjell Halvard Nilsen	2994.00	51.02%	Ordinære aksjer
Tone Christin Nilsen	1437.00	24.49%	Ordinære aksjer
Bjørn-Are Nilsen	1437.00	24.49%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5868.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NT Gruppen AS	80.00%	80.00%	68860976.00	1399427.00



Organisasjonsnr: 989 130 064
KJELL H.NILSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kjell H Nilsen AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er hjemmehørende i Tromsø kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Investeringer i aksjer (langsiktige)

Investeringer i langsiktige aksjer er bokført etter egenkapital-metoden, og vurdert til bokført verdi av egenkapital i datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet på balansedagen. Andel av eide selskapers resultat inntekts-/kostnadsføres i regnskapet. Disponeringer og utdelinger til selskapet reduserer verdien av aksjeinvesteringen i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har endret prinsipp for vurdering av aksjer i andre selskaper fra kostmetoden til egenkapitalmetoden. Mer- og mindreverdier i eide selskaper er ved inngangen i 2018 korrigert mot bokført verdi aksjeinvestering og fond for vurderingsforskjeller og annen opptjent egenkapital. Endring i 2018 som følge av regnskapsprinsippet ført over egenkapital (fond for vurderingsforskjeller). Se note for endring av egenkapital.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og selskapets styre bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

<u>Personalkostnader:</u>	2020	2019
Godtgjørelse til styremedlem	145 000	145 000
Arbeidsgiveravgift	5 655	11 455
Pensjonskostnader	0	0
Sum	150 655	156 455

<u>Godtgjørelser:</u>	styret
Godtgjørelse til styret	145 000

Tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha pensjonsordning iht Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020 utgjør kr 61 250 inkl. mva. Herav gjelder selskapsregnskapet og ordinær revisjon kr 15 000, og øvrig bistand kr 4 500. I tillegg revisjon av konsernregnskap med kr 43 750.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består pr. 31.12.2020 av følgende aksjeklasser:

<u>Type aksjer:</u>	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	5 868	255,6238	1 500 000

Alle aksjer har lik stemmerett.

Eierstruktur:

		Ord.aksjer	Eierandel
Kjell H Nilsen	styreleder	2 994	51,02 %
Tone Chr Nilsen	styremedlem	1 437	24,49 %
Bjørn-Are Nilsen	styremedlem	1 437	24,49 %
		5 868	100,00 %

Note 3 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen oppjent egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum
Egenkapital 1.1	1 500 000	2 878	5 762 603	52 882 859	60 148 340
Årsresultat	0	0	784 385	-10 643	773 742
Andre endringer			-21 619		-21 619
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	0	-1 500 000
Egenkapital 31.12	1 500 000	2 878	5 025 369	52 872 216	59 400 462



Note 4 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	773 742	2 653 284
Permanente forskjeller	-879 777	-2 791 500
Anvendelse av skattem.fremførbart underskud	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-106 035	-138 216
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	0	0
skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Forskjeller som kan utlignes:	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap	28 800	120 000	91 200
Fremførbart skattem.underskudd	-1 306 369	-1 200 334	106 035
Sum	-1 277 569	-1 080 334	197 235
Utsatt skattefordel	-281 065	-237 673	43 392
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Spesifikasjon investeringer:

	NT Gruppen AS
Forretningskontor	Tromsø
Bokført verdi aksjer	54 940 216
Antall aksjer	2 068
Aksjekapital	2 068 000
Eierandel	80,00 %
Stemmeandel	80,00 %
Resultat 2020	1 213 721
Egenkapital 31.12.2020	68 675 270
Egenkapital-andel i %	97,9 %

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapital-metoden. Det er ikke foretatt nedskrivninger av bokført verdi på aksjene. Merverdi aksjer utover anskaffelseskost er bokført som "fond for vurderingsforskjeller" under egenkapital. Fordring pr. 31.12.20 på NT Gruppen AS utgjør kr 960 000, ifbm avsatt utbytte.



**Årsregnskap 2020
for**

Kjell H Nilsen AS

Foretaksnr. 989130064

Penneo Dokumentnøkkel: KEGMf-6WPPY-VZDH-OMVKI-T3824-CP2A7



Kjell H Nilsen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	150 655	156 455
Annen driftskostnad	1	101 942	103 785
Sum driftskostnader		252 597	260 240
DRIFTSRESULTAT		(252 597)	(260 240)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	970 977	2 911 500
Annen renteinntekt		55 362	2 024
Sum finansinntekter		1 026 339	2 913 524
NETTO FINANSPOSTER		1 026 339	2 913 524
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		773 742	2 653 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		773 742	2 653 284
ÅRSRESULTAT		773 742	2 653 284
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	(10 643)	(2 102 429)
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(715 615)	1 755 713
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		773 742	2 653 284

Penneo Dokumentnøkkel: KEGMf-6WPYY-VZDH-OMVKJ-T3824-CP2A7



Kjell H Nilsen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	54 940 216	54 950 859
Sum finansielle anleggsmidler		54 940 216	54 950 859
SUM ANLEGGSMIDLER		54 940 216	54 950 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	960 000	4 000 000
Sum fordringer		960 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 030 024	4 197 481
SUM OMLØPSMIDLER		5 990 024	8 197 481
SUM EIENDELER		60 930 240	63 148 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fonds	3	52 872 216	52 882 859
Annen egenkapital	3	5 025 369	5 762 603
Sum opptjent egenkapital		57 897 585	58 645 462
SUM EGENKAPITAL		59 400 462	60 148 340
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 914	0
Utbytte	3	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 864	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 529 778	3 000 000
SUM GJELD		1 529 778	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 930 240	63 148 340

Tromsø, 14.06.2021

Kjell H Nilsen
StyrelederBjørn-Are Nilsen
StyremedlemTone Chr Nilsen
Styremedlem

Årsregnskap for Kjell H Nilsen AS

Organisasjonsnr. 989130064

Penneo Dokumentnøkkel: KEGMf-6WPYY-VZDH-OMVKJ-T3824-CP2A7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Christin Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-439567

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-06-15 06:48:41Z



Kjell Halvard Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-549534

IP: 185.41.xxx.xxx

2021-06-15 07:42:22Z



Bjørn-Are Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-623287

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-15 08:04:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: KEGMf-6WPYY-VZDH-OMVKJ-T3824-CP2A7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i Kjell H. Nilsen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kjell H. Nilsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 773 742 for selskapsregnskapet og et overskudd på kr 861 740 for konsernregnskapet, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Kjell H. Nilsen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Kjell H. Nilsen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revicom AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



REVICOM

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 12. juli 2021

Revicom AS


Ronald Seglsten

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020
for
Kjell H Nilsen AS - konsern**

Foretaksnr. 989130064

Penneo Dokumentnr.: JYEF-6HW3-1XA7B-SH1G3-5M5SC-ABBTB



Kjell H Nilsen AS - konsern

Årsberetning 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Morselskapet Kjell H Nilsen AS utøver eierskap av konsernselskaper, som driver virksomhet innen tomte- og eiendomsutvikling, entreprenør/byggmester samt utleie av fast eiendom. Morselskapet og konsernselskapene er alle hjemmehørende i Tromsø Kommune.

Det har ikke vært endringer i virksomhet i 2020 eller så langt i 2021.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat, finansiell stilling, fortsatt drift

Morselskapet har et resultat i 2020 på kr 0,8 millioner, og konsernet hadde et resultat på 0,9 millioner etter minoritetsinteressert. Egenkapitalen pr. 31.12.20 i morselskapet er på kr 59,4 millioner, mens for konsernet er egenkapitalen, eks. minoritetsinteresser, på kr 58,1 millioner.

Konsernet har en samlet likviditetsbeholdning på ca kr 46,4 millioner ved utgangen av 2020, mens morselskapet har beholdning på ca kr 5,0 millioner. Samlet gjeld i konsernet er på kr 49,1 millioner, herav utgjør pantsikret gjeld kr 16,4 millioner. Morselskap har ingen gjeld utover avsatt utbytte.

Morselskapet og konsernets økonomiske situasjon er solid. Konsernet har en økning i omsetning fra 2019 til 2020 på kr 16,5 millioner til kr 149,6 millioner. Styret er fornøyd med morselskapet og konsernets stilling ved årsskiftet.

Styret er av den oppfatning at det er utfordringer i entreprenør-virksomheten i konsernet, som følge av Korona-pandemien samt tøffere konkurranse i markedet. I tillegg har store økninger i materialpriser frem til nå i 2021 påvirket bidrag og fortjeneste i pågående prosjekter samt medført utfordringer i anbudsmarkedet.

I tilknyttede selskap, som driver tomte- og eiendomsutvikling, har det vært forsinkelser i utbygging, samt at Korona-pandemien har lagt begrensninger i kjøpergruppen, noe som har medført forskyvning av investeringer og salgsprosessene. Det er knyttet positive forhåpninger når utbygging av delfelt ferdigstilles i 2021, samt at Korona-pandemien slipper litt tak, slik at salget av boliger kan ta seg opp.

Styret er av den oppfatning at fremlagte årsregnskap for morselskap og konsernet gir et rettsvisende bilde av morselskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter herved at denne forutsetningen er til stede.

Vurdering av risiko

Styret i morselskapet vurderer risikoen i driften i konsernet til i hovedsak å gjelde områder knyttet til eiendomsutviklings- og entreprenørvirksomheten. Risikoen vurderes fortløpende i tomte- og eiendomsprosjekter, samt byggeoppdrag i entreprenørvirksomheten. Dette utgjør en vesentlig økonomisk del av konsernets virksomhet, og økt risiko vil kunne medføre utfordringer på noen områder.

Styret i morselskapet og styrene i konsernselskapene vurderer og overvåker kontinuerlig de rammevilkår for de ulike forretningsområdene og konsernets samlede virksomhet. Styret forventer en økning i omsetning i konsernet i 2020 for både eiendoms- og entreprenørvirksomheten. Dette på bakgrunn av pågående utbyggingsprosjekter.

Penneo DokumentID: JYE3F-6HWV3-1XA7B-SH1G3-5MSSC-ABB7B



Kjell H Nilsen AS - konsern

Årsberetning 2020

Arbeidsmiljø, personale og likestilling

Det er ingen ansatte i morselskapet ved årsslutt, mens det i konsernet var 70 ansatte. Herav fordelt på 1 kvinne og 69 menn. Styret i morselskapet består av 1 kvinne og 2 menn. Sykefraværet har variert noe i konsernselskapene med ansatte, men ligger på mellom 5-9 % for konsernselskapene. Det har ikke vært økning i sykefraværet fra 2019 til 2020. fordelingen mellom korttidsfravær og langtidsfravær er ca 50/50. Målet er å komme ned på et samlet sykefravær på under 5 % for hele konsernet.

Det har ikke vært rapportert skader på ansatte eller utstyr/materiell i 2020. Det er nedfelt i HMS-bestemmelser tiltak og retningslinjer for å forebygge skader på arbeidsplasser i virksomhetene som har ansatte. Det gjennomføres regelmessige møter ila året mellom tillitsvalgte og ledelsen i selskapene med ansatte.

Som følge av bransjen innen entreprenør/tømrer/betong er (historisk) veldig mannsdominert, er det vanskelig å rekruttere kvinnelige ansatte. Selv om styret har fokus på rekruttering uavhengig av kjønn via skoler og yrkesfaglige studieretninger ift lærlingeordninger, er det dessverre få kvinner å rekruttere ut fra.

Konsernet har ansatte fra flere land, og styret og ledelsen i virksomhetene tar stor avstand fra all diskriminering ift kjønn, rase, seksuell legning og religion. Utover dette er det ikke gjort ytterligere, spesifikke tiltak ift likestilling og diskriminering.

Forskning og utvikling (Fou)

Morselskap og konsernet har ingen pågående forskningsprosjekter.

Miljø

Styret i morselskap kjenner ikke til at konsernets virksomheter forurensar miljøet. Det er gjort tiltak ift entreprenør-/tømrer-/eiendomsvirksomhet at avfall, herunder miljøfarlig avfall, skal sorteres og leveres til godkjent avfallshåndtering. I tillegg har styret fokus på tiltak for å begrense forbruk av strøm og papir, samt større bruk av miljøvennlige produkter/innsatsfaktorer, der det er mulig og kostnadmessig forsvarlig.

Et at konsernselskapene er nå i startem av 2021 blitt sertifisert som "Miljøfyrtårn". Det tas sikte på at flere konsernselskaper skal jobbe mot en slik sertifisering ila 2021.

Tromsø, 08.07.2021

.....
Kjell Halvard Nilsen
Styreleder

.....
Bjørn-Are Nilsen
Styremedlem

.....
Tone Chr Nilsen
Styremedlem

Penneo DokumentID: JYEF-6HWV3-1XA7B-SH1G3-5MSSC-ABBTB



Kjell H Nilsen AS - konsern

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		148 702 737	131 126 422
Annen driftsinntekt		916 166	2 038 308
Sum driftsinntekter		149 618 903	133 164 730
Driftskostnader			
Varekostnad		101 322 646	81 125 632
Lønnskostnad	1	39 706 693	38 290 194
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 067 603	1 099 948
Annen driftskostnad	1	5 207 856	6 181 621
Sum driftskostnader		147 304 798	126 697 395
DRIFTSRESULTAT		2 314 105	6 467 336
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		189 336	436 237
Annen finansinntekt		446 207	506 153
Sum finansinntekter		635 543	942 390
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		326 414	445 138
Annen finanskostnad		2 940	604 176
Sum finanskostnader		329 354	1 049 314
NETTO FINANSPOSTER		306 189	(106 924)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 620 294	6 360 411
Skattekostnad på ordinært resultat	3	579 768	1 500 242
ORDINÆRT RESULTAT		2 040 526	4 860 169
Minoritetsandel av resultatet	7	1 178 786	1 925 725
ÅRSRESULTAT		861 740	2 934 444
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	7	(638 260)	(65 556)
SUM OVERF. OG DISP.		861 740	2 934 444

Penneo Dokument ID: JYEF-6HWV3-1XA7B-SH1G3-5MSSC-ABBTB

Årsregnskap for Kjell H Nilsen AS - konsern

Organisasjonsnr. 989130064



Kjell H Nilsen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	2	1 362 632	1 162 632
Sum immaterielle eiendeler		1 362 632	1 162 632
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	18 047 035	18 578 635
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	209 600	323 100
Sum varige driftsmidler		18 256 635	18 901 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	11	14 610 739	7 764 532
Andre langsiktige fordringer		1 462 742	1 500 196
Sum finansielle anleggsmidler		16 073 481	9 264 728
SUM ANLEGGSMIDLER		35 692 748	29 329 095
OMLØPSMIDLER			
Varer	9,10	13 420 635	4 914 602
Fordringer			
Kundefordringer	6,8	27 442 179	18 503 845
Andre kortsiktige fordringer		574 767	1 384 418
Sum fordringer		28 016 946	19 888 263
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 804	7 742
Sum investeringer		4 804	7 742
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	46 590 653	60 938 152
SUM OMLØPSMIDLER		88 033 038	85 748 759
SUM EIENDELER		123 725 786	115 077 854

Penneo Dokumenttnøkkel: JYEF-6HWV3-1XA7B-SH1G3-5MSSC-ABBTB



Kjell H Nilsen AS - konsern

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	1 500 000	1 500 000
Overkurs	7	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	58 129 837	58 321 690
Sum opptjent egenkapital		58 129 837	58 321 690
Minoritetsinteresser	7	14 943 795	15 029 047
SUM EGENKAPITAL		74 576 509	74 853 615
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 138 187	1 206 074
Sum avsetning for forpliktelser		1 138 187	1 206 074
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 787 500	10 437 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 787 500	10 437 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 925 687	11 643 574
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	6 603 331	0
Leverandørgjeld		16 491 880	10 856 377
Betalbar skatt	3	585 283	2 882 395
Skyldig offentlige avgifter		4 846 212	2 594 825
Utbytte		2 380 000	4 560 000
Annen kortsiktig gjeld	12	7 316 884	7 687 068
SUM KORTSIKTIG GJELD		38 223 590	28 580 665
SUM GJELD		49 149 277	40 224 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 725 786	115 077 854

Tromsø, 08.07.2021

Kjell H Nilsen
StyrelederBjørn-Are Nilsen
StyremedlemTone Chr. Nilsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: JYE3F-6HWV3-1XA7B-SH1G3-5MSSC-ABBTB



Kjell H Nilsen AS - konsern

Kontantstrømoppstilling

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		2 620 294	6 360 411
- Periodens betalte skatt		2 876 880	(1 251 038)
+ Ordinære avskrivninger		1 067 603	1 099 948
+/- Endring i varelager		(8 506 033)	(107 506)
+/- Endring i kundefordringer		(8 938 334)	(7 823 939)
+/- Endring i leverandørgjeld		5 635 503	(4 242 976)
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		2 690 854	63 407
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		(8 306 993)	(3 399 617)
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		622 503	3 559 448
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		6 843 269	395 822
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		(37 454)	541 534
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(7 428 318)	(4 496 804)
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		650 000	650 000
- Utbet. ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		(6 603 331)	0
- Utbetalinger av utbytte		3 680 000	2 040 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		2 273 331	(2 690 000)
= Netto endring i kontanter mv		(13 461 980)	(10 586 421)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		60 938 152	75 685 586
= Kontantbeholdning 31.12.		47 476 172	65 099 165
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		47 476 161	65 099 154
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		11	11
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		47 476 172	65 099 165

Penneo Dokumentnr: JYE3F-6HVV3-1XA7B-SH1G3-5MSSC-ABBTB



Regnskapsprinsipper

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Samtlige konsernselskaper er hjemmehørende i Tromsø kommune.

Regnskapet er satt opp i norske kroner (NOK). Det er brukt samme regnskapsprinsipper i alle konsernselskap.

Konsernselskaper

Konsernet består av følgende selskaper:

* Kjell H Nilsen AS	morselskap	
* NT Gruppen AS	datterselskap	eies 80% av Kjell H Nilsen AS
* NT Entreprenør AS	datterdatter-selskap	eies 100% av NT Gruppen AS
* NT Eiendom AS	datterdatter-selskap	eies 100% av NT Gruppen AS
* NT Næringsbygg AS	datterdatter-selskap	eies 100% av NT Gruppen AS
* Nord Tre AS	datterdatter-selskap	eies 100% av NT Gruppen AS
* NT Byggservice AS	datterdatter-selskap	eies 60% av NT Gruppen AS

Tilknyttede selskaper

Det er ikke foretatt konsolidering av regnskapstall fra tilknyttede selskaper da de ikke anses som vesentlige. Aksjene i tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapital-metoden i datterdatterselskapet NT Eiendom AS.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostander, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i trakt med driftsmidlet.

Investeringer i aksjer i tilknyttede selskaper

Egenkapitalmetoden er brukt for resultatføring og balanseføring av investeringer i andre tilknyttede selskaper.

Varer i arbeid/varebeholdning

Beholdning av prosjekter i arbeid er vurdert til lavest av påløpne kostnader og antatt salgsverdi.

Prosjekter under tilvirkning/tilvirkningskontrakter

Selskapet bruker metoden løpende avregning med andel av fortjeneste. Prosjektene er ved årsslutt vurdert etter ferdigstillelsesgrad, fremdrift i forhold til budsjett, og utfaktureringsgrad. Resultat/fortjeneste pr. 31.12. er vurdert ut fra disse kriterier. Periodisert inntekt på prosjekter som er i arbeid ved årsskiftet er ført opp i balansen som økning eller reduksjon av kundefordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene samt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på øvrige kundefordringer.



Noter 2020
Kjell H Nilsen AS - konsern

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Penneo Dokument ID: JYE3F-6HWV3-1XA7B-SH1G3-5MSSC-ABBTB



Note 1 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv

<u>Personalkostnader:</u>	2020	2019
Lønninger, feriepenge	34 048 814	32 160 086
Styregodtgjørelse	640 000	640 000
Arbeidsgiveravgift	2 614 845	2 817 129
Pensjonskostnader	1 417 083	1 022 144
Andre ytelser/personalkostnader	985 953	1 650 834
Sum	39 706 696	38 290 194

Antall årsverk 65 61

<u>Godtgjørelser:</u>	Lønn	Annen godtgjørelse
Daglig leder i morselskap	0	0
Styret i morselskap		145 000

Tjenestepensjon:

Morselskapet har ikke krav om innskuddspensjon for ansatte i henhold til krav i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Pensjonsforpliktelsene er ikke balanseført.

Konsernselskap som er pliktig til å ha innskuddspensjon har etablert ordning i tråd med lovens bestemmelser. Pensjonsforpliktelsen er ikke balanseført, og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad. Kostnadsført premie for konsernet i 2020 er på kr 1 417 083.

Godtgjørelse revisor:

Kostnadsført godtgjørelse til revisor i 2020 for morselskap er kr 61 250 inkl mva. Herav gjelder ordinær revisjon kr 55 750, og annen bistand kr 4 500. Ordinær revisjon av konsern-regnskap utgjør kr 41 750.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor for konsernet i 2020 er på kr 236 875. Herav gjelder ordinær revisjon kr 225 325, og annen bistand kr 11 500.

Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	Rettigheter mv	Tomter, bygg mv	Driftsløsøre, inventar mv	Sum
Kostpris 01.01.	1 162 632	22 087 837	2 969 846	25 057 683
Tilgang i året	200 000	358 956	63 547	422 503
Avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12.	1 362 632	22 446 793	3 033 393	25 480 186
Akkumulert avskr./nedskr. 01.01.	0	3 509 202	3 033 393	6 542 595
Tilbakeført ved salg/utrangering	0	0	0	0
Akkumulert avskr./nedskr. 31.12.	0	4 399 758	2 823 793	7 223 551
Bokført verdi 31.12.	1 362 632	18 047 035	209 600	18 256 635
Ordinære avskrivninger	0	890 556	177 047	1 067 603
Økonomisk levetid:		10-50 år	3-8 år	
Avskrivningsplan:		Linær	Lineær	



Noter 2020
Kjell H Nilsen AS - konsern

Note 3 – Skatt

<u>Årets skattekostnad fremkommer slik:</u>	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	674 679	2 398 170
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 912	-897 928
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	579 768	1 500 242

<u>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:</u>		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 866 963	12 966 436
Permanente forskjeller	-2 571 154	-6 310 569
Endring i midlertidige forskjeller	-856 276	2 598 488
Mottatt konsernbidrag/dekning skattem.udekket tap	334 864	-66 835
Ytet konsernbidrag	-406 336	-71 472
Grunnlag betalbar skatt	1 368 061	9 116 048
Skatt som utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	585 283 0	2 882 395
skattesats	22 %	22 %

<u>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:</u>	2020	2019	Endring
Forskjeller som utlignes:			
Anleggsmidler	-1 510 135	-1 098 921	-411 214
Tilvirkningskontrakter	8 470 650	6 778 919	1 691 731
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Gevinst og tapskonto	509 393	623 634	-114 241
Avsetninger mv	-892 400	-504 800	-387 600
Netto forskjeller som påvirker utsatt skatt	6 477 508	5 698 832	778 676
Skattemessig udekket tap	-2 571 502	-1 350 648	-1 220 854
Grunnlag for beregning utsatt skatt	3 906 006	4 348 184	-442 178
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 138 187	1 206 074	-67 887
skattesats	22 %	22 %	

Utsatt skattefordel i morselskap er ikke balanseført. For konsernet er dette trukket ut av beregning av utsatt skatt.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen i morselskapet består pr.31.12.2020 av følgende aksjeklasser:

Type aksjer:	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 868	255,62	1 500 000

Alle aksjene har lik stemmerett.

Eierstruktur:		antall	eierandel
Kjell Halvard Nilsen	styreleder	2 994	51,02 %
Tone Chr Nilsen	dagl.leder/styremedlem	1 437	24,49 %
Bjørn-Are Nilsen	styremedlem	1 437	24,49 %
		5 868	100,00 %

Note 5 - bundne bankinnskudd

Herav utgjøre bundne bankinnskudd i morselskap pr. 31.12.20 kr 0. I konsernet pr. 31.12.19 kr 1 659 208.

Penneo DokumentID: JYEF-6HV3-1XA7B-SH1G3-5MSSC-ABBTB



Note 6 - Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter fremkommer som nettobeløp av sum opptjente inntekter fratrukket/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente inntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunde".

	2020	2019
Prosjekter under utførelse	109 962 972	37 820 474
Innbetalt fra kunder/forskudd fra kunder	-93 591 465	-27 902 650
Netto prosjekter under utførelse	16 371 507	9 917 824
Forskuddfakturert produksjon	445 412	622 357
Opptjent, ikke fakturert inntekt, inkl. i kundefordr.	2 000 000	5 340 000
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Andel av utestående fordringer holdt tilbake ihht betingelser i kontrakt	0	0
Inntekter på igangværende prosjekter	109 962 972	37 826 556
Kostnader på igangværende prosjekter	-101 492 322	-31 047 637
Netto resultatført igangværende prosjekter	8 470 650	6 778 919

Note 7 - Endring i egenkapital

	AS-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	SUM
Egenkapital 01.01.	1 500 000	2 878	58 321 690	15 029 047	74 853 615
Årets resultat	0	0	861 740	1 178 786	2 040 526
Endringer i året	0	0	446 410	-384 038	62 372
Avsatt til utbytte	0	0	-1 500 000	-880 000	-2 380 000
Egenkapital 31.12.	1 500 000	2 878	58 129 837	14 943 795	74 576 509

Note 8 - Kundefordringer

	2020	2019
Spesifisering konsernselskap:		
Kundefordringer vurdert til pålydende	26 872 256	13 036 238
Påløpt ikke fakturert inntekt	2 082 000	5 931 600
Forskuddsfakturert til kunder	0	0
Avsatt til dekning av usikre fordringer	-100 000	-100 000
Eliminert ved konsolidering	-1 412 077	-363 993
Bokført verdi pr.31.12.	27 442 179	18 503 845

Note 9 - Varebeholdning

Varelager består av nedlagte kostnader for usolgte tomter, for utvikling og videresalg. Varelager er vurdert til anskaffeskost. Det er ikke gjort nedskrivning av verdien pr. 31.12.20.



Note 10 - Gjeld, pantstillelser og kausjoner

	2020	2019
Kortsiktig pantsikret gjeld i konsernet	6 603 331	0
Langsiktig pantsikret gjeld i konsernet	9 787 500	10 437 500
	<u>16 390 831</u>	<u>10 437 500</u>

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Varer under tilvirkning	13 420 635	0
Tomter, forretningsbygg mv	14 325 100	14 856 700
	<u>27 745 735</u>	<u>14 856 700</u>

Gjeld som forfaller til betaling mer enn
5 år fra balansedato

6 537 500	7 187 500
-----------	-----------

I konsernet har datterselskapet NT Gruppen AS stilt kausjon overfor kredittinstitusjon, for lån ytt til konsernselskap, med inntil kr 13,0 millioner.

I tillegg har NT Gruppen AS stilt selvskyldnerkausjon overfor kredittinstitusjon, for lån ytt til tilknyttet selskap, med kr 20,6 millioner.

Note 11 - investeringer i tilknyttede selskap

Anleggsmidler:	kontorsted	eierandel	stemmeandel	Ansk.kost
Tromsø Bygg AS	Tromsø	50 %	50 %	3 165 516
Skjelnan Utbygging AS	Tromsø	40 %	40 %	7 333 445
Skjelnan Bolig AS	Tromsø	50 %	50 %	7 400 000
Kvaløysletta Eiendom AS	Tromsø	50 %	50 %	50 000
Sum				<u>17 948 961</u>

Selskap:	Bokført verdi 01.01.	Andre EK- endringer	Årets resultat	Bokført verdi 31.12.
Tromsø Bygg AS	409 971	0	-24 345	385 626
Skjelnan Utbygging AS	6 740 182	0	1 406 920	8 147 102
Skjelnan Bolig AS	600 258	6 400 000	-928 518	6 071 740
Kvaløysletta Eiendom AS	14 122	0	-7 850	6 273
Sum	<u>7 764 533</u>	<u>6 400 000</u>	<u>446 207</u>	<u>14 610 739</u>

Kjell H Nilsen AS eier 80% av aksjer i tilknyttede selskaper, via eierskap i NT Eiendom AS.

Note 12 - Garantiansvar

Morselskapet eller Konsernet har ikke avgitt bankgarantier pr.31.12.20. Konsernet har kjøpt garantiforsikring hos forsikringsselskap for evt dekning av fremtidig garantiansvar knyttet til virksomheten i konsern-selskapene.

Beregnet avsetning til reklamasjonsarbeid i konsernet (plassert under "Kortsiktig gjeld"):

	2020	2019
Avsetning til reklamasjonsarbeider	950 000	650 000



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjørn-Are Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-623287

IP: 193.90.xxx.xxx

2021-07-08 10:49:32Z



Tone Christin Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-439567

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-07-08 11:31:32Z



Kjell Halvard Nilsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-549534

IP: 185.41.xxx.xxx

2021-07-11 11:17:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: JYEF-6HVV3-1XA7B-SHTG3-5N5SC-ABBTB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kjell H Nilsen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	150 655	156 455
Annen driftskostnad	1	101 942	103 785
Sum driftskostnader		252 597	260 240
DRIFTSRESULTAT		(252 597)	(260 240)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	5	970 977	2 911 500
Annen renteinntekt		55 362	2 024
Sum finansinntekter		1 026 339	2 913 524
NETTO FINANSPOSTER		1 026 339	2 913 524
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		773 742	2 653 284
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		773 742	2 653 284
ÅRSRESULTAT		773 742	2 653 284
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	3	(10 643)	(2 102 429)
Avsatt til ordinært utbytte	3	1 500 000	3 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	(715 615)	1 755 713
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		773 742	2 653 284



Kjell H Nilsen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	54 940 216	54 950 859
Sum finansielle anleggsmidler		54 940 216	54 950 859
SUM ANLEGGSMIDLER		54 940 216	54 950 859
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	960 000	4 000 000
Sum fordringer		960 000	4 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 030 024	4 197 481
SUM OMLØPSMIDLER		5 990 024	8 197 481
SUM EIENDELER		60 930 240	63 148 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	1 500 000	1 500 000
Overkurs	3	2 878	2 878
Sum innskutt egenkapital		1 502 878	1 502 878
Opptjent egenkapital			
Fonds	3	52 872 216	52 882 859
Annen egenkapital	3	5 025 369	5 762 603
Sum opptjent egenkapital		57 897 585	58 645 462
SUM EGENKAPITAL		59 400 462	60 148 340
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 914	0
Utbytte	3	1 500 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		25 864	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 529 778	3 000 000
SUM GJELD		1 529 778	3 000 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 930 240	63 148 340

Tromsø, 11.07.2021

Kjell H Nilsen
StyrelederBjørn-Are Nilsen
StyremedlemTone Chr Nilsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for**

Kjell H Nilsen AS

Foretaksnr. 989130064