



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK TOMT AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

---

### RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad

1

**Driftsresultat**

**Netto finans**

**Årsresultat**

**0**



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	2	15 590 000	15 590 000
Sum omløpsmidler		15 590 000	15 590 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 590 000</b>	<b>15 590 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 390 000	15 390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 000</b>	<b>15 390 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 000</b>	<b>15 390 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 390 000</b>	<b>15 390 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 590 000</b>	<b>15 590 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 219 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MISTELPARK TOMT AS  
Forretningsadresse: Konnerudgata 27  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Rudolf Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 925 219 908  
MISTELPARK TOMT AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

Lønnskostnad	1		
--------------	---	--	--

Driftsresultat

Netto finans

Årsresultat		0	
-------------	--	---	--



Organisasjonsnr: 925 219 908  
MISTELPARK TOMT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	15 590 000	15 590 000
Sum omløpsmidler		15 590 000	15 590 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 590 000</b>	<b>15 590 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum egenkapital		200 000	200 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	15 390 000	15 390 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 390 000	15 390 000
Sum langsiktig gjeld		15 390 000	15 390 000
Sum gjeld		15 390 000	15 390 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 590 000</b>	<b>15 590 000</b>



Organisasjonsnr: 925 219 908  
MISTELPARK TOMT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 for Mistelpark Tomt AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



## Resultatregnskap

Mistelpark Tomt AS

Mistelpark Tomt AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Mistelpark Tomt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt i arbeid	2	15 590 000	15 590 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 590 000</b>	<b>15 590 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 590 000</b>	<b>15 590 000</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	15 390 000	15 390 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 390 000</b>	<b>15 390 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 390 000</b>	<b>15 390 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 590 000</b>	<b>15 590 000</b>
Drammen, 13.02.2026 Styret i Mistelpark Tomt AS			
<hr/> Asbjørn Rudolf Hansen styreleder			



## **Regnskapsprinsipper**

Selskapets virksomhet består av eiendomsvirksomhet, og drives i Drammen kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

Mistelpark Tomt AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Prosjekt i arbeid

Bokført verdi av prosjekter i arbeid gjelder utvikling av tomt/boliger.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	200 000
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mistelpark Tomt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	25,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>200 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Mistel Park AS	8 000	100,0

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Mistel Park AS	15 390 000	15 390 000
<b>Sum</b>	<b>15 390 000</b>	<b>15 390 000</b>

Lån fra Mistel Park AS er ikke renteberegnet.