



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 666 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 441 751	12 304 016
Annen driftsinntekt		2 286 084	2 068 249
Sum inntekter		14 727 835	14 372 265
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 339 688	2 436 677
Avskrivning på driftsmidler	3	2 033 302	2 064 410
Annen driftskostnad		1 812 354	1 894 506
Sum kostnader		6 185 344	6 395 593
Driftsresultat		8 542 492	7 976 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 711	64 163
Annen finansinntekt		29 927	22 706
Sum finansinntekter		74 638	86 869
Annen rentekostnad		764 074	866 994
Annen finanskostnad		710 095	274 363
Sum finanskostnader		1 474 169	1 141 357
Netto finans		-1 399 531	-1 054 488
Ordinært resultat før skattekostnad		7 142 961	6 922 183
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 347 377	1 530 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 795 584	5 391 537
Årsresultat	1	5 795 584	5 391 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 795 584	5 391 537
Totalresultat		5 795 584	5 391 537
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 295 584	4 891 537
Sum overføringer og disponeringer		5 795 584	5 391 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	7 090 675	7 090 675
Bygninger	3	74 858 190	69 922 590
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 260	112 491
Sum varige driftsmidler	3, 4	82 052 125	77 125 756
Sum anleggsmidler		82 052 125	77 125 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 369	138 040
Andre kortsiktige fordringer		562 418	113 144
Sum fordringer		566 787	251 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 009 993	10 348 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 009 993	10 348 737
Sum omløpsmidler		5 576 780	10 599 920
SUM EIENDELER		87 628 906	87 725 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 516 853	44 221 269
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		48 516 853	44 221 269
Sum egenkapital	9	49 016 853	44 721 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 028 385	2 132 687
Sum avsetninger for forpliktelser		2 028 385	2 132 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 944 573	26 614 877
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 644 226	9 700 780
Sum annen langsiktig gjeld		31 588 799	36 315 657
Sum langsiktig gjeld		33 617 184	38 448 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 000	192 035
Betalbar skatt	6	1 451 679	1 483 348
Skyldig offentlige avgifter		217 798	303 264
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 399 391	2 077 416
Sum kortsiktig gjeld		4 994 869	4 556 063
Sum gjeld		38 612 053	43 004 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 628 906	87 725 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	23 944 573	26 614 877



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 542565

Enheten

Organisasjonsnummer: 839 666 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Skjenet 10
5354 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Ona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 839 666 942
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 441 751	12 304 016
Annen driftsinntekt		2 286 084	2 068 249
Sum inntekter		14 727 835	14 372 265
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 339 688	2 436 677
Avskrivning på driftsmidler	3	2 033 302	2 064 410
Annen driftskostnad		1 812 354	1 894 506
Sum kostnader		6 185 344	6 395 593
Driftsresultat		8 542 492	7 976 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 711	64 163
Annen finansinntekt		29 927	22 706
Sum finansinntekter		74 638	86 869
Annen rentekostnad		764 074	866 994
Annen finanskostnad		710 095	274 363
Sum finanskostnader		1 474 169	1 141 357
Netto finans		-1 399 531	-1 054 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 347 377	1 530 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 795 584	5 391 537
Årsresultat	1	5 795 584	5 391 537
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 795 584	5 391 537
Totalresultat		5 795 584	5 391 537
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 295 584	4 891 537
Sum overføringer og disponeringer		5 795 584	5 391 537



Organisasjonsnr: 839 666 942
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	7 090 675	7 090 675
Bygninger	3	74 858 190	69 922 590
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	103 260	112 491
Sum varige driftsmidler	3, 4	82 052 125	77 125 756
Sum anleggsmidler		82 052 125	77 125 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 369	138 040
Andre kortsiktige fordringer		562 418	113 144
Sum fordringer		566 787	251 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 009 993	10 348 737
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 009 993	10 348 737
Sum omløpsmidler		5 576 780	10 599 920
SUM EIENDELER		87 628 906	87 725 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 516 853	44 221 269
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		48 516 853	44 221 269



Sum egenkapital	9	49 016 853	44 721 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			2 132 687
Sum avsetninger for forpliktelseser	6	2 028 385	2 132 687
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 944 573	26 614 877
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 644 226	9 700 780
Sum annen langsiktig gjeld		31 588 799	36 315 657
Sum langsiktig gjeld		33 617 184	38 448 344
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 000	192 035
Betalbar skatt	6	1 451 679	1 483 348
Skyldig offentlige avgifter		217 798	303 264
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 399 391	2 077 416
Sum kortsiktig gjeld		4 994 869	4 556 063
Sum gjeld		38 612 053	43 004 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		87 628 906	87 725 676
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	4	23 944 573	26 614 877



Organisasjonsnr: 839 666 942
STRAUME EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00



Årsregnskap

2020

Straume Eiendomsselskap AS

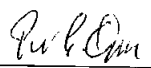
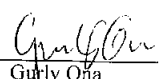
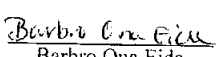


Resultatregnskap			
Straume Eiendomsselskap AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		12 441 751	12 304 016
Annen driftsinntekt		2 286 084	2 068 249
Sum driftsinntekter		<u>14 727 835</u>	<u>14 372 265</u>
Lønnskostnad	2	2 339 688	2 436 677
Avskrivning på driftsmidler	3	2 033 302	2 064 410
Annen driftskostnad		1 812 354	1 894 506
Sum driftskostnader		<u>6 185 344</u>	<u>6 395 593</u>
Driftsresultat		<u>8 542 492</u>	<u>7 976 672</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		44 711	64 163
Annen finansinntekt		29 927	22 706
Annen rentekostnad		764 074	866 994
Annen finanskostnad		710 095	274 363
Resultat av finansposter		<u>-1 399 531</u>	<u>-1 054 488</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		7 142 961	6 922 183
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 347 377	1 530 646
Ordinært resultat		<u>5 795 584</u>	<u>5 391 537</u>
Årsoverskudd	1	<u>5 795 584</u>	<u>5 391 537</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		4 295 584	4 891 537
Sum overføringer		<u>5 795 584</u>	<u>5 391 537</u>



Balanse			
Straume Eiendomsselskap AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	7 090 675	7 090 675
Bygninger	3	74 858 190	69 922 590
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	103 260	112 491
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>82 052 125</u>	<u>77 125 756</u>
Sum anleggsmidler		<u>82 052 125</u>	<u>77 125 756</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 369	138 040
Andre kortsiktige fordringer		562 418	113 144
Sum fordringer		<u>566 787</u>	<u>251 183</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 009 993	10 348 737
Sum omløpsmidler		<u>5 576 780</u>	<u>10 599 920</u>
Sum eiendeler		<u>87 628 906</u>	<u>87 725 676</u>



Balanse			
Straume Eiendomsselskap AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		48 516 853	44 221 269
Sum opptjent egenkapital		<u>48 516 853</u>	<u>44 221 269</u>
Sum egenkapital	9	<u>49 016 853</u>	<u>44 721 269</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 028 385	2 132 687
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 028 385</u>	<u>2 132 687</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	23 944 573	26 614 877
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 644 226	9 700 780
Sum annen langsiktig gjeld		<u>31 588 799</u>	<u>36 315 657</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 000	192 035
Betalbar skatt	6	1 451 679	1 483 348
Skyldig offentlige avgifter		217 798	303 264
Utbytte		1 500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 399 391	2 077 416
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 994 869</u>	<u>4 556 063</u>
Sum gjeld		<u>38 612 053</u>	<u>43 004 407</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>87 628 906</u>	<u>87 725 676</u>
Pantstillelser	4	23 944 573	26 614 877
Straume, 15.02.2021 Styret i Straume Eiendomsselskap AS			
 Per Gunnar Ona Styreleder	 Gully Ona Styremedlem	 Barbro Ona Eide Styremedlem	
Straume Eiendomsselskap AS		Side 4	



Straume Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små selskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenstående tilvirkningskostnader og



Straume Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2020

salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gå tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Straume Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2020

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 487 439	1 523 412
Arbeidsgiveravgift	275 388	303 039
Pensjonskostnader	240 000	240 000
Andre ytelser	336 861	370 226
Sum	2 339 688	2 436 677

Gjennomsnittlig antall årsverk: 3

Ytelser til ledende personer	Styret (3 ansatte)	Daglig leder/ Styreleder
Lønn	1 555 578	0
Pensjonsutgifter	124 446	120 000
Annen godtgjørelse	183 668	4 392

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 27.153
I tillegg kommer honorar for bistand med årsregnskap og ligningspapirer med kr 10.710
samt annen bistand med kr 2.000

Note 3 Anleggsmidler

	Ikke avskrivbart inventar	Bygninger	Innventar innredning
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	55 000	107 465 824	392 703
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 977 805	
- Avgang i året		18 134	
= Anskaffelseskost 31.12.20	55 000	114 425 495	392 703
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20		32 476 630	344 443
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20			
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20		32 476 630	344 443
= Bokført verdi 31.12.20	55 000	81 948 865	48 260
Årets ordinære avskrivninger		2 024 071	9 231
Økonomisk levetid		0-50 år	0-8 år
Avskrivningsplan		saldo 10%	



Straume Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2020

	Leiligheter Bulgaria	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 238 200	109 151 727
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		6 977 805
- Avgang i året		18 134
= Anskaffelseskost 31.12.20	1 238 200	116 111 398
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-754 334	32 066 739
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.20	1 992 534	1 992 534
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	1 238 200	34 059 273
= Bokført verdi 31.12.20	0	82 052 125
Årets ordinære avskrivninger		2 033 302

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

Utleieendom bokført til kr 7.793.133, kjøpt i 2015/2019 er ikke formelt skjøtet over på selskapet.

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år
etter regnskapsårets slutt:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	19.300.000	21.600.000
Bokført gjeld som er sikret med pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	23.944.573	26.614.877
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Bygninger/tomter	81.948.865	77.013.265
Kundefordringer	668.008	138.039



Straume Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2020

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Straume Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	500	500 000

Aksjene eies i sin helhet av Straume Holding AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 451 679	1 628 231
Endring i utsatt skatt	-104 302	-97 585
Skattekostnad ordinært resultat	1 347 377	1 530 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 142 961	6 922 183
Permanente forskjeller	5 018	2 785
Endring i midlertidige forskjeller	-549 437	-182 479
Skattepliktig inntekt	6 598 542	6 742 489

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	1 451 679	1 483 348
Sum betalbar skatt i balansen	1 451 679	1 483 348

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 513 839	9 187 879	-325 960
Fordringer	0	-150 000	-150 000
Gevinst – og tapskonto	-293 908	-367 385	-73 477
Sum	9 219 931	8 670 494	-549 437
Grunnlag for utsatt skatt	9 219 931	8 670 494	-549 437
Utsatt skatt (22 %)	2 028 385	1 907 509	-120 876



Straume Eiendomsselskap AS

Noteopplysninger for 2020

Note 7 Kassekreditt, bundet kapital

Kr 119 712 av bankinnskudd pr 31.12 er bundne skattetrekkmidler. Kr 1.100 000 av bankinnskudd er bundet som sikkerhet for valutagjeld.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig består av gjeld til følgende nærstående parter:

Straume Holding AS	-4 751 813
Ona Holding as	-1 900 000
Per Gunnar Ona	-992 413

Netto rentekostnader på lånene utgjør i 2020 kr 63 446

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	500 000	44 221 269	44 721 269
Utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		5 795 584	5 795 584
Pr 31.12.2020	500 000	48 516 853	49 016 853



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
NO994724010MVA
Strandgaten 9
5013 Bergen
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Straume Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Straume Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.795.584. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
NO994724010MVA
Strandgaten 9
5013 Bergen
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 15. februar 2021
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor