



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 200 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL TRYKKERIKVARTALET BOLIG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Georg Skredderstuen Stolpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 951 904	
Sum inntekter		1 951 904	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 757 036	
Sum kostnader		1 757 036	
Driftsresultat		194 868	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	
Sum finansinntekter		1 196	
Annen rentekostnad		183 634	
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		183 741	
Netto finans		-182 545	
Resultat før skattekostnad		12 323	0
Skattekostnad	2	22 081	
Årsresultat		-9 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 758	
Totalresultat		-9 758	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 758	
Sum overføringer og disponeringer		-9 758	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 375 261	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		41 375 261	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		41 375 261	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer	4	1 025 706	
Sum fordringer		1 025 706	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 675	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		79 675	
Sum omløpsmidler		1 105 381	0
SUM EIENDELER		42 480 642	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		55 000	
Sum innskutt egenkapital		55 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 758	
Sum opptjent egenkapital		-9 758	
Sum egenkapital		45 242	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Borettsinnskudd	4	41 381 093	
Sum annen langsiktig gjeld		41 381 093	
Sum langsiktig gjeld		41 381 093	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	22 081	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 032 226	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 054 307	
Sum gjeld		42 435 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 480 642	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517501

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 200 314
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRL TRYKKERIKVARTALET BOLIG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Georg Skredderstuen Stolpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 934 200 314
BRL TRYKKERIKVARTALET BOLIG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 951 904	
Sum inntekter		1 951 904	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	1 757 036	
Sum kostnader		1 757 036	
Driftsresultat		194 868	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	
Sum finansinntekter		1 196	
Annen rentekostnad		183 634	
Annen finanskostnad		107	
Sum finanskostnader		183 741	
Netto finans		-182 545	
Resultat før skattekostnad		12 323	0
Skattekostnad	2	22 081	
Årsresultat		-9 758	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 758	
Totalresultat		-9 758	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 758	
Sum overføringer og disponeringer		-9 758	



Organisasjonsnr: 934 200 314
BRL TRYKKERIKVARTALET BOLIG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	41 375 261	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		41 375 261	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		41 375 261	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	4	1 025 706	
-------------------	---	-----------	--

Sum fordringer		1 025 706	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		79 675	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		79 675	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		1 105 381	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		42 480 642	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital		55 000	
---------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		55 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		-9 758	
Sum opptjent egenkapital		-9 758	
Sum egenkapital		45 242	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Borettsinnskudd	4	41 381 093	
Sum annen langsiktig gjeld		41 381 093	
Sum langsiktig gjeld		41 381 093	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	22 081	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 032 226	
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 054 307	
Sum gjeld		42 435 400	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 480 642	0



Organisasjonsnr: 934 200 314
BRL TRYKKERIKVARTALET BOLIG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Brl Trykkerikvartalet Bolig

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 951 904	0
Sum driftsinntekter		1 951 904	0
Annen driftskostnad	1	1 757 036	0
Sum driftskostnader		1 757 036	0
Driftsresultat		194 868	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 196	0
Annen rentekostnad		183 634	0
Annen finanskostnad		107	0
Resultat av finansposter		-182 545	0
Resultat før skattekostnad		12 323	0
Skattekostnad	2	22 081	0
Årsresultat		-9 758	0
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		9 758	0
Sum overføringer		-9 758	0



Balanse

Brl Trykkerikvartalet Bolig

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 375 261	0
Sum varige driftsmidler		<u>41 375 261</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>41 375 261</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	4	1 025 706	0
Sum fordringer		<u>1 025 706</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		79 675	0
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>79 675</u>	<u>0</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 105 381</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>42 480 642</u>	<u>0</u>



Balanse

Brl Trykkerikvartalet Bolig

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Andelskapital		55 000	0
Sum innskutt egenkapital		<u>55 000</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-9 758	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 758</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>45 242</u>	<u>0</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Borettsinnskudd	4	41 381 093	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>41 381 093</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	22 081	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 032 226	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 054 307</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>42 435 400</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 480 642</u>	<u>0</u>

Oslo, 2025

Styret i Brl Trykkerikvartalet Bolig

Håvard Reigstad Skogvoll
styreleder

Erik Georg Skredderstuen/Stolpe
styremedlem

Tone Hallbing
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Borettslaget er nystiftet i 2024 hvor Restante Eiendom med organisasjonsnummer 998 138 477 er infusjonert i løpet av året.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Borettsinnskuddet er sikret ved pant på NOK 41.650.000



Note 1 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2024	2023
Avskrivninger på innfusjonerte driftsmidler	88 046	0
Andre kontorkostnader	110	0
Reparasjon og vedlikehold	607 594	0
Regnskapskostnader	16 364	0
Andre kostnader	1 044 923	0
Sum andre driftskostnader	1 757 036	0

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 081	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	22 081	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 323	0
Permanente forskjeller	88 046	0
Skattepliktig inntekt	100 368	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 081	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 081	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	32 575 613	32 575 613	0
Sum	32 575 613	32 575 613	0
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-15 051	-15 051
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-32 575 613	-32 560 562	15 051
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig
Tilgang Fusjon	41 375 261
Anskaffelseskost 31.12.2024	41 375 261
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 31.12.2024	41 375 261

Boligene avskrives ikke regnskapsmessig iht forskrift om årsregnskap for borettslag §4.



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 025 706	0
Sum	1 025 706	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 032 226	0
Sum	1 032 226	0

Note 5 Disponible midler

	2024
A. Disponible midler per 01.01	0
Eablering av borettslag	55 000
Bank fra innfusjonert selskap	24 675
Årets resultat	-9 758
Andre endringer i disponible midler	-18 843
B. Årets endringer i disponible midler	51 074
C. Disponible midler per 31.12	51 074
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	1 105 381
Kortsiktig gjeld	1 054 307
C: Disponible midler	51 074



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Brl Trykkerikvartalet Bolig

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Brl Trykkerikvartalet Bolig.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 0W107-1KAU7-GQIN9-8WF7Y-BPO6Z-PNIP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-04-10 13:50:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0W107-1KAU7-GQIN9-8WF7Y-BPO6Z-PNIP1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.