



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 569 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKATTØRA NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Traasdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	31 939	9 198
Sum kostnader		31 939	9 198
Driftsresultat		-31 939	-9 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Annen rentekostnad		9 833	57 201
Sum finanskostnader		9 833	57 201
Netto finans		-9 830	-57 192
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 769	-66 390
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-95 391	
Ordinært resultat etter skattekostnad		53 622	-66 390
Årsresultat		53 622	-66 390
Årsresultat etter minoritetsinteresser		53 622	-66 390
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	-4 582 314	
Udekket tap		4 635 936	-66 390
Sum overføringer og disponeringer		53 622	-66 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
Sum anleggsmidler		2 500 000	2 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 459 874	2 513 874
Sum fordringer		5 459 874	2 513 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506	2 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 506	2 704
Sum omløpsmidler		5 461 380	2 516 578
SUM EIENDELER		7 961 380	5 016 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 932 730	1 932 730
Sum innskutt egenkapital		2 832 730	2 832 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	290 648	4 926 584



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		-290 648	-4 926 584
Sum egenkapital		2 542 082	-2 093 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 957 003	5 754 959
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 003	5 754 959
Sum langsiktig gjeld		4 957 003	5 754 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	462 295	
Kortsiktig konserngjeld			1 353 000
Annen kortsiktig gjeld			2 473
Sum kortsiktig gjeld		462 295	1 355 473
Sum gjeld		5 419 298	7 110 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 961 380	5 016 578



**Årsregnskap 2019
for
Skattøra Næringseiendom As**

Foretaksnr. 982569850



Skattøra Næringseiendom As

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	31 939	9 198
Sum driftskostnader		31 939	9 198
DRIFTSRESULTAT		(31 939)	(9 198)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	9
Sum finansinntekter		3	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 833	57 201
Sum finanskostnader		9 833	57 201
NETTO FINANSPOSTER		(9 830)	(57 192)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(41 769)	(66 390)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(95 391)	0
ORDINÆRT RESULTAT		53 622	(66 390)
ÅRSRESULTAT		53 622	(66 390)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	9	(4 582 314)	0
Frømføring av udekket tap		4 635 936	(66 390)
SUM OVERF. OG DISP.		53 622	(66 390)



Skattøra Næringseiendom As

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 500 000	2 500 000
Sum varige driftsmidler		2 500 000	2 500 000
SUM ANLEGGSMIDLER		2 500 000	2 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	5 459 874	2 513 874
Sum fordringer		5 459 874	2 513 874
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 506	2 704
SUM OMLØPSMIDLER		5 461 380	2 516 578
SUM EIENDELER		7 961 380	5 016 578
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		1 932 730	1 932 730
Sum innskutt egenkapital		2 832 730	2 832 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(290 648)	(4 926 584)
Sum opptjent egenkapital		(290 648)	(4 926 584)
SUM EGENKAPITAL		2 542 082	(2 093 854)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 957 003	5 754 959
Sum annen langsiktig gjeld		4 957 003	5 754 959
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 957 003	5 754 959
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	462 295	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 353 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 473
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 295	1 355 473
SUM GJELD		5 419 298	7 110 432
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 961 380	5 016 578

Tromsø den

Bjørn Cato Traasdahl
Styrets leder



Skattøra Næringsseiendom As

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skattøra Næringseiendom As

Noter 2019

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatt, derfor ingen lønnskostnader.

Pensjon

Selskapet har ikke pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, da de ikke er pliktet til og ha det.

Honorar til revisor

Regnskapsmessig bistand kr 4 400,- revisjon kr 2 900,-

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-41 769
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	2 534 936
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	2 493 167
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	391 827
= Inntekt	2 101 340

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-95 391
= Sum betalbar skatt	-95 391
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-95 391
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-95 391
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	557 686
= Betalbar skatt i balansen	462 295

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2019

2018

Noter for Skattøra Næringseiendom As

Organisasjonsnr. 982569850



Skattøra Næringseiendom As

Noter 2019

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-2 559 951	-2 559 951
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	391 827
= Grunnlag utsatt skatt	-2 559 951	-2 951 778
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 559 951	2 951 778
= Grunnlag utsatt skattefordel	2 559 951	2 951 778
Utsatt skattefordel	563 189	649 391
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 559 951	2 951 777
Ikke bokført utsatt skattefordel	563 189	649 391
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygg under planlegging	Sum
Ansk.kost 01.01	1 900 613	3 220 452	5 121 065
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Ansk.kost 31.12	1 900 613	3 220 452	5 121 065
Akk. avskriv. 31.12	0	0	0
Nedskrivning 31.12	0	2 621 065	2 621 065
Bokført verdi	1 900 613	599 387	2 500 000
Årets avskrivning	0	0	0

Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 121 065
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 121 065
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 621 065
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 621 065
Balansført verdi pr 31/12	2 500 000
Prosentats for ord.avskr	100-1

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2019	2018
MOTTATT KONSERNBIDRAG I ÅR	5 140 000	0
MELLOMREGNING TRAASDAHL EIENDOM	319 874	2 513 874



Skattøra Næringseiendom As

Noter 2019

Sum Fordringer på konsernselskap **5 459 874** **2 513 874**

Fordringen renteberegnes ikke.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 900 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Traasdahl Eiendom AS	961 244 889	900	100,00 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	900 000	-2 993 854	-2 093 854
Tilført fra årsresultat	0	4 635 936	4 635 936
Anvendt til årsresultat	0	0	0
Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	900 000	1 642 082	2 542 082

Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap mv

	2019	2018
Pantelån		797 956
Gjeld til Bjørn Traasdahl	4 957 003	4 957 003
Sum Øvrig langsiktig gjeld	4 957 003	5 754 959

Gjelden er sikret med pant i selskapets eiendom.

Note 9 - Mottatt konsernbidrag

Beløpet utgjør netto konsernbidrag fra Traasdahl Eiendom AS.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Skattøra Næringsseidom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Skattøra Næringsseidom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr.53.622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



ALFA
REVISJON

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 23.juni 2020
Alfa Revisjon AS

Stein Arvid Linaker
Registrert revisor