



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 713	12 409
Annen driftsinntekt		4 144 279	4 068 046
Sum inntekter		4 151 992	4 080 455
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 396	366 931
Annen driftskostnad	3	2 492 535	6 671 557
Sum kostnader		2 897 931	7 038 488
Driftsresultat		1 254 061	-2 958 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295 145	368 782
Annen finansinntekt		1 967 598	17 094
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	671 830	3 824 702
Sum finansinntekter		2 934 573	4 210 578
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 818 809
Annen rentekostnad		30 321	3 176
Annen finanskostnad			2 135
Sum finanskostnader		30 321	1 824 120
Netto finans		2 904 252	2 386 458
Resultat før skattekostnad		4 158 313	-571 576
Skattekostnad	5	763 421	-569 991
Årsresultat		3 394 892	-1 585
Totalresultat		3 394 892	-1 585
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	394 892	-5 001 585
Sum overføringer og disponeringer		3 394 892	-1 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 402 350	1 293 184
Sum immaterielle eiendeler		1 402 350	1 293 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 933 624	10 330 658
Sum varige driftsmidler		9 933 624	10 330 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		11 494 710	11 782 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		916	4 090
Andre fordringer	7	429 674	479 733
Sum fordringer		430 590	483 823
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	27 440 830	21 319 532
Sum investeringer		27 440 830	21 319 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 513	9 820 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 513	9 820 310
Sum omløpsmidler		30 334 933	31 623 664
SUM EIENDELER		41 829 643	43 406 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 042 436	31 647 544
Sum opptjent egenkapital		32 042 436	31 647 544
Sum egenkapital		32 142 436	31 747 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 064 620	1 372 434
Betalbar skatt	5	872 587	536 264
Kortsiktig konserngjeld	6	3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum kortsiktig gjeld		9 687 207	11 658 698
Sum gjeld		9 687 207	11 658 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 829 643	43 406 242



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701475

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 044 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNTRÉ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bogavegen 7
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Erik Røyseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 713	12 409
Annen driftsinntekt		4 144 279	4 068 046
Sum inntekter		4 151 992	4 080 455
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	405 396	366 931
Annen driftskostnad	3	2 492 535	6 671 557
Sum kostnader		2 897 931	7 038 488
Driftsresultat		1 254 061	-2 958 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295 145	368 782
Annen finansinntekt		1 967 598	17 094
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	4	671 830	3 824 702
Sum finansinntekter		2 934 573	4 210 578
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			1 818 809
Annen rentekostnad		30 321	3 176
Annen finanskostnad			2 135
Sum finanskostnader		30 321	1 824 120
Netto finans		2 904 252	2 386 458
Resultat før skattekostnad		4 158 313	-571 576
Skattekostnad	5	763 421	-569 991
Årsresultat		3 394 892	-1 585
Totalresultat		3 394 892	-1 585
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	394 892	-5 001 585
Sum overføringer og disponeringer		3 394 892	-1 585



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRÉ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 402 350	1 293 184
Sum immaterielle eiendeler		1 402 350	1 293 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 933 624	10 330 658
Sum varige driftsmidler		9 933 624	10 330 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		11 494 710	11 782 577
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		916	4 090
Andre fordringer	7	429 674	479 733
Sum fordringer		430 590	483 823
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	27 440 830	21 319 532
Sum investeringer		27 440 830	21 319 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 513	9 820 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 463 513	9 820 310
Sum omløpsmidler		30 334 933	31 623 664
SUM EIENDELER		41 829 643	43 406 242

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 042 436	31 647 544
Sum opptjent egenkapital		32 042 436	31 647 544
Sum egenkapital		32 142 436	31 747 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	1 064 620	1 372 434
Betalbar skatt	5	872 587	536 264
Kortsiktig konserngjeld	6	3 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 750 000	4 750 000
Sum kortsiktig gjeld		9 687 207	11 658 698
Sum gjeld		9 687 207	11 658 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 829 643	43 406 242



Organisasjonsnr: 886 044 062
INNTRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

**Resultatregnskap**

InnTre Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Salgsinntekter		7 713	12 409
Andre driftsinntekter		4 144 279	4 068 046
Sum driftsinntekter		4 151 992	4 080 455
Avskrivning varige driftsmidler	2	405 396	366 931
Annen driftskostnad	3	2 492 535	6 671 557
Sum driftskostnad		2 897 931	7 038 488
Driftsresultat		1 254 061	-2 958 033
Annen renteinntekt		295 145	368 782
Annen finansinntekt		1 967 598	17 094
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	4	671 830	3 824 702
Sum finansinntekter		2 934 573	4 210 578
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		0	1 818 809
Annen rentekostnad		30 321	3 176
Annen finanskostnad		0	2 135
Sum finanskostnader		30 321	1 824 120
Sum netto finansposter		2 904 252	2 386 458
Ordinært resultat før skattekostnad		4 158 313	-571 576
Skattekostnad på ordinært resultat	5	763 421	-569 991
Ordinært resultat		3 394 892	-1 585
Årsresultat		3 394 892	-1 585
Overført annen egenkapital	6	394 892	-5 001 585
Avsatt til utbytte	6	3 000 000	5 000 000
Sum disponert		3 394 892	-1 585



Balanse

InnTre Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 402 350	1 293 184
Sum immaterielle eiendeler		1 402 350	1 293 184
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 933 624	10 330 658
Sum varige driftsmidler		9 933 624	10 330 658
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	158 735	158 735
Sum finansielle anleggsmidler		158 735	158 735
Sum anleggsmidler		11 494 710	11 782 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		916	4 090
Andre fordringer	7	429 674	479 733
Sum fordringer		430 590	483 823
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	27 440 830	21 319 532
Sum investeringer		27 440 830	21 319 532
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 463 513	9 820 310
Sum omløpsmidler		30 334 933	31 623 664
Sum eiendeler		41 829 643	43 406 242



Balanse

InnTre Eiendom AS

Note

2024

2023

Egenkapital og gjeld

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6, 8

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

32 042 436

31 647 544

Sum opptjent egenkapital

32 042 436

31 647 544

Sum egenkapital

32 142 436

31 747 544

Gjeld

Avsetning for forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

7

1 064 620

1 372 434

Betalbar skatt

5

872 887

536 264

Utbytte

6

3 000 000

5 000 000

Annen kortsiktig gjeld

4 750 000

4 750 000

Sum kortsiktig gjeld

9 687 207

11 658 698

Sum gjeld

9 687 207

11 658 698

Sum egenkapital og gjeld

41 829 643

43 406 242


Gisle Tronstad
Daglig leder/Styreleder

Steinkjer, 31.12.2024 / 21.05.2025
Styret for InnTre Eiendom AS


Eirik Tronstad
Styremedlem


Anders Børstad
Styremedlem

InnTre Eiendom AS

Org.nr. 886044062



InnTre Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1988. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales inne et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementer som blir periodisert og klassifisert som renteinntekter/-kostnader.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygn. og annen fast eiendom	Boliger inkl. tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	5 349 988	6 988 317	71 500	673 929	13 083 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	8 363	-
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 349 988	6 988 317	71 500	682 292	13 092 097
- herav bal.f. lånekost.egentilv. dr.midler	-	-	-	-	-
Oppskrevet før 1.1.2024	-	-	-	-	-
Akk.avskrivninger 31.12.2024	3 158 473	-	-	-	3 158 473
Netto akk.-/rev.nedskr. 31.12.2024	-	-	-	-	-
Avskr., nedskr. og rev. ned. 31.12.2024	3 158 473	-	-	-	3 158 473
Bokført verdi pr. 31.12.2024	2 191 515	6 988 317	71 500	682 292	9 933 624
Årets avskrivninger	405 396	-	-	-	405 396
Årets nedskrivninger	-	-	-	-	-
Årets reverserte nedskrivninger	-	-	-	-	-
Økonomisk levetid		20/10 år			
Avskrivningsplan		Lineær			
Årtlig leie av ikke bal.f. dr.midler	-	-	-	-	-
Bal.f. leieavtaler inkl. i ansk.kost	-	-	-	-	-

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader er knyttet til innleie av personell ansatt i InnTre AS

Kostnader vedrørende innleie av personell er klassifisert som annen driftskostnad.

	Daglig leder	Styret
Ytelser til ledende personer		
Lønn	-	-
Pensjonskostnader	-	-
Annen godtgjørelse	-	-
Revisor		
Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidene selskaper fordeler seg slik		
	2024	2023
Lovpålagt revisjon	24 440	21 840
Juridisk rådgivning	-	-
Sum	24 440	21 840



Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Ansk.kost	Balansført verdi
Anleggsmidler:			
	0,0 %	-	-
Sum aksjer i datterselskap		-	-
Transportselskapet Nord AS	12,5 %	63 750	63 750
Gjensidige Forsikring ASA		91 757	91 757
Norske Skog ASA		249 960	928
Verdal Samvirkelag AL		300	300
Andre andeler		2 000	2 000
Sum aksjer/andeler i andre selskap		407 767	158 735

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter vurdert til markedsverdi

Ansk.kost	Balansført	Årets verdiendring
18 581 901	27 440 830	8 858 929

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	872 587	536 264
Skattevirkning av konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	872 587	536 264
Betalbar skatt	872 587	536 264
Utsatt skatt	- 109 166	- 1 106 255
Årets skattekostnad	763 421	569 991
Herav henført til ekstraordinært resultat	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	763 421	569 991

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2024	2023
Resultat før skatt	4 158 313	571 576
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	914 829	125 747
Skatt betalt i tidligere år	-	-
Virkning av endret skattesats utsatt skatt/skattefordel	-	1 106 255
Ikke fradragsberettigede kostnader	383	1 062 960
Ikke skattepliktige inntekter	- 151 791	400 950
Skattekostnad	763 421	569 992
Effektiv skattesats	18,4 %	99,7 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Anleggsmidler	2 023 710	-	1 627 351	499 262
Omløpsmidler	-	-	-	-
Gjeld	4 750 000	-	4 750 000	-
Gevinst og tapskonto	-	399 409	-	-
Sum	6 773 710	399 409	6 377 351	499 262
Akk. skattemessig framførbart underskudd	-	-	-	-
Brutto utsatt skattefordel/-skatt	6 773 710	399 409	6 377 351	499 262
Netto utsatt fordel/skatt i balansen	1 402 350		1 293 184	

Utsatt skattefordel er oppført i balansen ut i fra forventning om fremtidig inntekt.



Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i InnTre Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

InnTre Holding AS, Bogaveien 7, 7725 Steinkjer, er eneksjonær i InnTre Eiendom AS

	A-aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
InnTre Holding AS	1 000	1 000	100,00 %	100,00 %
Sum > 1% eierandel	1 000	1 000	100 %	100 %
Sum øvrige	0	0	0 %	0 %
Totalt antall aksjer	1 000	1 000	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Inntre Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Inntre Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Inntre Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 15. juli 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



InnTre Eiendom AS - Uavhe...evisors beretning 2024

Name

Bjørnaas, Jon

Date

2025-07-16

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))