



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Derbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	141 600	129 600
Sum inntekter		141 600	129 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	884 502	82 655
Sum kostnader		884 502	82 655
Driftsresultat		-742 902	46 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	569
Sum finansinntekter		184	569
Annen rentekostnad		14 066	0
Sum finanskostnader		14 066	0
Netto finans		13 882	-569
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 784	47 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 784	47 514
Årsresultat		-756 784	47 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-756 784	47 514
Sum overføringer og disponeringer		-756 784	47 514



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	30 509	25 737
Sum fordringer		30 509	25 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 057	293 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 057	293 595
Sum omløpsmidler		990 566	319 332
SUM EIENDELER		990 566	319 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-465 856	290 927
Sum opptjent egenkapital		-465 856	290 927
Sum egenkapital	9	-465 856	290 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 189 408	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 408	0
Sum langsiktig gjeld		1 189 408	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		261 883	25 737
Annen kortsiktig gjeld	11	5 131	2 668
Sum kortsiktig gjeld		267 014	28 405
Sum gjeld		1 456 422	28 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 566	319 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322649

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 684 623
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SKOGVEIEN 16
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aina Derbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	141 600	129 600
Sum inntekter		141 600	129 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	884 502	82 655
Sum kostnader		884 502	82 655
Driftsresultat		-742 902	46 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	569
Sum finansinntekter		184	569
Annen rentekostnad		14 066	0
Sum finanskostnader		14 066	0
Netto finans		13 882	-569
Ordinært resultat før skattekostnad		-756 784	47 514
Ordinært resultat etter skattekostnad		-756 784	47 514
Årsresultat		-756 784	47 514
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-756 784	47 514
Sum overføringer og disponeringer		-756 784	47 514



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre fordringer	8	30 509	25 737
Sum fordringer		30 509	25 737

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		960 057	293 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		960 057	293 595

Sum omløpsmidler		990 566	319 332
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		990 566	319 332
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-465 856	290 927
Sum opptjent egenkapital		-465 856	290 927

Sum egenkapital	9	-465 856	290 927
-----------------	---	----------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 189 408	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 408	0

Sum langsiktig gjeld		1 189 408	0
----------------------	--	-----------	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		261 883	25 737
Annen kortsiktig gjeld	11	5 131	2 668



Sum kortsiktig gjeld	267 014	28 405
Sum gjeld	1 456 422	28 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	990 566	319 332



Organisasjonsnr: 992 684 623
SAMEIET SKOGVEIEN 16

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Skogveien 16

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	290 927	243 413
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-756 784	47 514
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 189 408	0
B. Endring arbeidskapital	432 624	47 514
C. Arbeidskapital	723 551	290 927
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	990 566	319 332
Kortsiktig gjeld	-267 014	-28 405
C. Arbeidskapital	723 551	290 927

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Skogveien 16

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	141 600	129 600	151 200	240 400
Sum leieinntekt		141 600	129 600	151 200	240 400
Sum inntekt		141 600	129 600	151 200	240 400
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	17 289	8 403	11 000	14 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	11 550	5 000	5 000
Kommunale avgifter/renovasjon	3	4 769	3 595	4 000	4 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		0	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	134	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	5	784 594	14 246	1 487 275	1 220 001
Forretningsførerhonorar		18 600	17 902	18 000	19 000
Andre honorar	6	30 407	0	0	12 500
Kontingenter og gaver		1 490	1 490	1 000	1 600
Forsikringer		25 737	24 512	26 000	28 000
Andre kostnader	7	1 482	957	2 000	2 000
Sum kostnad		884 502	82 655	1 554 275	1 312 101
Driftsresultat		-742 902	46 945	-1 403 075	-1 071 701
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		184	569	0	0
Rentekostnad		14 066	0	0	39 000
Netto finansposter		13 882	-569	0	39 000
Årsresultat		-756 784	47 514	-1 403 075	-1 110 701
Overført sameiekapital		-756 784	47 514	0	0
SUM OVERFØRINGER		-756 784	47 514	0	0



Balanse 2021 Sameiet Skogveien 16

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	2 200	0
Forskuddsbetalte kostnader		28 309	25 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		960 057	293 595
Sum omløpsmidler		990 566	319 332
SUM EIENDELER		990 566	319 332


2344 Sameiet Skogveien 16 Org. nr 992684623



Balanse 2021 Sameiet Skogveien 16

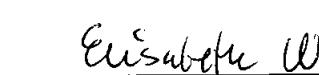
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-465 856	290 927
Sum opptjent egenkapital		-465 856	290 927
Sum egenkapital	9	-465 856	290 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	1 189 408	0
Sum langsiktig gjeld		1 189 408	0
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 200	1 800
Leverandørgjeld		261 883	25 737
Påløpne renter		218	0
Annen kortsiktig gjeld	11	2 713	868
Sum kortsiktig gjeld		267 014	28 405
Sum gjeld		1 456 422	28 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		990 566	319 332

Sted: Nesoddtangen Dato: 24/3-2022


Aina Derbakk
Styreleder


Mats Enger
Styremedlem


Maria Storvand
Styremedlem


Elisabeth Woll
Styremedlem


Aria Maria Jasmin Fet Rødseth
Styremedlem


Lene Kristin Johansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skogveien 16

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Sameit består av 6 enheter og er oppført på Gnr 4 Bnr 753, og har eiertomt på 931,7 kvm.

Eiendommen er forsikret i If Skadeforsikring på policenr SP587433,10,1



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skogveien 16

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	141 600	129 600
Sum	141 600	129 600

Note 2 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	17 289	8 403
Sum	17 289	8 403

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på dosomborfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	4 769	3 595
Sum	4 769	3 595

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	134	0
Sum	134	0

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	6 356
6603 Vedlikehold elektro	12 500	7 813
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	1 318	0
6641 Malerarbeider	0	77
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	770 776	0
Sum	784 594	14 246

Konto 6650 er kostnader i forbindelse med Fasadeprosjekt.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skogveien 16

Note 6 - Andre honorarer

	2021	2020
6730 Teknisk honorar	30 407	0
Sum	30 407	0

konto 6730 består av kostnader vedr byggeledelse og energirådgivning.

Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7740 Kurs for tillitsvalgte	500	0
7770 Betalingskostnader	918	915
7773 Omkostninger innkreving	64	62
7795 Husleietap	0	-20
Sum	1 482	957

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 200	0
Sum	2 200	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skogveien 16

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	290 927	-756 783	-465 856
Sum opp tjent egenkapital	290 927	-756 783	-465 856
Sum egenkapital	290 927	-756 783	-465 856

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB ASA
Lånenummer:	16364792615
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	3.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	10 592
Opptak i perioden:	1 200 000
Lånesaldo 31.12:	1 189 408
Saldo 5 år frem i tid:	960 779

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364792615	6	198 235	1 189 410

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da sameiet ikke eier bygningen.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Skogveien 16

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	2 713	868
Sum	2 713	868