



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 016 942	26 856 004
Andre driftsinntekter	11	8 455 690	8 695 444
Sum inntekter		27 472 632	35 551 448
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			46 226
Varekostnad			122 143
Lønnskostnad	12	6 614 292	6 643 353
Ordinære avskrivninger	5	1 100 084	1 088 266
Andre driftskostnader	7, 11, 12	17 434 232	19 236 981
Sum kostnader		25 148 608	27 136 969
Driftsresultat		2 324 024	8 414 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	878 291	162 883
Annen renteinntekt	13	888 210	730 283
Andre finansinntekter	13	610 332	2 301 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 259 695	4 022 266
Sum finansinntekter		4 636 527	7 216 593
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	13		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		2 041 038
Annen rentekostnad	13	482 957	307 258
Andre finanskostnader	13		
Sum finanskostnader		482 957	2 348 296
Netto finans		4 153 571	4 868 298
Ordinært resultat før skattekostnad		6 477 594	13 282 776
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 006 725	843 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 470 869	12 439 462



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat		5 470 869	12 439 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 470 869	12 439 462
Totalresultat		5 470 869	12 439 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 477 841	3 288 991
Fra/til eiendomsfond	6	148 113	377 371
Overført til skogkulturfond	6	19 304	49 184
Overført til annen egenkapital	6	1 825 612	8 723 917
Sum overføringer og disponeringer		5 470 869	12 439 462



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	134 373	201 560
Utsatt skattefordel	14	894 000	1 576 000
Sum immaterielle eiendeler		1 028 373	1 777 560
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 162 216	2 830 042
Anlegg	5	4 018 397	3 329 879
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	336 287	502 423
Sum varige driftsmidler		6 516 899	6 662 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 368 401	12 490 110
Investeringer i aksjer og andeler	4	905 856	860 320
Andre langsiktige fordringer	9	11 653 289	11 543 625
Sum finansielle anleggsmidler		25 927 546	24 894 056
Sum anleggsmidler		33 472 819	33 333 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 688 666	3 063 668
Fordringer			
Kundefordringer		951 659	3 078 556
Andre kortsiktige fordringer		736 617	578 399
Sum fordringer		1 688 277	3 656 955
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	13	81 935 452	78 793 840
Sum investeringer		81 935 452	78 793 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 055 777	5 030 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 055 777	5 030 139
Sum omløpsmidler		91 368 172	90 544 602
SUM EIENDELER		124 840 991	123 878 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 306 650	108 481 039
Eiendomsfond	6	10 586 042	10 603 998
Kulturfond	6	1 401 368	1 382 064
Sum opptjent egenkapital		122 294 060	120 467 101
Sum egenkapital	6	122 294 060	120 467 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	205 706	
Sum avsetninger for forpliktelser		205 706	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848 474	890 422
Betalbar skatt	14	324 725	701 394
Skyldige offentlige avgifter	10	455 643	1 142 174
Annen kortsiktig gjeld		712 383	677 470
Sum kortsiktig gjeld		2 341 225	3 411 459
Sum gjeld		2 546 931	3 411 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 840 991	123 878 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 531174

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 977 066
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ROMEDAL ALMENNING
Forretningsadresse: Vallsetvegen 297
2330 VALLSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 016 942	26 856 004
Andre driftsinntekter	11	8 455 690	8 695 444
Sum inntekter		27 472 632	35 551 448
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			46 226
Varekostnad			122 143
Lønnskostnad	12	6 614 292	6 643 353
Ordinære avskrivninger	5	1 100 084	1 088 266
Andre driftskostnader	7, 11, 12	17 434 232	19 236 981
Sum kostnader		25 148 608	27 136 969
Driftsresultat		2 324 024	8 414 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	878 291	162 883
Annen renteinntekt	13	888 210	730 283
Andre finansinntekter	13	610 332	2 301 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 259 695	4 022 266
Sum finansinntekter		4 636 527	7 216 593
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	13		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3		2 041 038
Annen rentekostnad	13	482 957	307 258
Andre finanskostnader	13		
Sum finanskostnader		482 957	2 348 296
Netto finans		4 153 571	4 868 298
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 006 725	843 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 470 869	12 439 462
Årsresultat		5 470 869	12 439 462
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 470 869	12 439 462



Totalresultat		5 470 869	12 439 462
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 477 841	3 288 991
Fra/til eiendomsfond	6	148 113	377 371
Overført til skogkulturfond	6	19 304	49 184
Overført til annen egenkapital	6	1 825 612	8 723 917
Sum overføringer og disponeringer		5 470 869	12 439 462



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	134 373	201 560
Utsatt skattefordel	14	894 000	1 576 000
Sum immaterielle eiendeler		1 028 373	1 777 560
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 162 216	2 830 042
Anlegg	5	4 018 397	3 329 879
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	336 287	502 423
Sum varige driftsmidler		6 516 899	6 662 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 368 401	12 490 110
Investeringer i aksjer og andeler	4	905 856	860 320
Andre langsiktige fordringer	9	11 653 289	11 543 625
Sum finansielle anleggsmidler		25 927 546	24 894 056
Sum anleggsmidler		33 472 819	33 333 959
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8	2 688 666	3 063 668
Fordringer			
Kundefordringer		951 659	3 078 556
Andre kortsiktige fordringer		736 617	578 399
Sum fordringer		1 688 277	3 656 955
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	13	81 935 452	78 793 840
Sum investeringer		81 935 452	78 793 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	5 055 777	5 030 139
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 055 777	5 030 139
Sum omløpsmidler		91 368 172	90 544 602



SUM EIENDELER		124 840 991	123 878 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	110 306 650	108 481 039
Eiendomsfond	6	10 586 042	10 603 998
Kulturfond	6	1 401 368	1 382 064
Sum opptjent egenkapital		122 294 060	120 467 101
Sum egenkapital	6	122 294 060	120 467 101
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	205 706	
Sum avsetninger for forpliktelser		205 706	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		205 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848 474	890 422
Betalbar skatt	14	324 725	701 394
Skyldige offentlige avgifter	10	455 643	1 142 174
Annen kortsiktig gjeld		712 383	677 470
Sum kortsiktig gjeld		2 341 225	3 411 459
Sum gjeld		2 546 931	3 411 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 840 991	123 878 560



Organisasjonsnr: 939 977 066
ROMEDAL ALMENNING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
12

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	640435.00	8046.00	33459.00

Note
0

Ytelser til andre ledende personer

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Hedalm Holding AS	42.99%	42.99%	18243185.00	1374116.00
Lindstad KS	45.00%	45.00%	1134206.00	687243.00
Lindstad AS	50.00%	50.00%	842426.00	-43402.00



Årsregnskap 2020

Romedal Almenning

Penneo Dokumentnøkkel: S2OK4-JQVCI-L6W5C-MZEJP-LUZLM-UTECL

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 939 977 066



Romedal Almenning

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 016 942	26 856 004
Andre driftsinntekter	11	8 455 690	8 695 444
Sum driftsinntekter		27 472 632	35 551 448
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer		0	46 226
Varekostnad		0	122 143
Lønnskostnad	12	6 614 292	6 643 353
Ordinære avskrivninger	5	1 100 084	1 088 266
Andre driftskostnader	7, 11, 12	17 434 232	19 236 981
Sum driftskostnader		25 148 608	27 136 969
Driftsresultat		2 324 024	8 414 478
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	878 291	162 883
Renteinntekter	13	888 210	730 283
Andre finansinntekter	13	610 332	2 301 163
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 259 695	4 022 266
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	2 041 038
Rentekostnader	13	482 957	307 258
Resultat av finansposter		4 153 571	4 868 298
Ordinært resultat før skattekostnad		6 477 594	13 282 776
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 006 725	843 314
Ordinært resultat		5 470 869	12 439 462
Årets resultat		5 470 869	12 439 462
Overføringer			
Bruksrettsytelser		3 477 841	3 288 991
Fra/ til eiendomsfond	6	148 113	377 371
Overført til skogkulturfond	6	19 304	49 184
Overført til annen egenkapital	6	1 825 612	8 723 917
Sum overføringer		5 470 869	12 439 462



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	134 373	201 560
Utsatt skattefordel	14	894 000	1 576 000
Sum immaterielle eiendeler		1 028 373	1 777 560
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 162 216	2 830 042
Anlegg	5	4 018 397	3 329 879
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	336 287	502 423
Sum varige driftsmidler		6 516 899	6 662 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 368 401	12 490 110
Investeringer i aksjer og andeler	4	905 856	860 320
Andre langsiktige fordringer	9	11 653 289	11 543 625
Sum finansielle anleggsmidler		25 927 546	24 894 056
Sum anleggsmidler		33 472 819	33 333 959
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	2 688 666	3 063 668
Fordringer			
Kundefordringer		951 659	3 078 556
Andre kortsiktige fordringer		736 617	578 399
Sum fordringer		1 688 277	3 656 955
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	13	81 935 452	78 793 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 055 777	5 030 139
Sum omløpsmidler		91 368 172	90 544 602
SUM EIENDELER		124 840 991	123 878 560

Penneo Dokumentnøkkel: S2OK4-JQVCI-L6W5C-MZEJP-LUZLM-UTECL



Romedal Almending

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	110 306 650	108 481 039
Eiendomsfond	6	10 586 042	10 603 998
Kulturfond	6	1 401 368	1 382 064
Sum egenkapital	6	122 294 060	120 467 101
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	205 706	0
Sum langsiktig gjeld		205 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848 474	890 422
Betalbar skatt	14	324 725	701 394
Skyldige offentlige avgifter	10	455 643	1 142 174
Annen kortsiktig gjeld		712 383	677 470
Sum kortsiktig gjeld		2 341 225	3 411 459
Sum gjeld		2 546 931	3 411 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 840 991	123 878 560

Styret i Romedal Almending

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Bjørnar Sønsterud
styremedlem

Ole Maagaard
styremedlem

Tore Engebret Holm
styremedlem

Frank Monsen
styremedlem

Jan Tore Nybakk
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskatten lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskatten forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskatten. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.

Penneo Dokumentnøkkel: S2OK4-JQVCI-L6W5C-MZEJP-LUZLM-UTECL



Noter 2020

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2020 609 bruksberettigede.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	7 842 745
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	5 104 443
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	421 213
Sum				28 422 870	13 368 401

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2020	12 490 110	442 914	4 795 184	7 252 013
Resultatandel 2020	878 290	-21 701	309 259	590 732
Balanseført verdi 31.12.2020	<u>13 368 400</u>	<u>421 213</u>	<u>5 104 443</u>	<u>7 842 745</u>

Hovedtall fra regnskapet for 2020

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	-186 540
Resultat før skatt	1 560 656
Årsresultat	1 374 116

Balanse

Anleggsmidler	42 821 193
Omløpsmidler	2 530 584
Sum eiendeler	45 351 777

Egenkapital	18 243 185
Lån fra aksjonærer	26 851 935
Annen langsiktig gjeld	0
Kortiktig gjeld	256 657
Sum egenkapital og gjeld	45 351 777

Penneo Dokumentnøkkel: S2OK4-JQVCI-L6W5C-MZEJP-LUZLM-UTECL



Noter 2020

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m. v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Mjøsen Skog AS		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		205 706
Sum		905 856

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 088 601	6 045 263	2 830 040	12 635 770
Tilgang		14 131	1 541 149	2 094 970	3 650 250
Avgang/ tilskudd				-2 762 796	-2 762 796
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 102 732	7 586 412	2 162 214	13 523 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-537 493	-2 766 444	-3 568 016		-6 871 954
Balanseført verdi pr 31.12	134 373	336 287	4 018 396	2 162 214	6 651 270
Årets avskrivninger	67 187	180 267	852 632		1 100 085
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	

Note 6 Egenkapital

	31.12.2019	Årets endring	31.12.2020
Skogkulturfond	1 382 064	19 304	1 401 368
Eiendomsfond	10 603 998	-17 956	10 586 042
Sum bunden egenkapital	11 986 062	1 348	11 987 410
Annen egenkapital	108 481 039	1 825 612	110 306 650
Sum egenkapital	120 467 101	1 826 960	122 294 060
Beregnet rente		148 113	
Kjøp av skogeiendom		-166 069	
Sum årets endring		-17 956	

Penneo Dokumentnøkkel: S2OK4-JQVCI-L6W5C-MZEJP-LUZLM-UTECL



Noter 2020

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 8 401 898 (kr 9 378 141 i 2019).

Note 8 Varelager

	2020	2019
Hyttefelt	2 474 895	2 712 933
Tømmerlager	213 771	350 735
Sum	2 688 666	3 063 668

Note 9 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	11 653 289	11 543 625
Sum	11 653 289	11 543 625

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15 048 190. Fordringen er renteberegnet med kr 109 664 i 2020. Det er ikke betalt avdrag på fordringen i 2020. Restsaldo på fordringen er kr 11 653 289 pr 31.12.2020.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 301 515. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 301 515.

Note 11 Skogfondskonto

	2020	2019
Planting	971 380	
Statsbidrag	-88 374	1 300 816
Fydding - regulering - ungskogpleie	448 984	
Statsbidrag	-69 000	726 971
Markberedning	305 390	
Statsbidrag	-306 392	668 169
Gjødsling	735 542	
Statsbidrag	-282 470	474 882
Sommervedlikehold veg	1 806 922	1 563 381
Forsikringspremie skog	102 326	88 461
Sum forbruk	3 624 309	4 822 680
Avsatt til årets avvirkning	1 950 932	2 658 233
Tilført renter på skogfond	19 304	49 184
Årets forbruk	3 624 309	4 822 680
Årets endring godskrevet/ belastet drift	-1 654 074	-2 115 263

Romedal Almending

Side 8



Noter 2020

Note 12 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 537 260	5 628 423
Arbeidsgiveravgift	772 425	816 427
Pensjonskostnader	286 002	180 074
Andre ytelser	18 606	18 429
Sum	6 614 292	6 643 353

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 7 ansatte pr 31.12.2020

Allmenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2020 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 61 342. Rømedal Almenningsandel utgjør kr 36 191. Total forpliktelse pr 31.12.2020 kr 205 706. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2020	2019
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	277 749	272 832
Herav dekket av premiefond	-67	-13 921
Inntrukket fra medlemmer	-99 659	-99 377
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	178 023	159 534
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	640 435	371 300
Pensjonskostnader	33 459	0
Annen godtgjørelse	8 046	5 332
Sum	681 940	376 632

Rømedal Almennning har felles bestyrer med Stange Almennning. Rømedal Almennning er belastet med 59% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 793.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 17 600 og andre tjenester med kr 340.



Noter 2020

Note 13 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2020	2019
Renter av bankinnskudd og andre renter	99 447	144 142
Renter av pengeplasseringer	679 099	317 788
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	109 664	268 352
Sum renteinntekt	888 210	730 282
Gevinst/ tap verdipapirer	607 306	2 297 465
Verdiendring aksjefond/ obligasjoner	2 259 695	4 022 266
Annen finansinntekt	881 317	166 581
Sum annen finansinntekt	3 748 318	6 486 311

Sum rentekostnad **482 957** **307 258**

Beholdning av andeler i aksjefond/ obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	22 676 800	23 921 977
Enkeltobligasjoner	5 266 336	5 518 822
Sum Rentebærende investeringer	27 943 136	29 440 799
Aksjefond	51 633 770	47 496 378
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 358 547	1 856 663
Sum egenkapitalinvesteringer	53 992 317	49 353 041
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	81 935 452	78 793 840

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 70.

Penneo Dokumentnøkkel: S2OK4-JQVC1-L6W5C-MZEJP-LUZLM-UTECL



Noter 2020

Note 14 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	198 354	571 495
Skatt på formue	126 371	129 899
For lite/ mye avsatt forrige år	0	80
Sum beregnet betalbar skatt	324 725	701 474
Endring i utsatt skatt	682 000	142 000
For lite/ mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	1 006 725	843 474
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-4 063 181	-7 164 200
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-894 000	-1 576 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.

Penneo Dokumentnøkkel: S2OK4-JQVCI-L6W5C-MZEJP-LUZLM-UTECL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Maagaard

Styreleder

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1533023
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-03-11 14:16:56Z



Ole Maagaard

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-2561499
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-03-11 14:54:59Z



Jan Tore Nybakk

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1557670
IP: 85.165.xxx.xxx
2021-03-13 14:09:24Z



Tore Engebret Holm

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1663981
IP: 88.91.xxx.xxx
2021-03-14 16:13:03Z



Frank Monsen

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1999107
IP: 77.16.xxx.xxx
2021-03-15 07:45:36Z



Karin Marie Røhne

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1562759
IP: 193.212.xxx.xxx
2021-03-15 08:33:13Z



Gaute Nøkleholm

Daglig leder

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1732170
IP: 82.147.xxx.xxx
2021-03-15 09:16:29Z



Bjørnar Sønsterud

Styremedlem

På vegne av: Romedal Almenning
Serienummer: 9578-5993-4-1875921
IP: 77.18.xxx.xxx
2021-03-15 16:31:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: S2OK4-JQVCT-L6W5C-MZEJP-LUZLM-UTECL

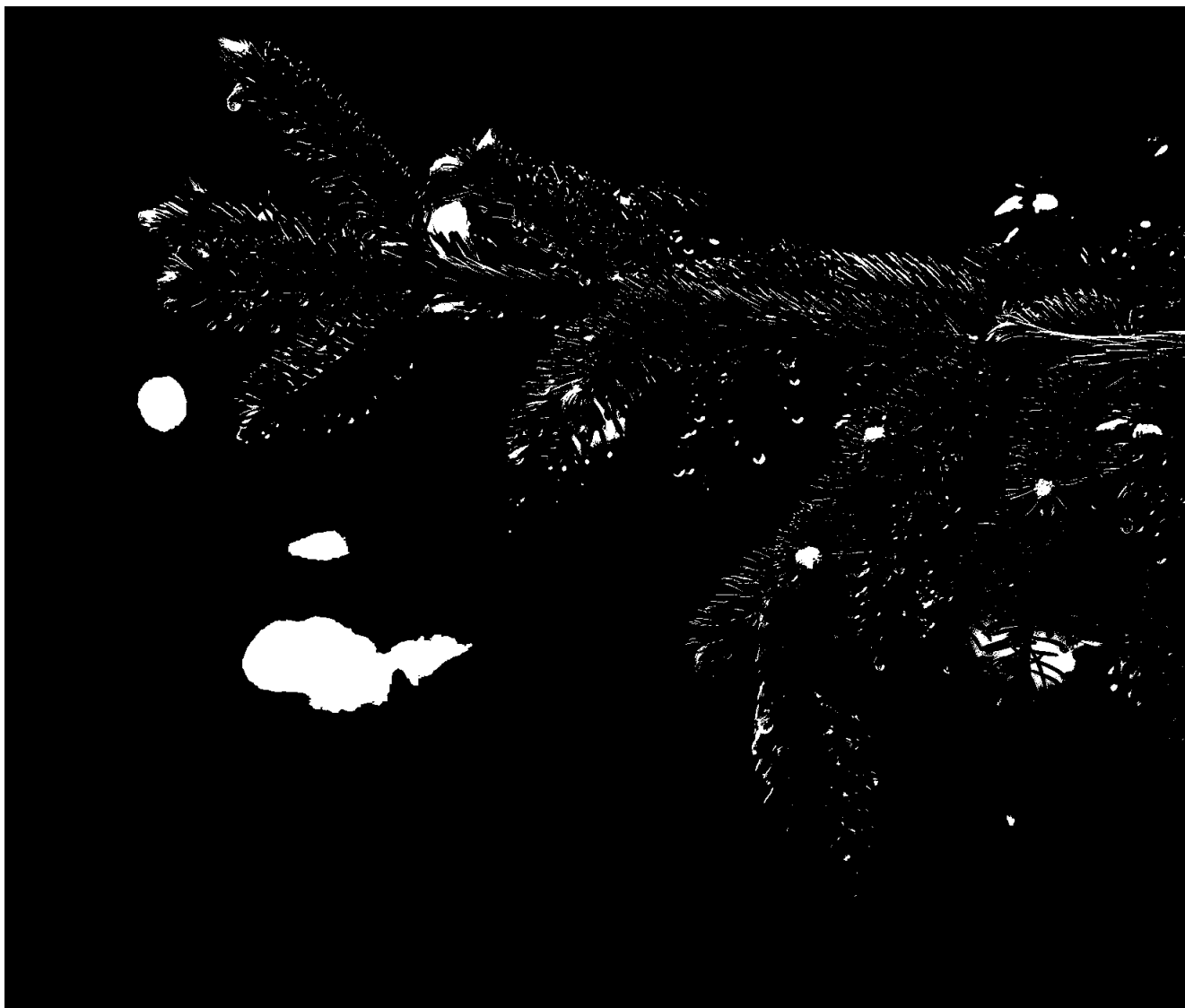
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSMELDING
2020



Innhold

Dagsorden for årsmøtet.....	3	Rådyrjakt.....	16
Virksomheten.....	4	Beverjakt.....	16
Styret.....	4	Jakt på store rovdyr.....	16
Personalet.....	4	Småviltjakt.....	18
Året 2020.....	5	Fiske.....	18
Tømmeravtale.....	5	Koier.....	20
Virkesmarkedet.....	5	Utleie arbeidskraft.....	20
Skogsdriften.....	5	Hytteområder.....	21
Utmark.....	6	Harasjøen Syd.....	21
Kjøp av skog.....	6	Tekniske installasjoner.....	21
Beitebruk og jakt.....	6	Bruksrett.....	22
Administrasjonen.....	6	Beitesaken og eiendomsretten.....	24
Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark.....	7	Industriengasjement.....	25
Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand.....	7	Finansforvaltning.....	25
Sammensetning og endringer i flora og fauna.....	7	Styrets hovedfokus.....	26
Miljømessige og sosiale påvirkninger.....	7	Resultatregnskap.....	27
Avvirkningen.....	10	Balanse.....	28
Tynning.....	10	Noter.....	30
Tømmerleveranser.....	10	Avdelingsregnskap.....	37
Skogkultur.....	12	Revisjonsberetning.....	40
Markberedning.....	12	Bruksrettsytelser 2021.....	42
Foryngelseskontroll.....	12		
Såing.....	12		
Planting.....	12		
Gjødsling.....	13		
Sprøyting.....	13		
Ungskogpleie.....	13		
Veger.....	14		
Grenser.....	14		
Jakt og fiske.....	15		
Elgjakt.....	15		
Hjortejakt.....	15		

Alle foto: Jørn Harald Sørli

Visjon og verdier for Romedal Almennning

**Visjon: Til beste for eierne
til glede for alle!**

**Verdier: Nøysom,
grundig, framsynt**



Dagsorden for årsmøtet

1. Styreleder åpner årsmøtet og refererer dagsorden
2. Valg av møteleder
3. Valg av to bruksberettigede til å underskrive protokollen
4. Årsberetning, regnskap og revisjonsberetning
5. Orientering om planer for kommende års virksomhet
6. Fastsettelse av styrets godtgjørelse (forslag fra valgkomiteén)
7. Fastsettelse av revisors godtgjørelse samt oppnevning av revisor for neste års regnskap
8. Fastsettelse av valgkomiteens godtgjørelse (forslag fra styret)
9. Behandling av eventuelle innkomne saker til årsmøtet
10. Avgi uttalelse i andre saker som framlegges av allmenningsstyret med anmodning om uttalelse fra årsmøtet

Tidspunkt

Torsdag 15. april 2021 kl. 19.00

Sted

På grunn av anbefalingene rundt koronasituasjonen vil årsmøtet bli avholdt som videomøte på Teams

Send påmelding med din e-postadresse til romedal.almening@rasa.no senest 12. april.

Velkommen til årsmøtet!





Virksomheten

Romedal Almanning (RA) ligger i Stange kommune, og utgjør et areal på 243 000 dekar, hvorav ca. 200 000 dekar regnes som produktiv skog. Romedal Almanning sorterer under kategorien «bygdeallmenning» og er underlagt Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992. Virksomheten omfatter skogbruk og ulike former for utmarksnæring. Som stor skogeier hviler det et tungt ansvar på både styret og administrasjonen med tanke på langsiktighet i forvaltningen av arealene. Ressursgrunnlaget skal overlates til kommende generasjoner med minst like gode forutsetninger som i dag, for å stimulere til investeringer i bygdas landbruk. Styret finner denne målsettingen ivaretatt og slår fast at det er grunnlag for fortsatt drift.

Styret

Før valget 25. juni 2020 bestod styret av: Lars Maagaard (leder), Karin Marie Røhne (nestleder), Frank Monsen, Ole Maagaard, Terje Enger, Tore Holm og Bjørnar Sønsterud. De ansattes observatør var Bjørn Ramseth.

Etter valget har styret bestått av: Lars Maagaard (leder), Karin Marie Røhne (nestleder), Frank Monsen, Ole Maagaard, Tore Holm, Bjørnar Sønsterud og Jan Tore Nybakk. De ansattes observatør har vært Hege Rønningen.

Varamedlemmer: Erik Storhov, Arne Elias Østerås, Målfrid Narum, Stig Rune Herbrandsen, Kjersti Narum, Kristoffer Lund og Ole Galgum.
Valgkomite: Lars Holm, Herman Hørsand, Kjell Joar Dybdal og Harald Bryhn.
Revisor: BDO v/ Tom Erik Lehne.

Årsmøtet ble på grunn av koronasituasjonen utsatt til 24. juni 2020. Det ble gjennomført med deltakere både på Teams og i salen på Egerom. Det var i alt 16 personer til stede i salen og 17 stk som fulgte årsmøtet på Teams.

I løpet av 2020 har styret avholdt syv styremøter og behandlet 61 saker. Det er i tillegg gjennomført møter i samarbeid med styret i Stange Almanning vedrørende strategier og finansforvaltning.

Romedal Almanning har følgende representasjon i ulike styrer:

Hedalm Holding: Gaute Nøkleholm
Felles flisutvalg med SA og LAVA:
Karin Marie Røhne
Stange Landbruksråd: Lars Maagaard
Romedal og Vallset JFF: Frank Monsen
Norsk Almenningsforbund: Karin Marie Røhne

Interne utvalg:

Flisutvalg RA: Karin Marie Røhne
Beiteutvalg: Bjørnar Sønsterud
Bruksrettsutvalg: Ole Maagaard og Bjørnar Sønsterud
Kontroll av uttak på bruksrett:
Frank Monsen og Tore Holm
Seterutvalg: Tore Holm
Finansutvalg: Jan Tore Nybakk samt Gaute Nøkleholm og Mona H. Edvardsen fra administrasjonen (felles med SA)
KS/AS Lindstad: Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm
Arbeidsutvalg i RASA som koordinerer og forbereder styremøter: Sverre-Lang Ree, Lars Maagaard og Gaute Nøkleholm

Gaute Nøkleholm og Lars Maagaard representerte Romedal Almanning i årsmøtene for Glommen Mjøsen Skog og Norsk Almenningsforbund.

Personalet

Det administrative samarbeidet mellom Stange og Romedal fungerer godt. Administrasjonen ble fra 1. september 2020 forsterket gjennom at Stange Almanning har ansatt Kent Ove Moren som skogsjef. Fra samme dato ble Rune O. Brenna, tidligere allmenningsbestyrer for Romedal Almanning pensjonist. Etter 33 år ble han takket av med en markering på Atlungstad Brenneri den 11. juni der alle de ni styrelederne som Rune har jobbet under var invitert.

Per 31. desember 2020 hadde Romedal Almanning syv ansatte. Sykefraværet i bedriften i 2020 var på 4,08 %. Allmenningens pensjonsforpliktelser forvaltes av DNB Pensjonsforsikring.

Året 2020

Tømmeravtale

Almenningen gikk inn i året med ny tømmeravtale og ny kjøpsorganisasjon. Tømmeromsetningen er den klart viktigste inntektskilden, og små marginer gir store utslag på resultatet. Romedal Almenning omsetter ca. 45 000 kubikkmeter tømmer årlig, noe som er et attraktivt volum for flere omsetningsledd. Administrasjonen og styret la derfor en strategi for tømmeromsetningen i god tid før den gjeldende avtalen gikk ut. Med fusjonen mellom Glommen Skog og Mjøsen Skog fikk vi samtidig et nytt omsetningsledd. Allerede før organisasjonen var endelig satt så startet Romedal Almenning sammen med Stange sonderinger for å avklare prinsipper for virkesomsetning gjennom Glommen Mjøsen Skog (GMS). Det samme ble gjort også mot andre potensielle kjøpere. GMS leverte et helhetlig tilbud som omfattet både sagtømmer, massevirke og leveranse av flis til bruksberettigede. Avtale om totalleveranse over tre år utløste betingelser som var konkurransedyktige og styret valgte derfor å gå for denne.

Virkesmarkedet

Meldingsåret 2020 ble bedre enn vi turte å håpe på, tatt i betraktning at verden nærmest ble stengt ned tidlig på året. Selv om Korona-situasjonen i liten grad preget selve hverdagen i driften av eiendommen så fikk vi raskt merke konsekvensene av pandemien i tømmermarkedet. En samlet internasjonal skogsektor tok det for gitt at verden fortsatt ville trenge fiber fra skogen til forbruksartikler fra trekjemisk industri, samtidig som spådommene for byggebransjen var heller mørke.

Analysene pekte derfor i retning av at massevirkeprisene ville holde seg stabile, mens sagtømmerprisene ville falle. De to ulike produksjonsretningene er samtidig avhengige av hverandre, fordi om lag halvparten av volumet som sendes til sagbrukene blir til restprodukter som kanaliseres til massevirkeforbrukende industri. Restproduktene fra sagbruksindustrien utgjør altså et viktig råvaretilfang for masseindustrien, noe som var forventet kraftig redusert som følge av

pandemien. Masseindustrien kompenserte derfor ved å kjøpe opp store lager med massevirke. Men analysene var feil. Nedstengningen som følge av smittebegrensningen i store deler av verden skapte riktig nok en generell nedgangskonjunktur i store deler av næringslivet. Uventet nok så økte imidlertid etterspørselen etter trelast. Både i Norge og andre land fikk særlig hobbymarkedet et kraftig stimuli utløst av at fritidssysler og reisemuligheter ble sterkt begrenset. Mange hobbysekkere hadde plutselig både økonomi og tid til å realisere lenge utsatte prosjekter. I andre deler av verden ble byggindustrien stimulert gjennom statlige tiltak, fordi få andre bransjer gir tilsvarende ringvirkninger for mange ulike yrkesgrupper. Trelastprisene i USA nådde eksempelvis et nivå man knapt har sett tidligere.

Den masseforbrukende industrien i vårt marked hadde på sin side allerede fylt lagrene av massevirke, og måtte samtidig ta imot industriflis fra sagbrukene som gikk for fullt. Dette kombinert med raskt fall i bruken av glanset papir til reklame og tidsskrifter, som gjorde at deler av den masseforbrukende industrien måtte stenge ned produksjon. Som om ikke dette var nok så måtte mye skog hogges i andre deler av Europa etter omfattende billeangrep og stormskader. Dette utløste betydelige volumer med begrenset holdbarhet, og som fylte opp råvarelagrene i skogsindustrien for en periode.

Ved inngangen til 2021 ble massevirkeprisene ytterligere redusert, mens sagtømmerprisene økte. Sagbrukene har små lager av både råvare og ferdigvare, og det er derfor gode utsikter for sagtømmeret i første halvår av 2021.

Skogsdriften

Klimaet var en utfordring for driften i 2020. Det var vekslende vær rundt frysepunktet og lite snø. For en strategi med høy tynningsaktivitet er dette utfordrende, spesielt i granbestand der vi må ha tilstrekkelig tele i bakken for å unngå skade på røtter og slik hindre råtespredning. Maskinkapasiteten måtte derfor enda en sesong

flyttes til tørrere lokaliteter. Uttransporten av virke skjer med tunge lassbærere som uunngåelig setter dype spor når bakken er våt og opptint. Høsten ble samtidig nedbørsrik og forsterket problemet med kjørespor ytterligere. Vedlikeholdet av veger på vinterstid er kostnadskrevende under slike forhold, siden det må strøs jevnlig for å holde vegene sikre og fremkommelige.

Utmark

Koronasituasjonen ga interessante utslag som man vanskelig kunne forutse. Som en konsekvens av isolasjon og begrenset bevegelsesfrihet var ble skogene mye brukt av kommunenes innbyggere. Vi har sjelden sett så mange mennesker i skogen. Interessen for kostreist fritid økte betydelig, og interessen for hyttetomter har økt merkbart.

Kjøp av skog

Det har vært en uttalt strategi fra styret å kjøpe skog for å vedlikeholde arealet. Romedal Almenning har kjøpt Slåttsveen og Skjærsvveen som til sammen utgjør ca. 143 dekar skog og 23 dekar dyrket mark og andre markslag.

Beitebruk og jakt

Beitedyr skal hentes inn før oppstarten av storviltjakten. Én beitebruker forholdt seg ikke til fristen i 2020, noe som skapte betydelige utfordringer for gjennomføringen av jakten. Denne mottok skriftlig advarsel og gjentakelse kan føre til at vedkommende blir utestengt fra å nytte beiteretten for en periode. Styret ser alvorlig på slike overtredelser og vil følge nøye med på dette forholdet i tiden fremover. Det er sterkt ønsket at beiteressursene brukes, men samtidig er det avgjørende at reglene følges slik at dette ikke kommer i konflikt med øvrige aktiviteter på eiendommen.

Administrasjonen

Smittesituasjonen har i liten grad preget arbeidet i administrasjonen. Kontoret har ut fra løpende risikovurderinger tidvis vært stengt for besøkende, men har i all hovedsak vært åpent. Det er innarbeidet gode rutiner for digitale møter og oppfølging av bruksberettigede, kunder og besøkende. I slutten av august gjennomførte alle ansatte en fagtur på to dager. Trysil Kommuneskoger sammen med hytteutbygging i Fulufjellet var tema.



Sertifisering, miljø og virksomhet i skog og utmark

Romedal Almanning er medlem av Glommen Mjøsen Skogs FSC® gruppe-ordning (FSC-C103851) og skogforvaltningen på eiendommen skjer i tråd med FSC Prinsipper og Kriterier. Glommen Mjøsen Skog er sertifisert gjennom Soil Association Certification Ltd. I tillegg er Romedal Almanning medlem av Glommen Mjøsen Skogs PEFC sertifikat, og følger Norsk PEFC Skogstandard.

Arbeidet på dette feltet er underlagt ulike kontrollrutiner fra både sertifikatholder og uavhengig tredjepart. Som stor aktør blir allmenningen ofte valgt ut som gjenstand for full gjennomgang av alle miljørutiner i de jevnlig kontrollene som gjennomføres. Dette omfatter alt fra ansettelses- og kontraktsforhold til sikkerhet i gjennomføring og detaljerte miljørutiner. Romedal Almanning ble ikke valgt ut til slik revisjon i 2020 (FSC).

Styret er opptatt av at virksomheten på eiendommen følger de retningslinjene vi er underlagt. Dette har stor betydning for muligheten til å få utøve kjernevirksomheten på eiendommen over tid, og styret er derfor godt tilfreds med at også ekstern kontroll av vår aktivitet underbygger oppfatningen av faglig etterrettelighet.

Skogens tilvekst, foryngelse og generelle tilstand

Allmenningen har egen forvaltningsplan og skogbruksplan for eiendommen. Planene inkluderer kartgrunnlag og beskrivelse av miljø-, kulturminne- og flerbrukshensyn, som blir revidert regelmessig.

Siste skogstakst fra 2012, som er løpende ajourholdt, viser en beregnet tilvekst på 77 700 m³. Gjennomsnittlig hogstkvantum de siste fem årene har vært om lag 55 500 m³ pr år. Siste års avvirkning er nærmere omtalt i eget avsnitt.

Romedal har sammen med Stange Almanning vedtatt en egen foryngelsesstrategi som utgangspunkt for alt arbeid med foryngelse på allmenningen. Foryngelsesstrategien revideres

jevnlig, senest i januar 2018. Foryngelse av skog skjer både i form av planting (hovedsakelig på gran) og ved hjelp av naturlig foryngelse.

Foryngelsen overvåkes gjennom allmenningens egne foryngelseskontroller, hvor alle foryngelsesfelter blir oppsøkt en viss tid etter hogst. I 2020 ble alle felt kontrollert iht. strategien. I tillegg trekkes allmenningen hvert år ut til foryngelseskontroll i regi av kommunal skogbruksmyndighet. Gjennomførte kontroller viser at vi som skogeiere følger vedtatt strategi.

Skogens tilstand vurderes generelt som stabil og tilfredsstillende.

Sammensetning og endringer i flora og fauna

Over et lengre tidsrom har det vært en tilbakegang av ROS-arter (rogn, osp, selje). Fremmede arter som rødhyll øker i utbredelse – spesielt i lavereliggende områder. Generelt vurderes likevel status for flora og fauna som stabil på eiendommen. Allmenningen har god statistikk over jaktutbytte, beiteforhold mv. og det vises til egen omtale av dette.

Miljømessige og sosiale påvirkninger

Ved gjennomføring av skogbrukstiltak gjøres det vurderinger før- og etter arbeidet. I dette ligger også kvalitetssikring gjennom bruk av offentlige databaser for miljøverdier og kulturminner (konsultasjon av aktuelle databaser for miljø og kulturminner). Biologisk rådgiver benyttes til avklaring av artsfunn og naturtype-områder. Alle driftsområder befares på barmark før drift.

Etter avsluttet skogsdrift gjennomføres sporutbedring og eventuelt grøfterensking så fort det er praktisk mulig hensyntatt føreforhold.

Allmenningen er berørt av ett verneområde, Årkjølen naturreservat (6 340 daa). Statsforvalteren er forvaltningsmyndighet, og har samtidig ansvar for overvåkning av reservatet. Statsforvalteren er

ARSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020

fornøyd med utviklingen av reservatets naturverdier. Det gjennomføres årlige kontroller.

Det er i løpet av 2020 fremforhandlet en avtale med Miljødirektoratet om frivillig vern av 208 dekar i Middagsberget. Det er ved utgangen av 2020 ikke fattet formelt vernevedtak, men dette forventes gjennomført i 2021. Verneformen er naturreservat og vedtaket fattes av Kongen i Statsråd.

Det er tidligere gjennomført miljøregistrering på eiendommen, og 8 971 daa er avsatt som nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder. Av dette kan 2 161 daa skjøttes etter spesiell instruks, mens 6 810 daa skal være urørt.

Nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper og hensynsområder overvåkes av allmenningen selv. I tillegg gjennomføres det stikkprøvebaserte kontroller i regi av sertifikatholder.

Allmenningen har i 2020 overvåket 13 MiS-figurer. Det er ikke avdekket skader eller andre utilsiktede forstyrrelser på verneområder, nøkkelbiotoper, restaureringsbiotoper eller hensynsområder i 2020.

Reirbiotoper overvåkes i samarbeid med Norsk Ornitologisk Forening (NOF) og Stange

kommune. Det har blitt gjennomført felles gjennomgang av rovfuglreir i 2020, og det er oppdaget nye reir i løpet av året. I tillegg har NOF deltatt i registrering av nye reir sammen med Stange kommune. NOF deltar også ved oppmerking av vernesone. Det er ikke registrert noen negativ påvirkning på noen reirbiotop i 2020.

Tiurleiker overvåkes i samarbeid med Romedal og Vallset JFF. Siste leikregistrering ble gjennomført i 2020.

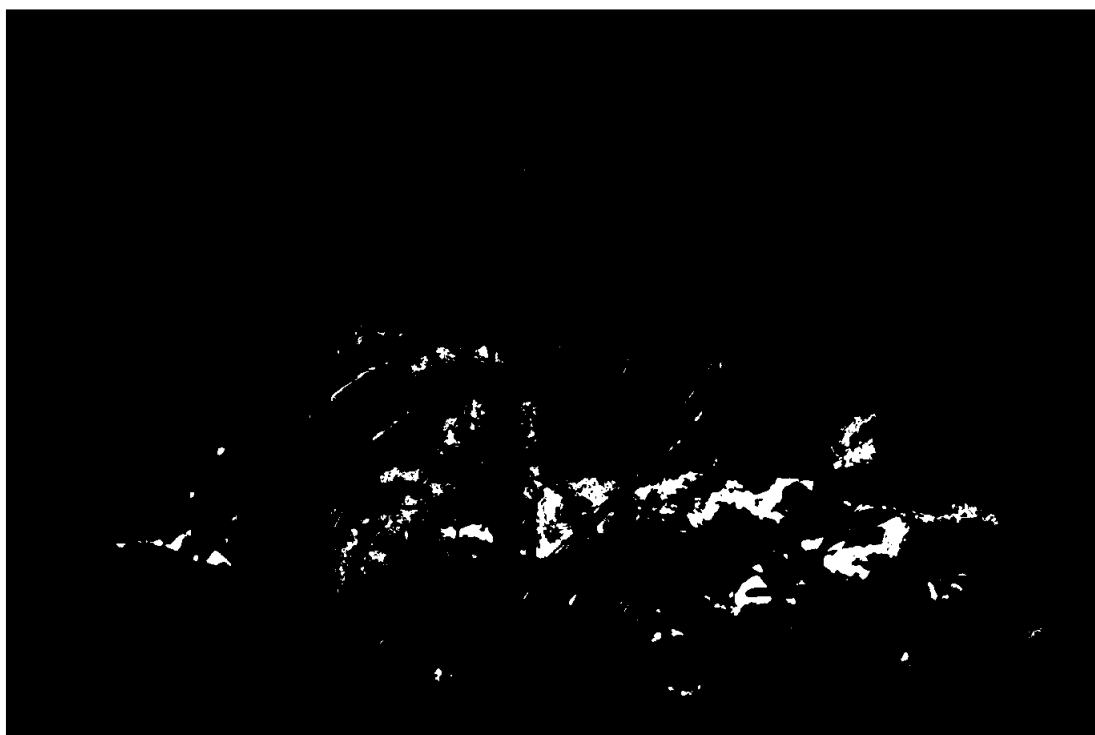
Allmenningen har betydelig aktivitet knyttet til fritidsaktiviteter og friluftsliv. Skogsbilvegene er åpne for fri ferdsel store deler av året, mot betaling av bomavgift. Allmenningen har gjennom representasjon og møter jevnlig dialog med aktuelle brukergrupper. Romedal Almanning berømmer mange lag og foreningers arbeid med tilrettelegging for friluftsliv på allmenningens arealer.

Sagtømmeret blir i hovedsak foredlet på regionale sagbruk, mens massevirket i stor grad går til Sverige. Det er ikke registrert vesentlige endringer eller konflikter knyttet til sosiale forhold siste året.





ARSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020

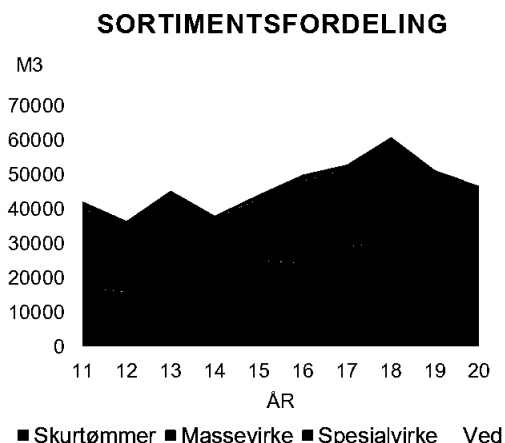
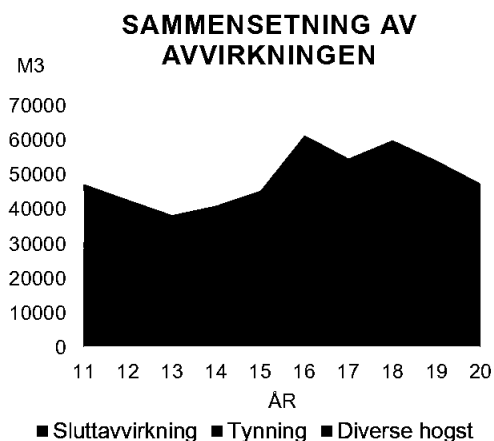




Avvirkningen

Det er avvirket 47 395 m³ i 2020. Av dette er 31 344 m³ avvirket som ordinær sluttavvirkning, inkludert noe vindfall. All avvirkning er i utgangspunktet maskinell, med tillegg av noe manuell felling til hogstmaskin i vanskelig terreng.

Budsjettet inneholdt 25 000 m³ sluttavvirkning og 23 000 m³ tynning. Volum sluttavvirkning er noe høyere enn budsjettet. Store endringer i prisbildet av både massevirke og sagtømmer, i kombinasjon med vanskelig føre for tynning i deler av året har medvirket til en dreining til mindre tynning og høyere sluttavvirkning enn opprinnelig budsjettet.



Tynning

Det ble avvirket 16 051 m³ i tynning i hkl. III og IV. Dette utgjør ca. 34 % av volumet. Det er ikke benyttet kjemikalier (rotstopp eller urea) i forbindelse med tynning.

Tømmerleveranser

Skurtømmer:

Gran skurtømmer	12 775 m ³
Furu skurtømmer	8 483 m ³
Sum skurtømmer	21 258 m ³

Massevirke:

Gran massevirke	13 603 m ³
Furu massevirke	9 967 m ³
Løv massevirke	1 893 m ³
Sum massevirke	25 463 m ³

Spesialvirke:

Spesialtømmer	0 m ³
Stolper	12 m ³
Sum spesialvirke	12 m ³

Annet virke:

Ved	894 m ³
Sum annet virke	894 m ³

Total leveranse 47 627 m³

Selvhogst 0 m³

Beholdningsendring -232 m³

AVVIRKNING 47 395 m³



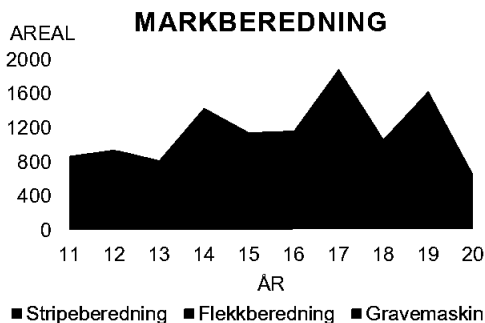
ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020



Skogkultur

Markberedning

Det er utført markberedning på 653 daa i 2020. Markberedning utføres i henhold til foryngelsesstrategi på arealer som er lagt ut til naturlig foryngelse og plantearealer med tynn råhumus. På disse feltene er markberedning gjennomført for å minske faren for insektangrep av gransnutebille og for å gi plantene en lettere start.



Foryngelseskontroll

Arealer som er tilplantet eller lagt ut til naturlig foryngelse følges opp med befaringer i tråd med vedtatt strategi. All kontroll er utført med egne ansatte.

Såing

Det er ikke forynget skog ved hjelp av såing i Romedal Almenning i 2020.

Planting

Innreiserestriksjoner på grunn av korona medførte frykt for at det skulle bli vanskelig å få tak i arbeidskraft til vårens planting nasjonalt. Det ble derfor opprettet ekstra tilskudd til planting i 2020. Som følge av dette valgte Romedal Almenning å utføre mer planting med egne ansatte ift. innleid personell fra Glommen Mjøsen Skog enn opprinnelig planlagt. Romedal Almenning hadde i tillegg tre studenter innleid i vårplantinga. Disse satte om lag 25 % av plantene. Det er mottatt statsbidrag for planting.

Nøkkeltall:

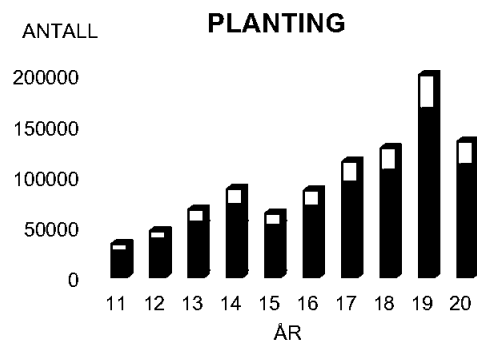
Suppleringsplanting med 600 planter fordelt på 6 daa.

Nyplanting med 134 180 planter i bestand på til sammen 1039 daa. En del av arealene i disse bestandene blir også forynget naturlig.

Vi har benyttet to forskjellige plantestørrelser (i tråd med strategien), M95 og M60, hvor de største plantene (M60-plugg) ble brukt på de beste bonitetene samt ved suppleringsplanting. Plantene var beskyttet mot gransnutebille enten ved hjelp av voks eller kjemisk behandling. 4800 av plantene var furuplanter.

Romedal Almenning har noen foryngelsesarealer der furu er det foretrukne treslaget og det mangler gode frøtrær. På disse arealene er det ønske om å plante furu for å få en best mulig foryngelse med rett treslag. På grunn av mangel på furuplanter i rett proveniens, har det ikke lyktes å få tak i nok furuplanter, og planting av noen slike felt er derfor utsatt.

Våren 2020 registrerte de som utførte planting at det på enkelte felt var stor dødelighet i plantene kort tid etter at de var utsatt. I dialog med Glommen Mjøsen Skog SA som plantene er kjøpt fra ble det iverksatt tiltak for å finne årsaken, og alle plantete bestand fra våren ble kontrollert for avgang på høsten. Det viste seg at dødeligheten var knyttet til et par bestemte partier med planter og skyldes gråskimmel i forbindelse med vinterlagring. Feltene med stor avgang ble supplert på høsten 2020 eller vil bli supplert til våren 2021.



Gjødsling

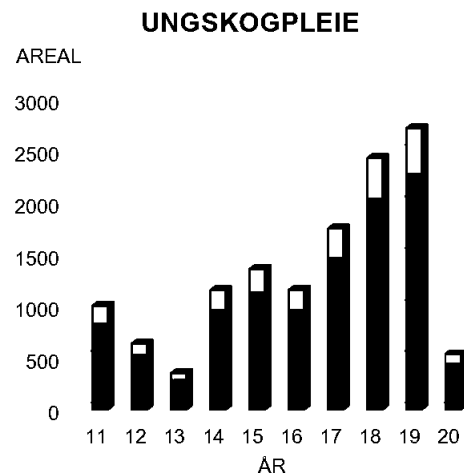
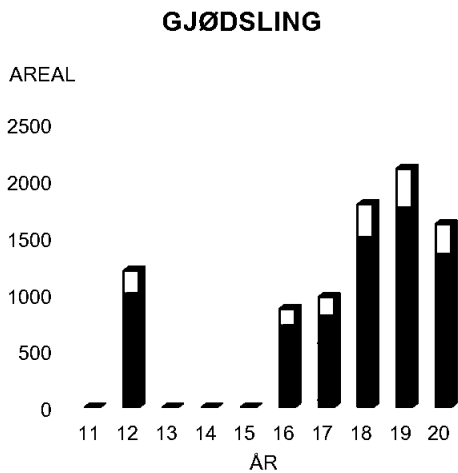
Gjødsling er utført på 1612 daa. Det gis 40 % statsbidrag på gjødsling som et klimatilskudd pga. økt binding av CO2. Gjødslingen er utført med helikopter.

Sprøyting

Det er ikke utført sprøyting av skog i Romedal Almanning i 2020.

Ungskogpleie

Det ble utført ungsogspleie på totalt 540 daa i 2020. Nedgangen i ungskogpleie har delvis årsak i at det er brukt mye tid på kvalitetssikring av ungskogpleiefelt for framtida. Arbeidet er utført av egne ansatte (m/ hjelp fra Stange Almanning) på bl.a. brannflata og innleid sesongarbeidskraft fra Glommen Mjøsen Skog SA.



Veger

Egebergsvegen er ferdig gruset i 2020. Anleggsarbeidet var ferdig 2019, men grusing er utført nå. Vegen er godkjent av Stange kommune som ferdig gruset, og vi har fått utbetalt innvilget statsbidrag til dette prosjektet.

Det er utført vedlikeholdskontroll på alle veger som er nybygd eller ombygd med innvilget statsbidrag siden 1995. Kontrollen er utført av Stange kommune. Det var få og små merknader til utført vedlikehold på disse vegene.

Det er ellers utført vanlig vedlikehold på hele vegnettet. Noe ekstraordinært vedlikehold i forbindelse med skogsdrift er utført. Vegnettet i Romedal Almenning framstår i dag som godt vedlikeholdt.

Som et ledd i oppfølging av vedlikehold er det utført kontroll av gamle bruer. Tillatt totalvekt for

tømmertransport er i dag 60 tonn, men det foregår nå forsøk for å kunne øke totalvekten til 74 tonn for deler av vegnettet. Kontrollen avslørte rustskader og setningsskader på bærende konstruksjoner på 2 bruer. Det gjelder brua over Pottseteråa i Slettholsvegen og brua over Gaukåa ved Fløtbakken. Brua på Fløtbakken er et felles prosjekt med Stange Almenning hvor partene betaler 50 % hver. Det er søkt om og innvilget 50 % statstilskudd til disse prosjektene. Brua på Fløtbakken planlegges skiftet i 2021.

Det planlegges ombygging av eldre veger i forbindelse med skogsdrift. Dette er veger som ikke holder Landbruksvegnormalens krav til vegklasse 3.



Grenser

Det har vært kjørt en jordskifte-rechtsak i 2020. Det gjaldt en tvist med en nabo om eiendomsretten til en parsell.

Romedal Almenning planlegger oppmerking og oppmåling av sine grenser. Det skal merkes opp

grensepunkt og måles inn med moderne GPS-teknologi for å sikre at vi har korrekte grenser mot naboer og i kart. Det ble kjørt jordskifte-saker på grensene i 1959-1965, men mange av grensepunktene er vanskelige å finne. Det er også en del feil i offentlig kartverk.



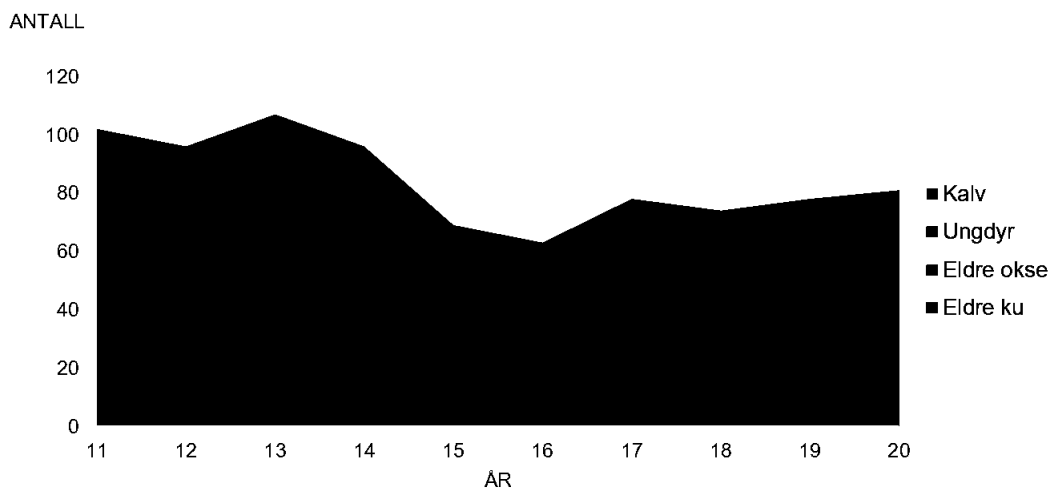
Jakt og fiske

Elgjakt

Vi nådde ikke helt kvoten på elg. Av de 90 dyrene vi delte ut ble det felt 81.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2019)	Hun	Hun (2019)	Sum 2020
Eldre dyr	16	11	17	16	33
Ungdyr	4	7	11	8	15
Kalv	15	15	18	21	33
Sum	35	33	46	45	81

FORDELING AVSKYTING ELG



Hjortejakt

Vi nådde målsettingen om 15 felte hjort i kommunen. En voksen bukk felt i Tronshatten under elgjakta. De øvrige 14 dyrene ble felt i SA / privatretter.

Aldersgruppe	Hann	Hann (2019)	Hun	Hun (2019)	Sum 2020
Eldre dyr	1	1	0	1	1
Kalv	0	0	0	0	0
Sum	1	1	0	1	1

Rådyrjakt

Det ble felt 42 rådyr inneværende år.

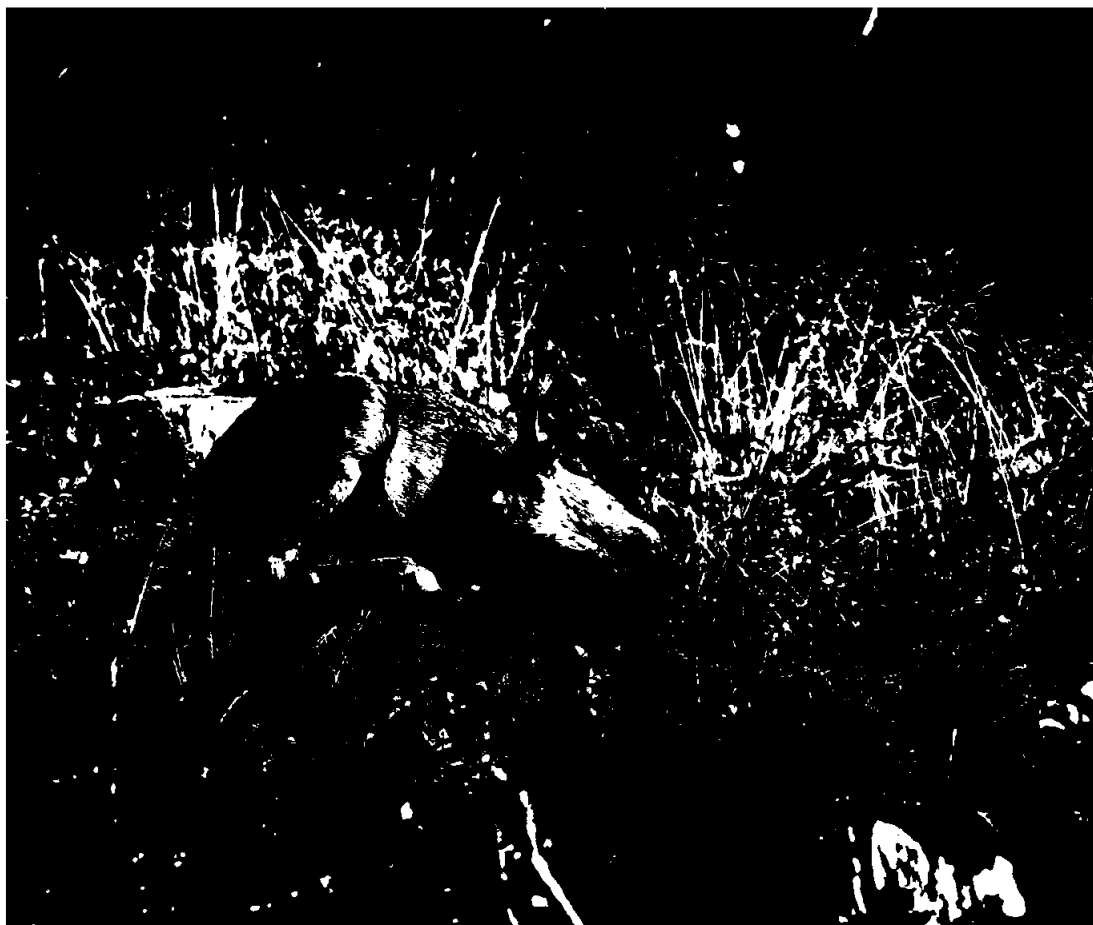
Aldersgruppe	Hann	Hann (2019)	Hun	Hun (2019)	Sum 2020
Eldre dyr	28	22	4	6	32
Kalv	2	8	8	1	10
Sum	30	30	12	7	42

Beverjakt

Det ble felt åtte bevere i Romedal Almenning i sesongen 2019/2020.

Jakt på store rovdyr

Det ble ikke felt ulv eller andre store rovdyr i Romedal Almenning i 2020.





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020



Småviltjakt

Etter et katastrofeår i 2019 (forårsaket av svært dårlig vær under klekkinga) var det desto hyggeligere at vi fikk oppleve en høst med villtetthet over gjennomsnittet i år.

Det ble solgt 344 jaktkort inkludert gjestekort, dag/helgekort og 60 felleskort som har gitt mulighet til å jakte også i Stange Almenning.

Følgende fellingstall og jaktdager er registrert:

Fellingstall art	2020	2019			
Hare	55	28	Fiskemåke	0	0
Orrhane	85	71	Kanadagås	7	2
Orrhøne	58	49	Ekorn	7	5
Tiur	63	19	Bekkasin	0	2
Røy	57	24	Ilder	0	0
Jerpe	8	3	Antall jaktdager	2020	2019
Due	31	35	Vinter	161	127
Rugde	8	4	Juni	0	0
And	2	3	Juli	3	0
Rev	47	34	August	64	49
Mink	1	2	September	845	799
Røyskatt	3	1	Oktober	632	473
Grevling	9	2	November	533	369
Mår	24	19	Desember	297	179
Kråkefugl	64	139	Totalt	2535	1996

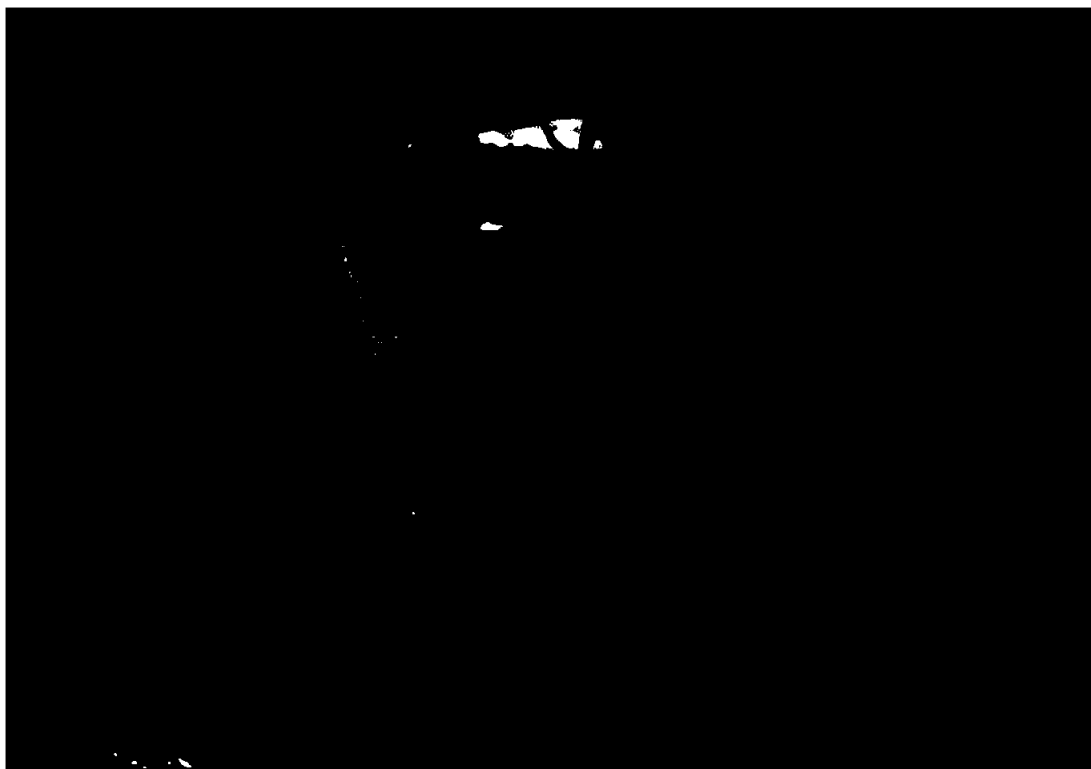
Fiske

R&VJFF har ansvaret for fiskeforvaltningen i allmenningen. I 2020 fikk foreningen inn inntekter fra fiskekort på kr 57 875,- (kr 44 740,- for 2019). Inntektene fra fiskekortene går til fiskestell i allmenningen.





ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020



Koier

Ingen store investeringer / kostnader på koier / utleie i 2020. Leietakerne på de sju koiene hvor kontrakten hadde utløp 31.12.2020 valgte å leie videre. Prisøkning i tråd med målsettingen i strategien vi jobber etter.

Romedal Almenning hadde ved utgangen av året 74 koier utleid. To var ledig.



Utleie arbeidskraft

Utleie av arbeidskraft i 2020 var noe lavere enn tilfelle året før. Like fullt har de oppdragene som vi har booket blitt utført i tråd med våre lovnader. Resultatet på avdelingen viser et positivt bidrag i allmenningsregnskapet.

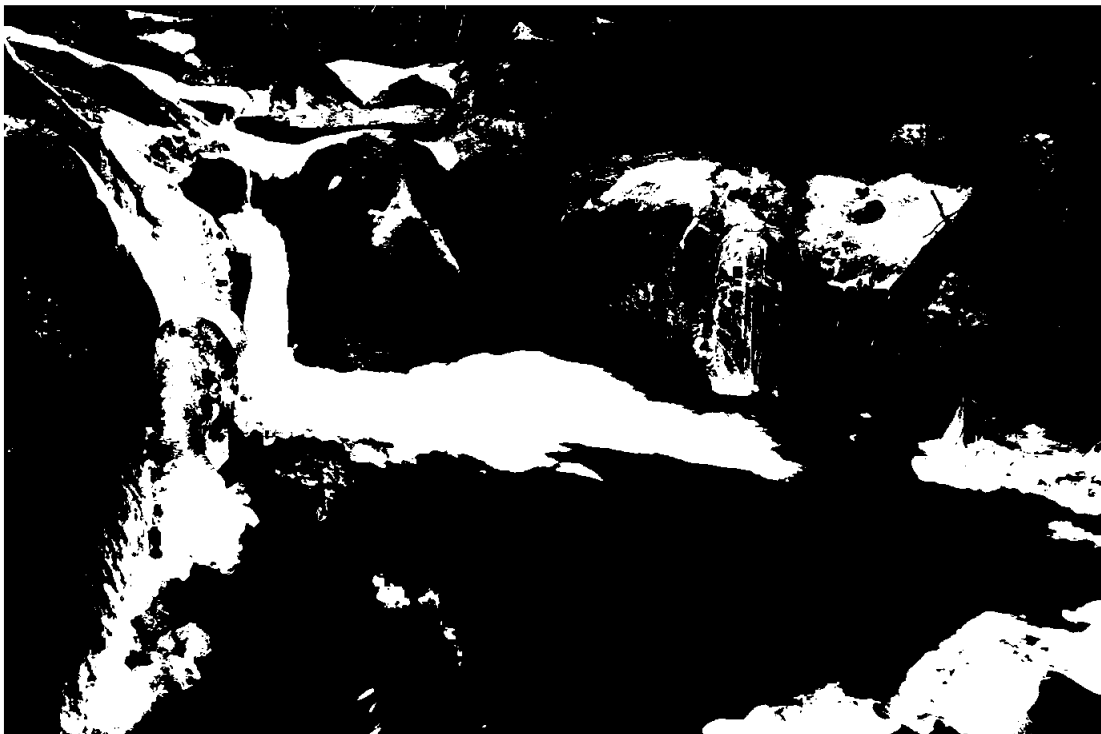
Hytteområder

Harasjøen Syd

Visningshytta som vi bygget vinteren 2020 ble solgt tidlig på høsten. Selv om interessen har tatt seg opp med to nye fester i 2020 i tillegg til visningshytta, ønsker vi mer aktivitet på feltet.

Det planlegges bygging av to nye visningshytter i samarbeid med en byggmester med lokal tilhørighet.

RA har 16 byggeklare tomter med strøm til tomtegrensen på dette feltet.



Tekniske installasjoner

Styret behandlet rapporten som beskrev dammer og andre tekniske installasjoner på eiendommen i sitt februar møte. Styrevedtaket gikk ut på at vi skulle utbedre alle bruer og dammer med unntak av vassdraget Fallåa. Dette ble utført våren 2020 med ferdigstillelse før vårplantinga tok til.

Når det gjelder vassdraget fra Målervatna til Malungstjernet (Fallåa) gjennomførte styret en

befaring der i november. I påfølgende styremøte ble det besluttet å utarbeide en plan for utbedring av dammer samt deler av tømmerrenna i elva. Dette arbeidet skal munne ut i et forventet kostnadsestimert og følges opp med søknad om medfinansiering fra ulike hold (les offentlig og privat).

Bruksrett

Bruksrettsreglene har blitt revidert i løpet av 2020. Kronesatsene er justert i henhold til byggekostnadsindeksen (materialer). Ytelser til nybygg våningshus økes og det innføres ytelser til grøfterør med filter fra 01.01.21.

Bruksreglene er ferdig revidert og ble godkjent av departementet 20. mai 2020. De trådte i kraft 1. juli 2020 og fra samme tid ble de tidligere bruksreglene fra 7. desember 1995 opphevet.

Styret har en løpende vurdering av bruksretter sett i forhold til kravene for å inneha bruksrett i Romedal Almenning. I 2020 har seks bruksretter blitt inndratt permanent, mens fire har blitt midlertidig inndratt for to år i påvente av gjennomføring av pålagte endringer.

Stikkprøvekontrollen av uttakene på bruksrett har ikke avdekket noen store avvik.

Pr. 31.12.20 er det er 609 eiendommer som kan utøve bruksrett i Romedal Almenning.





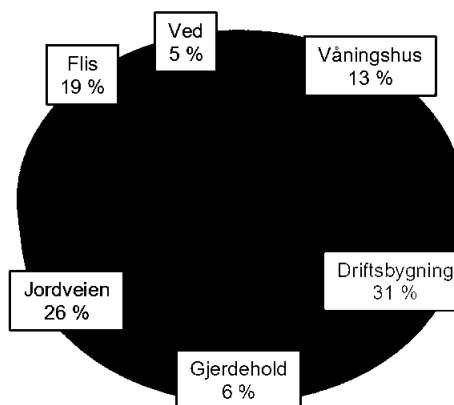
ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020

Utbetalt ytelse til de bruksberettigede er fordelt på følgende formål:

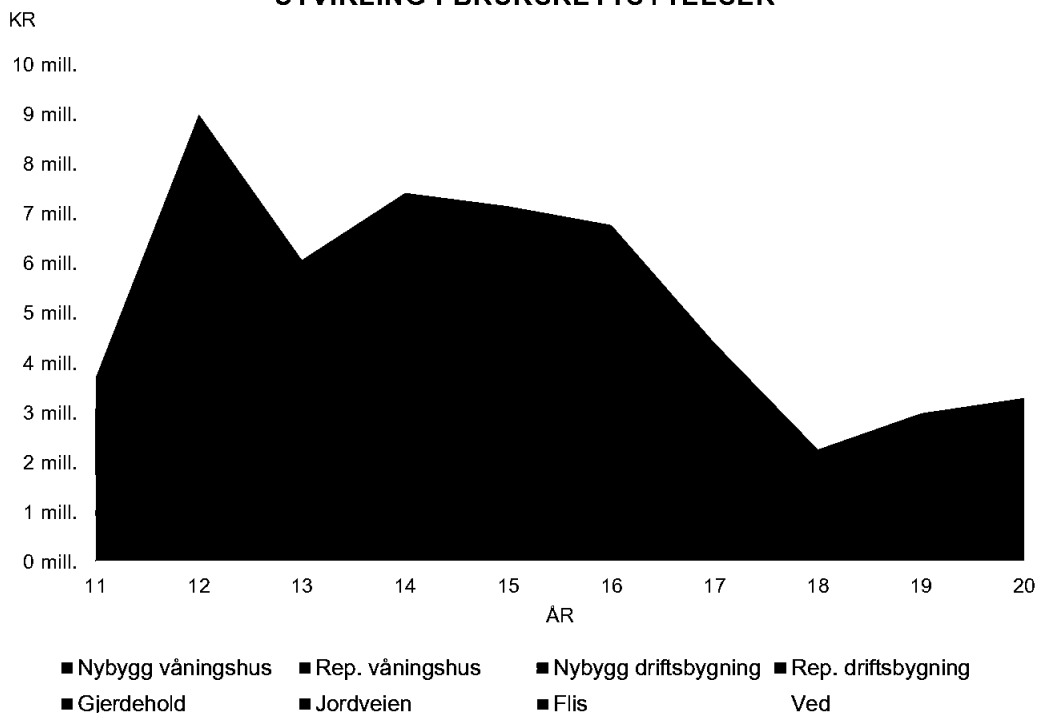
Formål	2020	2019
Nybygg våningshus	18 000	0
Rep. våningshus	436 853	206 821
Nybygg driftsbygning	628 233	882 035
Rep. driftsbygning	433 740	512 387
Gjerdehold	214 394	200 875
Jordveien	918 239	721 467
Flis	650 642	469 226
Ved	177 740	231 180
Totalt	3 477 841	3 223 991

Hvorav tilskudd kr 285 988 på nybygg driftsbygning

FORDELING BRUKSRETTSYTELSE 2020



UTVIKLING I BRUKSRETTSYTELSE



Beitesaken og eiendomsretten

Småfebeitet er en viktig og bærekraftig ressurs for kjøttproduksjonen. Antallet småfe har allikevel gradvis avtatt i omfang. Dette gir konsekvenser ut over måsettingen om klimavennlig kjøttproduksjon. Reduksjonen av sau på beite skaper gjengroing av det tradisjonelle landskapet i allmenningen, og gir vesentlige miljøkonsekvenser. En stor andel av våre truede og sårbare arter er faktisk betinget av generasjoners vedvarende bruk av utmarksbeite.

For allmenningen som eiendom er sauen altså viktig for å ivareta ulike verdier. Det er liten sjanse for at ulv i området blir oppdaget om det ikke finnes sau i terrenget. Om det allikevel påvises ulv så har man ikke hjemmelsgrunnlag for å starte skadefelling uten at det er risikoutsatte beitedyr i området.

Styret kan vise til at miljøforvaltningen gjerne verner enkeltindivider av ulv, forklart med viktig genetik. En slik situasjon kan føre til etablering av en ulveflokk på våre arealer, selv om allmenningen ligger utenfor rovdyrsonen. Ett alfapar alene eller en liten flokk av ulv dreper omtrent like mange elg årlig, og kan forventes et uttak av elg på opp mot 200 i året. Byttedyrene blir bare delvis fortært, og

de gjenværende kadavrene gir mattilgang for mindre predatorer, som i fortsettelsen øker betydelig i antall og beskatter småviltet hardt.

Redusert småfebeite er altså en utfordring for både miljø-, opplevelses- og økonomiske verdier på eiendommen. Styret har derfor prioritert å bistå beitenæringen med ulike tiltak for å legge forholdene til rette for næringen. I tillegg har styret og administrasjonen støttet opp, og samarbeidet tett med det kommunale skadefellingslaget for å drive effektiv overvåkning og skadefelling. Videre har styret bevilget et beløp i støtte pr slupne mordyr, som forvaltes av beitelaget. Støtten brukes til tiltak for å stimulere til flere småfe på beite.

I 2020 ble det sluppet 1626 sauer, mot 1673 i allmenningene i 2019. Når det gjelder storfe var antallet på 617 i 2020, mot 534 i foregående år.

For å vise hva beitinga betyr for bruksretten i de to allmenningene i Stange, er det utført en beregning av produksjonsverdi basert på tilvekst av kjøtt/ull og vedlikeholdsfor for disse dyrene på utmarksbeite som viser en verdi på ca. 2,2 millioner kroner mot 2,0 millioner i 2019

Utviklingen i beitebrukere i Stange kommune:

	2005	2010	2015	2019	2020
Sau	34	28	15	13*	13*
Storfe	30	19	9*	15*	15*

* Inneholder ikke de som har dyr på hjemmebeite

For å kunne utøve beiteretten må de som vil slippe dyr på beite i allmenningen være medlem av beitelag. Det er utarbeidet felles retningslinjer for utøvelsen av beite. Det er også bestemt at de som skal slippe hest i allmenningen må være medlem av et beitelag.

Det utarbeides en beitebruksplan som skal danne grunnlag for framtidig utnyttelse av beitet i allmenningene i Stange.





Industriengasjement

Industriengasjementet i Romedal Almenning er samlet i Hedalmsystemet.

Morselskapet heter Hedalm Holding AS. Romedal Almenning's andel er 42,99 %.

Hedalm Holding AS eier 100 % av Hedalm Eiendom AS. Aktiviteten til Hedalm Eiendom AS er knyttet til utleie av industrieiendom på Hjellum. Hovedleietaker er Moelven Byggmodul AS.

Hedalm Holding eier også 8 % av aksjene i Oplandske Bioenergi.

Resultatet etter skatt i Hedalm Holding AS ble i 2020 på kr 1 374 116,-

Romedal Almenning eier sammen med Stange Almenning selskapet Lindstad KS som driver utleie av areal og bygninger til Optimera AS på gamle Lindstadsaga i Stange. Resultatet i KS Lindstad var i 2020 kr 687 243,-

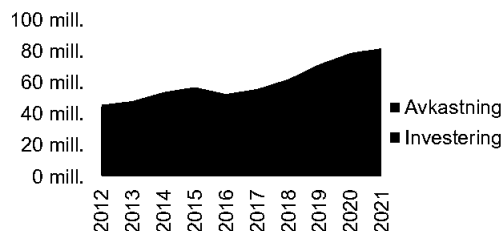
Finansforvaltning

Kapitalen er fordelt på tre aktører som aktivt forvalter våre midler innenfor rammer gitt av styret. Investeringene har lav/moderat risiko og er fordelt på aksjefond, obligasjoner og eiendom.

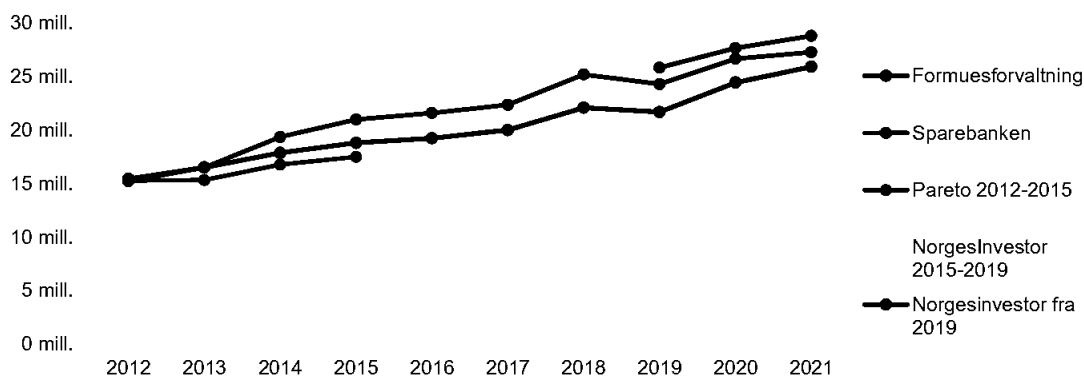
Med jamne mellomrom evalueres forvalterne med tanke på å skifte ut én eller flere. På tross av pandemi og politisk uro hadde finansmarkedene en positiv utvikling i 2020. Styret vil i 2021 følge opp allmenningens resultater på kapitalavkastning tettere i lys av den utviklingen vi ser de siste 2 år og med både usikkerhet og mulighet som ligger i markedsutsiktene.

Romedal Almenning hadde pr 1/1-2020 78,8 millioner investert hos de tre forvalterne, i meldingsåret hadde vi 3,99 % avkastning på plasseringene.

VERDI FONDSPORTEFØLJE



UTVIKLING PORTEFØLJE PR FORVALTER

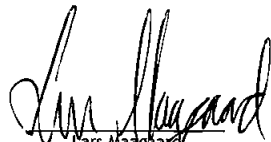




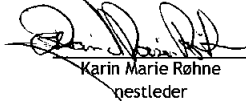
Styrets hovedfokus

Situasjonen som oppsto med pandemien i begynnelsen av 2020 resulterte i et sterkt turbulent virkesmarked som har vært krevende for skogsdriften i allmenningen. Med dette som bakteppe er styret fornøyd med det økonomiske resultatet, selv om det ligger under budsjett. Styret er samtidig tilfreds med den rollen som samfunnsaktør som allmenningen tar i lokalmiljøet og kommunen. Vi opplever generelt en positiv sameksistens med omgivelsene, samtidig som eiendommen leverer betydelige verdier til landbruket. Styret vil derfor takke hver og en av de ansatte for den innsatsen som legges for dagen i driften.

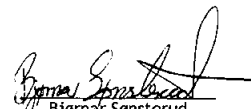
Vallset 25. mars 2021



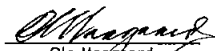
Lars Maagaard
styreleder



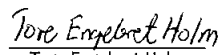
Karin Marie Røhne
nestleder



Bjørnar Sønsterud
styremedlem



Ole Maagaard
styremedlem



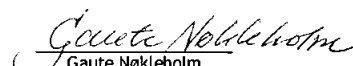
Tore Engebret Holm
styremedlem



Frank Monsen
styremedlem



Jan Tore Nybakk
styremedlem



Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Resultatregnskap

Romedal Almenning

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 016 942	26 856 004
Andre driftsinntekter	11	8 455 690	8 695 444
Sum driftsinntekter		27 472 632	35 551 448
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer		0	46 226
Varekostnad		0	122 143
Lønnskostnad	12	6 614 292	6 643 353
Ordinære avskrivninger	5	1 100 084	1 088 266
Andre driftskostnader	7, 11, 12	17 434 232	19 236 981
Sum driftskostnader		25 148 608	27 136 969
Driftsresultat		2 324 024	8 414 478
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	878 291	162 883
Renteinntekter	13	888 210	730 283
Andre finansinntekter	13	610 332	2 301 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 259 695	4 022 266
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	2 041 038
Rentekostnader	13	482 957	307 258
Resultat av finansposter		4 153 571	4 868 298
Ordinært resultat før skattekostnad		6 477 594	13 282 776
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 006 725	843 314
Ordinært resultat		5 470 869	12 439 462
Årets resultat		5 470 869	12 439 462
Overføringer			
Bruksrettsytelser		3 477 841	3 288 991
Fra/til eiendomsfond	6	148 113	377 371
Overført til skogkulturfond	6	19 304	49 184
Overført til annen egenkapital	6	1 825 612	8 723 917
Sum overføringer		5 470 869	12 439 462



Balanse

Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	134 373	201 560
Utsatt skattefordel	14	894 000	1 576 000
Sum immaterielle eiendeler		1 028 373	1 777 560
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 162 216	2 830 042
Anlegg	5	4 018 397	3 329 879
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	336 287	502 423
Sum varige driftsmidler		6 516 899	6 662 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 368 401	12 490 110
Investeringer i aksjer og andeler	4	905 856	860 320
Andre langsiktige fordringer	9	11 653 289	11 543 625
Sum finansielle anleggsmidler		25 927 546	24 894 056
Sum anleggsmidler		33 472 819	33 333 959
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	2 688 666	3 063 668
Fordringer			
Kundefordringer		951 659	3 078 556
Andre kortsiktige fordringer		736 617	578 399
Sum fordringer		1 688 277	3 656 955
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	13	81 935 452	78 793 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 055 777	5 030 139
Sum omløpsmidler		91 368 172	90 544 602
SUM EIENDELER		124 840 991	123 878 560



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	110 306 650	108 481 039
Eiendomsfond	6	10 586 042	10 603 998
Kulturfond	6	1 401 368	1 382 064
Sum egenkapital	6	122 294 060	120 467 101
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	205 706	0
Sum langsiktig gjeld		205 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848 474	890 422
Betalbar skatt	14	324 725	701 394
Skyldige offentlige avgifter	10	455 643	1 142 174
Annen kortsiktig gjeld		712 383	677 470
Sum kortsiktig gjeld		2 341 225	3 411 459
Sum gjeld		2 546 931	3 411 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 840 991	123 878 560

Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Bjørnar Sønsterud
styremedlem

Ole Maagaard
styremedlem

Tore Engebret Holm
styremedlem

Frank Monsen
styremedlem

Jan Tore Nybakk
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningskassen lignedes som eget skattesubjekt. Med allmenningskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmertilager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2020

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2020 609 bruksberettigede.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	7 842 745
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	5 104 443
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	421 213
Sum				28 422 870	13 368 401

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2020	12 490 110	442 914	4 795 184	7 252 013
Resultatandel 2020	878 290	-21 701	309 259	590 732
Balanseført verdi 31.12.2020	<u>13 368 400</u>	<u>421 213</u>	<u>5 104 443</u>	<u>7 842 745</u>

Hovedtall fra regnskapet for 2020

Resultatregnskap	
Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	-186 540
Resultat før skatt	1 560 656
Årsresultat	1 374 116
Balanse	
Anleggsmidler	42 821 193
Omløpsmidler	2 530 584
Sum eiendeler	45 351 777
Egenkapital	18 243 185
Lån fra aksjonærer	26 851 935
Annen langsiktig gjeld	0
Kortiktig gjeld	256 657
Sum egenkapital og gjeld	45 351 777



Noter 2020

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balanseførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Mjøsen Skog AS		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		205 706
Sum		905 856

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløse	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 088 601	6 045 263	2 830 040	12 635 770
Tilgang		14 131	1 541 149	2 094 970	3 650 250
Avgang/tilskudd				-2 762 796	-2 762 796
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 102 732	7 586 412	2 162 214	13 523 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-537 493	-2 766 444	-3 568 016		-6 871 954
Balanseført verdi pr 31.12	134 373	336 287	4 018 396	2 162 214	6 651 270
Årets avskrivninger	67 187	180 267	852 632		1 100 085
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	

Note 6 Egenkapital

	31.12.2019	Årets endring	31.12.2020
Skogkulturfond	1 382 064	19 304	1 401 368
Eiendomsfond	10 603 998	-17 956	10 586 042
Sum bunden egenkapital	11 986 062	1 348	11 987 410
Annen egenkapital	108 481 039	1 825 612	110 306 650
Sum egenkapital	120 467 101	1 826 960	122 294 060
Beregnet rente		148 113	
Kjøp av skogeiendom		-166 069	
Sum årets endring		-17 956	

**Noter 2020****Note 7 Andre Driftskostnader**

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 8 401 898 (kr 9 378 141 i 2019).

Note 8 Varelager

	2020	2019
Hyttefelt	2 474 895	2 712 933
Tømmerlager	213 771	350 735
Sum	2 688 666	3 063 668

Note 9 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	11 653 289	11 543 625
Sum	11 653 289	11 543 625

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15 048 190. Fordringen er renteberegnet med kr 109 664 i 2020. Det er ikke betalt avdrag på fordringen i 2020. Restsaldo på fordringen er kr 11 653 289 pr 31.12.2020.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 301 515. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 301 515.

Note 11 Skogfondskonto

	2020	2019
Planting	971 380	
Statsbidrag	-88 374	883 006
Rydding - regulering - ungskogpleie	448 984	1 300 816
Statsbidrag	-69 000	379 984
Markberedning	305 390	726 971
Statsbidrag	-306 392	-1 002
Gjødsling	735 542	668 169
Statsbidrag	-282 470	453 072
Sommervedlikehold veg		1 806 922
Forsikringspremie skog		102 326
Sum forbruk	3 624 309	4 822 680
Avsatt til årets avvirkning	1 950 932	2 658 233
Tilført renter på skogfond	19 304	49 184
Årets forbruk	3 624 309	4 822 680
Årets endring godskrevet/belastet drift	-1 654 074	-2 115 263



Noter 2020

Note 12 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 537 260	5 628 423
Arbeidsgiveravgift	772 425	816 427
Pensjonskostnader	286 002	180 074
Andre ytelser	18 606	18 429
Sum	6 614 292	6 643 353

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 7 ansatte pr 31.12.2020

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25,0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2020 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 61 342. Romedal Almenningsandel utgjør kr 36 191. Total forpliktelse pr 31.12.2020 kr 205 706. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2020	2019
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	277 749	272 832
Herav dekket av premiefond	-67	-13 921
Inntrukket fra medlemmer	-99 659	-99 377
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	178 023	159 534
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	640 435	371 300
Pensjonskostnader	33 459	0
Annen godtgjørelse	8 046	5 332
Sum	681 940	376 632

Romedal Almennning har felles bestyrer med Stange Almennning. Romedal Almennning er belastet med 59% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 793.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 17 600 og andre tjenester med kr 340.



Noter 2020

Note 13 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2020	2019
Renter av bankinnskudd og andre renter	99 447	144 142
Renter av pengeplasseringer	679 099	317 788
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	109 664	268 352
Sum renteinntekt	888 210	730 282
Gevinst/tap verdipapirer	607 306	2 297 465
Verdiendring aksjefond/obligasjoner	2 259 695	4 022 266
Annen finansinntekt	881 317	166 581
Sum annen finansinntekt	3 748 318	6 486 311

Sum rentekostnad **482 957** **307 258**

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	22 676 800	23 921 977
Enkelobligasjoner	5 266 336	5 518 822
Sum Rentebærende investeringer	27 943 136	29 440 799
Aksjefond	51 633 770	47 496 378
Hedgefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 358 547	1 856 663
Sum egenkapitalinvesteringer	53 992 317	49 353 041
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	81 935 452	78 793 840

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 70.



Noter 2020

Note 14 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	198 354	571 495
Skatt på formue	126 371	129 899
For lite/mye avsatt forrige år	0	80
Sum beregnet betalbar skatt	324 725	701 474
Endring i utsatt skatt	682 000	142 000
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	1 006 725	843 474
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-4 063 181	-7 164 200
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-894 000	-1 576 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.



Avdelingsregnskap

SKOGEN

Inntekter	2020	2019
Salg skur- og spesialtømmer	10 761 046	13 953 687
Salg massevirke og ved	8 489 190	12 528 042
Bonuser	17 521	604 763
Måleavgifter	-414 440	-465 790
Vegavgifter	478 214	822 210
Tilskudd	756 737	801 185
Innkjørt	163 625	203 301
Andre inntekter	22 392	206 665
Sum inntekter	20 274 285	28 654 063

Kostnader

Kostnader avvirkning	-9 678 307	-10 374 926
Kostnader skogkultur	-2 461 298	-3 972 024
Drift eget utstyr inkl. kostn. vegvedlikehold	-1 462 384	-1 297 964
Andre kostnader	-298 973	-362 379
Avskrivninger	-919 817	-908 102
Fordeling fellesadministrasjon	-1 678 333	-1 633 830
Sum kostnader	-16 499 112	-18 549 225

Driftsresultat **3 775 173** **10 104 838**

UTMARK

Inntekter	2020	2019
Inntekter jakt	1 322 083	1 144 166
Inntekter fester	807 723	662 069
Innfestningsavgift hyttefelt	353 028	
Inntekter skogshusvære	975 603	960 571
Inntektsreduksjon	-69 300	-69 300
Andre inntekter	4 877	62 785
Sum inntekter	3 394 014	2 760 291

Kostnader

Kostnader jakt	-196 255	-205 414
Drifts-/utviklingskostnader hyttefelt	-329 005	
Kostnader fester	-494 186	-202 310
Kostnader skogshusvære	-523 750	-546 043
Fordeling fellesadministrasjon	-410 397	-399 515
Sum kostnader	-1 953 593	-1 353 282

Driftsresultat **1 440 421** **1 407 009**



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020

ANNEN VIRKSOMHET

Inntekter	2020	2019
Leieinntekter Egerom	374 361	401 379
Salg eksterne tjenester	403 607	655 157
Andre inntekter	184 228	141 899
Sum inntekter	962 196	1 198 435

Kostnader

Vedlikehold og drift Egerom	-366 470	-550 992
Kostnader eksterne tjenester	-390 944	-538 089
Andre kostnader	-620 156	-389 217
Fordeling fellesadministrasjon	-980 205	-954 214
Sum kostnader	-2 357 775	-2 432 512

Driftsresultat **-1 395 579** **-1 234 077**

ADMINISTRASJON

Inntekter	2020	2019
Bidrag fra Stange Almenning	1 780 739	1 895 025
Andre inntekter	2 947	
Sum inntekter	1 783 686	1 895 025

Kostnader

Lønnskostnader	-4 348 754	-4 380 609
Styrehonorar og andre styrekostnader	-494 832	-690 282
Andel lønnskostnader Stange Almenning	-743 335	-556 164
Kontorkostnader fellesadministrasjonen	-452 570	-436 518
Husleie	-108 198	-129 673
Andre driftskostnader, egen adm.	-145 003	-152 465
Administrasjonskostnad, Bruksrett	-55 920	-392 771
Fordeling fellesadministrasjon	3 068 936	2 987 559
Sum kostnader	-3 279 676	-3 750 923

Driftsresultat **-1 495 990** **-1 855 898**



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020

OPPSUMMERING

Inntekter	2020	2019
Skogen	20 274 285	28 654 063
Utmark	3 394 014	2 760 291
Annen virksomhet	962 196	1 198 435
Administrasjonen	1 783 686	1 895 025
Sum inntekter	<u>26 414 181</u>	<u>34 507 814</u>
Kostnader		
Skogen	-16 499 112	-18 549 225
Utmark	-1 953 593	-1 353 282
Annen virksomhet	-2 357 775	-2 432 512
Administrasjon	-3 279 676	-3 750 923
Sum kostnader	<u>-24 090 156</u>	<u>-26 085 942</u>
Driftsresultat årets drift	<u>2 324 025</u>	<u>8 421 872</u>



Revisjonsberetning



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Romedal Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fenneo Dokumentnr: CT6HW-N6750-X235X-YMD74-58EE6-6F3GU



Bruksrettsytelser 2021

Her følger en oppstilling på hvilke produkter og prosjekter man kan få bruksrettsytelser på. Bruksrettsreglene er gitt med hjemmel i Lov om bygdeallmenninger av 19. juni 1992 og bruksregler for Romedal Almenning av 2020. Fullstendig regelverk ligger på hjemmesiden.

Et grunnleggende prinsipp er at bruksretten er knyttet til eiendommen – ikke til den som er eier eller driver gården. Det er den bruksberettigedes eget ansvar å sette seg inn i gjeldende regler og retningslinjer for utøvelse av bruksrett. Alle ytelser utbetalt på feil grunnlag skal tilbakebetales i sin helhet. Misbruk medfører inndragning av bruksretten i inntil 5 år.

Bruksrettsytelser skal som hovedregel utbetales i form av m² eller m³. I de få unntakene hvor faktura godkjennes som grunnlag betales det kun på materialkostnader eks. mva. og uten frakt – ytelser gis ikke på arbeidskostnader. Hva som er materialkostnader skal komme klart frem av fakturaen. Prissettingen vil bli vurdert mot markedspris og stikkprøvekontroll kan forekomme. Styret forbeholder seg retten til ikke å gi bruksrettsytelser til svært dårlige bygninger.

For alle nybygg, påbygg og ombygginger er det krav om søknad i forkant. Dersom det ikke søkes i

forkant forbeholder Romedal Almenning seg retten til å kunne illegge søker bot på inntil kr 5000,-

Ved enkeltprosjekter/større reparasjoner der ytelsen vil overstige kr 50 000,- per år, kreves søknad til allmenningsstyret før prosjektet settes i gang. Summen av ytelser til enkeltprosjekter uten søknad kan ikke overstige kr 100 000,- per år. Ytelser skal kun utbetales til ferdigstilte prosjekter, eventuelt som forskudd/delbetaling på større prosjekter der ytelsene overstiger kr 100 000,-

For utbetaling av bruksrettsytelser skal det leveres søknad elektronisk via vår web-løsning på www.bruksrettsportalen.no, alternativt per e-post eller papirsøknad. Billedokumentasjon kreves. Ved utbetaling av ytelser basert på faktura kreves kopi av faktura. Ved grøfting kreves grøftkart som viser utført grøfting før utbetaling finner sted. Allmenningen tar et gebyr på kr 300,- for å legge inn søknader i Portalen. Gebyret trekkes fra ytelsen som utbetales.

Det gis ikke ytelser for prosjekter eldre enn inneværende år + to år. Strekker arbeidene seg utover denne fristen er det viktig at allmenningen varsles slik at fristen kan forlenges. Det er regler og satser på utbetalingstidspunktet som danner grunnlag for utbetalingen.

Nybygg driftsbygning

Kr/m ² , terskelverdi opp til m ²	Isolert	Vanlig uisolert	Uten vegger – med støpt gulv	Med vegger – uten støpt gulv	Uten vegger – uten støpt gulv	Som halvtak ut fra eksister- ende bygning med støpt gulv	Som halvtak ut fra eksister- ende bygning uten støpt gulv
600	865	435	325	325	225	225	105
1000	765	385	285	285	190	190	95
1400	655	320	245	245	160	160	85
1800	435	225	160	160	105	105	55
2200	330	170	115	115	85	85	40
2600>	225	105	85	85	55	55	30

NB: Tabellen over vil også bli lagt til grunn der styret mener det bygges ut i flere omganger for å utnytte de høyeste satsene. Satser øker med 10 % per meter etter 4 meter målt fra gulv til undergurt. Nye driftsbygninger over flere etasjer kan tilstås en forholdsmessig m² sats for flere etasjer. Dette behandles av styret i det enkelte tilfelle.

Vedlikehold/ombygging av driftsbygninger

Driftsbygning isolert primærmøring, kr/m ²	Overflate	Inngripende inkl. utlekting og isolasjon	Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)
Vegg	165	290	500



ÅRSMELDING ROMEDAL ALMENNING 2020

Gulv i trevirke	165	0	260
Utvendig/innvendig tak	120	210	610
<i>Driftsbygning uisolert primærmæring, kr/m²</i>	<i>Overflate</i>	<i>Inngripende inkl. utlekting</i>	<i>Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)</i>
Vegg	165	210	330
Gulv i trevirke	165	0	260
Utvendig/innvendig tak	120	210	560

Så fremt dør, vinduer og porter skiftes i tillegg til panelet i en vegg, gis det ytelses lik arealet for den komplette veggen (lengde x bredde). Der det kun skiftes panelet er det det faktiske arealet som er grunnlaget for ytelsene. Benyttes deler av driftsbygningen som ordinær bilgarasje, skal utbetalingene for vedlikehold inneholde satser fra både garasje og driftsbygning /brøk.

Andre produkter ombygging driftsbygning

<i>Limtre</i>	<i>40 % av fakturabeløp</i>	<i>Stålbjelker</i>	<i>30 % av fakturabeløp</i>	<i>Betong</i>	<i>500 kr /m³</i>	<i>Isolasjon</i>	<i>2 kr per cm per m²</i>
---------------	-----------------------------	--------------------	-----------------------------	---------------	------------------------------	------------------	--------------------------------------

Nybygg boliger og garasje

<i>Kr/m² (opp til 137 m²)</i>	<i>Isolert</i>	<i>Maks sats</i>	<i>Kr/m² (opp til 70 m²)</i>	<i>Uisolert</i>	<i>Maks sats</i>
Bolig/kårbolig/arbeiderbolig	945	129 465	Garasje/uthus (kun bolig)	320	22 400

Vedlikehold boliger og garasje

<i>Utvendig, kr/m²</i>	<i>Overflate</i>	<i>Inngripende inkl. utlekting</i>	<i>Full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon)</i>	Så fremt dør, vinduer og porter skiftes i tillegg til panelet i en vegg, gis det ytelses lik arealet for den komplette veggen (lengde x bredde). Der det kun skiftes panelet er det det faktiske arealet som er grunnlaget for ytelsene.
Yttervegg	175	275	375	
Utvendig tak	105	175	510	
Garasje, vegg	105	0	0	
Garasje, tak	60	0	0	
<i>Innvendig, kr/m²</i>	<i>Areal som gjennomgår en fornying</i>	For eksempel bytte av panel eller lignende på vegger og tak, legging av nytt gulv. Dersom det bare er malt eller tapetsert er dette ikke tilstrekkelig til at det utbetales ytelses. Det gjøres ikke fradrag i m ² beregning for dører og vinduer. Det gis ikke ytelses til innvendig overflate på vegg eller tak i bygninger hvor yttervegg / tak er innvilget ytelses for full restaurering (inngripen i bærende konstruksjon).		
Innvendig vegg/tak/gulv	135			

Andre produkter

<i>Rør til grøfting inklusiv deler. For dimensjoner utover 400 mm kreves søknad til styret.</i>	85 % av fakturabeløp	<i>Rør til grøfting med filter</i>	80 % av fakturabeløp
<i>Drenskummer inklusiv kjerneboring</i>	60 % av fakturabeløp	<i>Trykkør for vanning (nedgravde) maksimal diameter lik 160 mm</i>	40 % av fakturabeløp
<i>Flis til grøfting/husdyr løs</i>	70 % av fakturabeløp	<i>Flis til grøfting/husdyr bunt</i>	60 % av fakturabeløp
<i>Korntørke i metall frittstående utvendig silo (amerikansk type)</i>	225 kr per m ³	<i>Korntørke siloseksjoner i metall til oppbygning innvendig i driftsbygning</i>	490 kr per m ³
<i>Kjørbar tørke - gulvkonstruksjon, treverk og perforerte plater. For veggene i den kjørbare tørka legges satsene i vedlikehold driftsbygning til grunn.</i>	275 kr per m ²	<i>Kraftforsiloer i metall eller glassfiber</i>	655 kr per m ³
<i>Nye potet/ grønnsakskasser (antall dm³ beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål)</i>	0,2 kr per dm ³ (liter)	<i>Brukte potet/ grønnsakskasser (antall dm³ beregnes med utgangspunkt i innvendig kasse mål)</i>	0,1 kr per dm ³ (liter)
<i>Gjødselkum/lager</i>	75 kr per m ³	<i>Råved levert fra RA (skal fyres opp på den bruksberettigedes eiendom. Tørgran, bjørk, blandingsved. Maks 2 lass per bruk med ytelses.)</i>	40 % av fakturabeløp
<i>Gjerde: stolper av trevirke, nationalgjerde og gjerdebord</i>	60 % av fakturabeløp		



BDO AS
Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Romedal Almenning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Romedal Almenning.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen og annen informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Tom Erik Lehne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CT6WV-N675O-X235X-XMD74-58EE0-6F3GU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Erik Lehne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-17 09:38:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: CT6WV-N675O-X235X-XMD74-58EE0-6F3GU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Romedal Almenning

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr: 939 977 066



Romedal Almenning

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt tømmer		19 016 942	26 856 004
Andre driftsinntekter	11	8 455 690	8 695 444
Sum driftsinntekter		27 472 632	35 551 448
Driftskostnader			
Beholdningsendring tømmer		0	46 226
Varekostnad		0	122 143
Lønnskostnad	12	6 614 292	6 643 353
Ordinære avskrivninger	5	1 100 084	1 088 266
Andre driftskostnader	7, 11, 12	17 434 232	19 236 981
Sum driftskostnader		25 148 608	27 136 969
Driftsresultat		2 324 024	8 414 478
Finansinntekter og -kostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	878 291	162 883
Renteinntekter	13	888 210	730 283
Andre finansinntekter	13	610 332	2 301 163
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	13	2 259 695	4 022 266
Nedskrivning av finansielle eiendeler	3	0	2 041 038
Rentekostnader	13	482 957	307 258
Resultat av finansposter		4 153 571	4 868 298
Ordinært resultat før skattekostnad		6 477 594	13 282 776
Skattekostnad på ordinært resultat	14	1 006 725	843 314
Ordinært resultat		5 470 869	12 439 462
Årets resultat		5 470 869	12 439 462
Overføringer			
Bruksrettsytelser		3 477 841	3 288 991
Fra/til eiendomsfond	6	148 113	377 371
Overført til skogkulturfond	6	19 304	49 184
Overført til annen egenkapital	6	1 825 612	8 723 917
Sum overføringer		5 470 869	12 439 462



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Driftsplaner	5	134 373	201 560
Utsatt skattefordel	14	894 000	1 576 000
Sum immaterielle eiendeler		1 028 373	1 777 560
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	5	2 162 216	2 830 042
Anlegg	5	4 018 397	3 329 879
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	336 287	502 423
Sum varige driftsmidler		6 516 899	6 662 343
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	13 368 401	12 490 110
Investeringer i aksjer og andeler	4	905 856	860 320
Andre langsiktige fordringer	9	11 653 289	11 543 625
Sum finansielle anleggsmidler		25 927 546	24 894 056
Sum anleggsmidler		33 472 819	33 333 959
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varelager	8	2 688 666	3 063 668
Fordringer			
Kundefordringer		951 659	3 078 556
Andre kortsiktige fordringer		736 617	578 399
Sum fordringer		1 688 277	3 656 955
Investeringer			
Aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	13	81 935 452	78 793 840
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	5 055 777	5 030 139
Sum omløpsmidler		91 368 172	90 544 602
SUM EIENDELER		124 840 991	123 878 560



Romedal Almenning

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	110 306 650	108 481 039
Eiendomsfond	6	10 586 042	10 603 998
Kulturfond	6	1 401 368	1 382 064
Sum egenkapital	6	122 294 060	120 467 101
GJELD			
Andre avsetninger for forpliktelser	12	205 706	0
Sum langsiktig gjeld		205 706	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848 474	890 422
Betalbar skatt	14	324 725	701 394
Skyldige offentlige avgifter	10	455 643	1 142 174
Annen kortsiktig gjeld		712 383	677 470
Sum kortsiktig gjeld		2 341 225	3 411 459
Sum gjeld		2 546 931	3 411 459
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		124 840 991	123 878 560

Styret i Romedal Almenning

Lars Maagaard
styreleder

Karin Marie Røhne
nestleder

Bjørnar Sønsterud
styremedlem

Ole Maagaard
styremedlem

Tore Engebret Holm
styremedlem

Frank Monsen
styremedlem

Jan Tore Nybakk
styremedlem

Gaute Nøkleholm
Allmenningsbestyrer



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Allmenning er i utgangspunktet ikke et eget skattesubjekt. Inntekter i allmenningen skal derfor som hovedregel beskattes på bruksberettigedes hånd ved at mottatt bruksrettsytelser er skattepliktige. Etter skatteloven § 2-2 første ledd bokstav h skal imidlertid allmenningsskassen lignes som eget skattesubjekt. Med allmenningsskasse forstås de midler som er oppspart i virksomheten ved allmenningens drift og som er plassert i bank eller annen virksomhet (sidevirksomheter) utenom allmenningsskogen. Denne virksomheten beskattes med 22 % av inntekt og 0,15 % på skattepliktig formue.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer bokføres til markedsverdi.

Varer

Tømmerlager er vurdert til påløpne driftskostnader. Andre lager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Allmenningens pensjonsforpliktelser overfor nåværende ansatte er dekket ved en kollektiv pensjonsordning. Årets innbetalte pensjonspremie og innbetaling til pensjonspremfond er kostnadsført i resultatregnskapet.

Aksjer og andeler

Aksjer i tilknyttede selskap er bokført etter egenkapitalmetoden. Øvrige aksjer er bokført etter kostmetoden. Mottatt utbytte er i disse tilfeller ført som utbytte under finansinntekter i utbetalingsåret.



Noter 2020

Note 2 Eierforhold

Allmenningene hadde pr 31.12.2020 609 bruksberettigede.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v

Romedal Almenning har følgende investeringer i tilknyttet selskap som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmeandel	Anskaffelseskost	Bokført verdi
Hedalm Holding AS	01.01.1987	Hamar	42,99%	23 422 870	7 842 745
Lindstad KS	13.03.2015	Stange	45%	4 500 000	5 104 443
Lindstad AS	13.03.2015	Stange	50%	500 000	421 213
Sum				28 422 870	13 368 401

Hedalm Holding AS eier følgende datterselskap:
Hedalm Eiendom AS 100%

	Sum	Lindstad AS	Lindstad KS	Hedalm Holding AS
Balanseført verdi 01.01.2020	12 490 110	442 914	4 795 184	7 252 013
Resultatandel 2020	878 290	-21 701	309 259	590 732
Balanseført verdi 31.12.2020	<u>13 368 400</u>	<u>421 213</u>	<u>5 104 443</u>	<u>7 842 745</u>

Hovedtall fra regnskapet for 2020

Resultatregnskap

Sum driftsinntekter	0
Driftsresultat	-186 540
Resultat før skatt	1 560 656
Årsresultat	1 374 116

Balanse

Anleggsmidler	42 821 193
Omløpsmidler	2 530 584
Sum eiendeler	45 351 777
Egenkapital	18 243 185
Lån fra aksjonærer	26 851 935
Annen langsiktig gjeld	0
Kortiktig gjeld	256 657
Sum egenkapital og gjeld	45 351 777



Noter 2020

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Balansførtverdi
Anleggsmidler		
Smart Carbon AS	10%	3 000
Andel i Mjøsen Skog AS		696 250
Andre poster		900
Lev Mer 2040		205 706
Sum		905 856

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsplaner	Inventar driftsløsøre	Anlegg	Fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	671 867	3 088 601	6 045 263	2 830 040	12 635 770
Tilgang		14 131	1 541 149	2 094 970	3 650 250
Avgang/tilskudd				-2 762 796	-2 762 796
Anskaffelseskost 31.12	671 867	3 102 732	7 586 412	2 162 214	13 523 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-537 493	-2 766 444	-3 568 016		-6 871 954
Balansført verdi pr 31.12	134 373	336 287	4 018 396	2 162 214	6 651 270
Årets avskrivninger	67 187	180 267	852 632		1 100 085
Levetid	10år	3 - 5 år	10 år	10 år	

Note 6 Egenkapital

	31.12.2019	Årets endring	31.12.2020
Skogkulturfond	1 382 064	19 304	1 401 368
Eiendomsfond	10 603 998	-17 956	10 586 042
Sum bunden egenkapital	11 986 062	1 348	11 987 410
Annen egenkapital	108 481 039	1 825 612	110 306 650
Sum egenkapital	120 467 101	1 826 960	122 294 060
Beregnet rente		148 113	
Kjøp av skogeiendom		-166 069	
Sum årets endring		-17 956	



Noter 2020

Note 7 Andre Driftskostnader

I beløpet inngår kostnader for avvirkning tømmer (skogsentreprenører) med kr 8 401 898 (kr 9 378 141 i 2019).

Note 8 Varelager

	2020	2019
Hyttefelt	2 474 895	2 712 933
Tømmerlager	213 771	350 735
Sum	2 688 666	3 063 668

Note 9 Fordringer

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Hedalm Holding AS	11 653 289	11 543 625
Sum	11 653 289	11 543 625

Lån til Hedalm Holding AS er renteberegnet med 0,95%

Andre langsiktige fordringer består av fordring på Hedalm Holding AS etter kapitalnedsettelse i 2012. Kapitalnedsettelsen hadde en avtalt nedbetalingstid på 6 år og hovedstol på fordringen er kr 15 048 190. Fordringen er renteberegnet med kr 109 664 i 2020. Det er ikke betalt avdrag på fordringen i 2020. Restsaldo på fordringen er kr 11 653 289 pr 31.12.2020.

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 301 515. Skyldig skattetrekk pr 31.12.2020 utgjør kr 301 515.

Note 11 Skogfondskonto

	2020	2019
Planting	971 380	
Statsbidrag	-88 374	1 300 816
Rydding - regulering - ungsogpleie	448 984	
Statsbidrag	-69 000	726 971
Markberedning	305 390	
Statsbidrag	-306 392	668 169
Gjødsling	735 542	
Statsbidrag	-282 470	474 882
Sommervedlikehold veg	1 806 922	1 563 381
Forsikringspremie skog	102 326	88 461
Sum forbruk	3 624 309	4 822 680
Avsatt til årets avvirkning	1 950 932	2 658 233
Tilført renter på skogfond	19 304	49 184
Årets forbruk	3 624 309	4 822 680
Årets endring godskrevet/belastet drift	-1 654 074	-2 115 263

Romedal Almønning

Side 8



Noter 2020

Note 12 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	5 537 260	5 628 423
Arbeidsgiveravgift	772 425	816 427
Pensjonskostnader	286 002	180 074
Andre ytelser	18 606	18 429
Sum	6 614 292	6 643 353

Selskapet har i 2020 sysselsatt 7,5 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov og dekker innskuddspensjon for alle ansatte.

I tillegg er allmenningen tilknyttet AFP-ordningen. Dette omfatter 7 ansatte pr 31.12.2020

Almenningsbestyreren har en innskuddsbasert tilleggspensjonsordning over selskapets drift. Årlig avtalt pensjonsinnskudd er 25, 0 % av lønn mellom 7,1 G og 12G (G = folketrygdens grunnbeløp), med fratrukk for Selskapets til enhver tid gjeldende innskuddssats i den kollektive innskuddsplanen for lønn mellom 7,1 G og 12G.

Årlig innskudd for 2020 inkl. avsetning til fremtidig arbeidsgiveravgift er kr. 61 342. Romedal Almenningsandel utgjør kr 36 191. Total forpliktelse pr 31.12.2020 kr 205 706. Utover dette har allmenningen ingen pensjonsforpliktelser.

	2020	2019
Årets premie til kollektiv pensjonsordning	277 749	272 832
Herav dekket av premiefond	-67	-13 921
Inntrukket fra medlemmer	-99 659	-99 377
Kostnadsført premie til kollektiv pensjonsordning	178 023	159 534
Saldo på premiefond pr 31.12	0	0

Ytelser til ledende personer	Allmenningsbestyrer	Styret
Lønn	640 435	371 300
Pensjonskostnader	33 459	0
Annen godtgjørelse	8 046	5 332
Sum	681 940	376 632

Romedal Almennning har felles bestyrer med Stange Almennning. Romedal Almennning er belastet med 59% av hans lønn.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 57 793.

I tillegg kommer honorar for utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer kr 17 600 og andre tjenester med kr 340.



Noter 2020

Note 13 Finansinntekt, finanskostnad og verdipapirer

	2020	2019
Renter av bankinnskudd og andre renter	99 447	144 142
Renter av pengeplasseringer	679 099	317 788
Beregnet rente fordring Hedalm Holding AS	109 664	268 352
Sum renteinntekt	888 210	730 282
Gevinst/tap verdipapirer	607 306	2 297 465
Verdiendring aksjefond/obligasjoner	2 259 695	4 022 266
Annen finansinntekt	881 317	166 581
Sum annen finansinntekt	3 748 318	6 486 311

Sum rentekostnad 482 957 307 258

Beholdning av andeler i aksjefond/obligasjoner er vurdert til kursverdi pr 31.12 og består av følgende aksjeklasser:

Pengemarked, rente og obligasjonsfond	22 676 800	23 921 977
Enkeltobligasjoner	5 266 336	5 518 822
Sum Rentebærende investeringer	27 943 136	29 440 799
Aksjefond	51 633 770	47 496 378
Hedjefond	0	0
Aksjer i eiendomsselskaper	2 358 547	1 856 663
Sum egenkapitalinvesteringer	53 992 317	49 353 041
Sum aksjefond, obligasjoner og andre verdipapirer	81 935 452	78 793 840

Anskaffelseskost på disse andelene er MNOK 70.



Noter 2020

Note 14 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Skatt på inntekt	198 354	571 495
Skatt på formue	126 371	129 899
For lite/mye avsatt forrige år	0	80
Sum beregnet betalbar skatt	<u>324 725</u>	<u>701 474</u>
Endring i utsatt skatt	682 000	142 000
For lite/mye avsatt tidligere år	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>1 006 725</u>	<u>843 474</u>
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-4 063 181	-7 164 200
Beregnet utsatt skattefordel 22%	-894 000	-1 576 000

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel. Det er også tatt hensyn til allmenningens skatteforhold.