



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 955 032
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LC NORGE NORD AS
Forretningsadresse:	Lørenfaret 1B 0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Benn Karlberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		181 511	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 511</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>			
		<b>-181 511</b>	<b>-5 570</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		650 983	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 983</b>	<b>0</b>
		<b>-650 983</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	1, 2	-183 149	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 345</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 345</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-649 345	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 345</b>	<b>-5 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	183 149	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	74 763 582	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 763 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 946 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		24 430
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 549	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 549</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 549</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 945 280</b>	<b>24 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	969 000	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	654 915	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 915</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 085</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 268 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 268 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 268 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	37 673 942	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		658 754	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 332 696</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 601 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 945 281</b>	<b>24 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 955 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LC NORGE NORD AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 3  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benn Karlberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		181 511	5 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>181 511</b>	<b>5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 511</b>	<b>-5 570</b>
Annen rentekostnad		650 983	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>650 983</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 983</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-832 494</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad	1, 2	-183 149	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-649 345</b>	<b>-5 570</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 345</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-649 345	-5 570
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-649 345</b>	<b>-5 570</b>



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	183 149	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	74 763 582	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 763 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 946 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4		24 430
<b>Sum fordringer</b>			<b>24 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 549	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 549</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 549</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 945 280</b>	<b>24 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	969 000	0
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	654 915	5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 915</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 085</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	1, 2	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	0
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 268 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 268 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 268 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	37 673 942	0
Annen kortsiktig gjeld		658 754	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 332 696</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 601 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 945 281</b>	<b>24 430</b>



Organisasjonsnr: 927 955 032  
LC NORGE NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**

Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538

**Forretningskontor for morselskapet**

Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12500.00	24430.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37686442.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**

**Mer om fordringer**

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**



## Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

7

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
37268500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret med morselskapsgaranti fra Logistic Contracor AB, org. nr. 556938-6963, i form av en gyldig og virksom selvskyldnerkausjon.

### Note

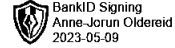
#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i LC Norge Nord AS

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**  
Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380  
**T:** +47 22 20 04 00  
**E:** grant@no.gt.com

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert LC Norge Nord AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 649,345. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

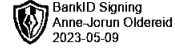
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTL).  
GTL and the member firms are not a worldwide partnership. GTL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTL does not provide services to clients. GTL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 09.05.2023  
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



Årsregnskap for  
**LC NORGE NORD AS**

927 955 032

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Resultatregnskap

	Note	2022	01.09.2021 - 31.12.2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-181 511	-5 570
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-181 511</b>	<b>-5 570</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-181 511</b>	<b>-5 570</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-650 983	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-650 983</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-650 983</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-832 494</b>	<b>-5 570</b>
Skattekostnad	1, 2	183 149	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-649 345</b>	<b>-5 570</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-649 345	-5 570
<b>Sum overføringer</b>		<b>-649 345</b>	<b>-5 570</b>





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 2	183 149	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>183 149</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	74 763 582	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 763 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>74 946 731</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	24 430
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>24 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		998 549	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>998 549</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>998 549</b>	<b>24 430</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>75 945 280</b>	<b>24 430</b>





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	969 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>999 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-654 915	-5 570
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-654 915</b>	<b>-5 570</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>344 085</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	37 268 500	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 268 500</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	37 673 942	0
Annen kortsiktig gjeld		658 754	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 332 695</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 601 195</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>75 945 280</b>	<b>24 430</b>

09.05.2023

Jonas Jønehall  
styrets leder

Jessica Gårdmo  
styremedlem

Benn Karlberg  
daglig leder





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Spesifisering av skatt

	2022	01.09.2021 - 31.12.2021
<b>Skattekostnad</b>		
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-183 149	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-183 149</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-832 494	-5 570
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-832 494</b>	<b>-5 570</b>





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-5 570	-838 064	832 494
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-5 570	-838 064	832 494
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 570	5 570	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>-832 494</b>	<b>832 494</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>-183 149</b>	<b>183 149</b>

Selskapets vurderer det som stor sannsynlighet for fremtidige skattepliktig inntekt gjennom egen inntjening og skattetilpasning innad i konsernet. Utsatt skattefordel balanseføres med bakgrunn i denne vurderingen.

## Note 3 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
LC Holmenga 1 AS	100	100	12 861 142	-9 750

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskap ble anskaffet i løpet av 2022. Aksjene er bokført i balansen til anskaffelseskost.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538

### Fordringer

	2022	01.09.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	12 500	24 430

### Kortsiktig gjeld

	2022	01.09.2021 - 31.12.2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	37 686 442	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet konsolideres i konsernregnskapet til det børsnoterte selskapet Wästbygg Gruppen AB, Org. nr. 556878-5538. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Sofierogatan 3B, 412 51 Göteborg, Sverige.

## Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	3 000	10	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LOGISTIC CONTRACTOR AS	3 000	100	Ord. aksjer

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-5 570	24 430
Årsresultat	0	-649 345	-649 345
Andre endringer	969 000	0	969 000
Egenkapital 31.12.2022	999 000	-654 915	344 085

### Mer om egenkapital

Aksjonær har på slutten av regnskapsåret foretatt et kontantinnskudd for økning av aksjekapital i selskapet. Kapitalforhøyelsen tilsvarer kr 323 pr aksje med totalt kr 969.000. Aksjekapitalen vil i etterkant være kr 333 pr. aksje og totalt kr 999 000. Kapitalforhøyelsen ble registrert i foretaksregisteret 04.01.2023.

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	37 268 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0





LC NORGE NORD AS  
927 955 032

**Mer om gjeld**

Gjelden er sikret med morselskapsgaranti fra Logistic Contracor AB, org. nr. 556938-6963, i form av en gyldig og virksom selvskyldnerkausjon.





## Verifikat

Transaksjon 09222115557492380015

### Dokument

Årsregnskap 2022 - LC NORGE NORD AS (09.05.23)  
Huvuddokument  
8 sider  
Startades 2023-05-09 09:22:35 CEST (+0200) av Britt-Mari  
Sjöhage (BS)  
Färdigställt 2023-05-09 10:03:12 CEST (+0200)

### Initierare

Britt-Mari Sjöhage (BS)  
Wästbygg Gruppen AB  
britt-mari.sjohage@wastbygg.se

### Signerande parter

Jonas Jönehall (JJ)  
jonas.jonehall@wastbygg.se  
+46739201901



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JONAS JÖNEHALL"  
Signerade 2023-05-09 09:56:17 CEST (+0200)

Jessica Gårdmo (JG)  
jessica.gardmo@wastbygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JESSICA GÅRDMO"  
Signerade 2023-05-09 10:02:05 CEST (+0200)

Benn Karlberg (BK)  
Benn.Karlberg@lc.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BENN KARLBERG"  
Signerade 2023-05-09 10:03:12 CEST (+0200)





## Verifikat

Transaktion 09222115557492380015

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

