



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 166	1 284 985
Sum inntekter		1 208 166	1 284 985
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			144 599
Annen driftskostnad		310 492	388 682
Sum kostnader		310 492	533 281
Driftsresultat		897 674	751 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	817
Sum finansinntekter		342	817
Annen rentekostnad		560 654	448 837
Sum finanskostnader		560 654	448 837
Netto finans		-560 312	-448 020
Resultat før skattekostnad	1	337 362	303 684
Skattekostnad på resultat	1	74 373	74 463
Årsresultat	2	262 989	229 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 989	229 221
Totalresultat		262 989	229 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 989	229 221
Sum overføringer og disponeringer		262 989	229 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 721 856	6 721 856
Sum varige driftsmidler	3	6 721 856	6 721 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 189 527	1 708 527
Sum finansielle anleggsmidler		2 189 527	1 708 527
Sum anleggsmidler		8 911 383	8 430 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 385	40 385
Andre kortsiktige fordringer		8 657	281 500
Sum fordringer		49 042	321 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 077	222 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 077	222 973
Sum omløpsmidler		62 119	544 858
SUM EIENDELER		8 973 501	8 975 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	531 189	268 200
Sum opptjent egenkapital		531 189	268 200
Sum egenkapital	2	631 189	368 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 905 000	8 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		273 100	227 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 100	8 472 100
Sum langsiktig gjeld		8 178 100	8 472 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 508	66 106
Betalbar skatt	1	74 373	74 463
Annen kortsiktig gjeld		37 331	-5 628
Sum kortsiktig gjeld		164 212	134 940
Sum gjeld		8 342 312	8 607 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 973 501	8 975 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633948

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 459 470
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 77 AS
Forretningsadresse: Høgtunveien 8D
1084 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahzad Khawaja Ahmad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 459 470
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 208 166	1 284 985
Sum inntekter		1 208 166	1 284 985
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			144 599
Annen driftskostnad		310 492	388 682
Sum kostnader		310 492	533 281
Driftsresultat		897 674	751 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	817
Sum finansinntekter		342	817
Annen rentekostnad		560 654	448 837
Sum finanskostnader		560 654	448 837
Netto finans		-560 312	-448 020
Resultat før skattekostnad	1	337 362	303 684
Skattekostnad på resultat	1	74 373	74 463
Årsresultat	2	262 989	229 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 989	229 221
Totalresultat		262 989	229 221
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 989	229 221
Sum overføringer og disponeringer		262 989	229 221



Organisasjonsnr: 996 459 470
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

6 721 856

6 721 856

Sum varige driftsmidler

3

6 721 856

6 721 856

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

5

2 189 527

1 708 527

Sum finansielle

anleggsmidler

2 189 527

1 708 527

Sum anleggsmidler

8 911 383

8 430 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

40 385

40 385

Andre kortsiktige

fordringer

8 657

281 500

Sum fordringer

49 042

321 885

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

13 077

222 973

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

13 077

222 973

Sum omløpsmidler

62 119

544 858

SUM EIENDELER

8 973 501

8 975 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

531 189

268 200

Sum opptjent egenkapital

531 189

268 200



Sum egenkapital	2	631 189	368 200
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 905 000	8 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		273 100	227 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 100	8 472 100
Sum langsiktig gjeld		8 178 100	8 472 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 508	66 106
Betalbar skatt	1	74 373	74 463
Annen kortsiktig gjeld		37 331	-5 628
Sum kortsiktig gjeld		164 212	134 940
Sum gjeld		8 342 312	8 607 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 973 501	8 975 241



Organisasjonsnr: 996 459 470
TRONDHEIMSVEIEN 77 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Trondheimsveien 77 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 459 470



Resultatregnskap			
Trondheimsveien 77 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 208 166	1 284 985
Sum driftsinntekter		1 208 166	1 284 985
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	144 599
Annen driftskostnad		310 492	388 682
Sum driftskostnader		310 492	533 281
Driftsresultat		897 674	751 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		342	817
Annen rentekostnad		560 654	448 837
Resultat av finansposter		-560 312	-448 020
Resultat før skattekostnad	1	337 362	303 684
Skattekostnad på resultat	1	74 373	74 463
Årsresultat	2	262 989	229 221
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		262 989	229 221
Sum overføringer		262 989	229 221



Balanse			
Trondheimsveien 77 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 721 856	6 721 856
Sum varige driftsmidler	3	6 721 856	6 721 856
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	2 189 527	1 708 527
Sum finansielle anleggsmidler		2 189 527	1 708 527
Sum anleggsmidler		8 911 383	8 430 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 385	40 385
Andre kortsiktige fordringer		8 657	281 500
Sum fordringer		49 042	321 885
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 077	222 973
Sum omløpsmidler		62 119	544 858
Sum eiendeler		8 973 501	8 975 241
Trondheimsveien 77 AS		Side 3	



Balanse			
Trondheimsveien 77 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	531 189	268 200
Sum opptjent egenkapital		531 189	268 200
Sum egenkapital	2	631 189	368 200
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 905 000	8 245 000
Øvrig langsiktig gjeld		273 100	227 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 178 100	8 472 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 508	66 106
Betalbar skatt	1	74 373	74 463
Annen kortsiktig gjeld		37 331	-5 628
Sum kortsiktig gjeld		164 212	134 940
Sum gjeld		8 342 312	8 607 040
Sum egenkapital og gjeld		8 973 501	8 975 241
02.07.2025 Styret i Trondheimsveien 77 AS			
Shahzad Khawaja Ahmad styreleder/daglig leder		Atif Halim styremedlem	
Trondheimsveien 77 AS			Side 4



Trondheimsveien 77 AS

996 459 470

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Trondheimsveien 77 AS

996 459 470

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 373	74 463
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	74 373	74 463
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	337 362	303 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	697	132 697
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-97 915
Skattepliktig inntekt	338 059	338 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 373	74 463
Sum betalbar skatt i balansen	74 373	74 463

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-204 837	-204 139	697
Sum	-204 837	-204 139	697
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	204 837	204 139	-697
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	268 200	368 200
Årets resultat				262 989	262 989
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	531 189	631 189



Trondheimsveien 77 AS 996 459 470

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	9 458 180	125 458	9 583 638
= Anskaffelseskost 31.12.24	9 458 180	125 458	9 583 638
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 736 325	125 458	2 861 783
= Bokført verdi 31.12.24	6 721 855	0	6 721 855
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

Bygg er ikke avskrevet regnskapsmessig. Markedsverdien er høyere enn bokførte verdier.

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 905 000
Sum	7 905 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	6 698 888
Sum	6 698 888

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 189 527	1 708 527
Sum langsiktige fordringer	2 189 527	1 708 527



Trondheimsveien 77 AS

996 459 470

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 77 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Focus Investment AS	50	50,0	50,0
S Investement AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0