



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 286 160 | 1 013 424 |
| Sum inntekter | | 1 286 160 | 1 013 424 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 31 948 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | 3,4 | 550 200 | 606 363 |
| Sum kostnader | | 582 148 | 636 029 |
| Driftsresultat | | 704 012 | 377 395 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 583 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 1 583 | 28 |
| Annen finanskostnad | | 546 977 | 370 472 |
| Sum finanskostnader | | 546 977 | 370 472 |
| Netto finans | | -545 394 | -370 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 158 618 | 6 951 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 158 618 | 6 951 |
| Årsresultat | | 158 618 | 6 951 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 74 740 | 68 392 |
| Sum fordringer | | 74 740 | 68 392 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 822 | 1 058 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 822 | 1 058 556 |
| Sum omløpsmidler | | 1 095 562 | 1 126 948 |
| SUM EIENDELER | | 547 781 | 563 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -7 945 659 | -8 104 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 945 659 | -8 104 277 |
| Sum egenkapital | | -7 945 659 | -8 104 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 422 215 | 8 583 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 422 215 | 8 583 057 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 422 215 | 8 583 057 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 232 | 73 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 993 | 11 023 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 225 | 84 694 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 8 493 440 | 8 667 751 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 547 781 | 563 474 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 438212

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 306 615
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HARALDSGATE 11
Forretningsadresse: c/o Larvik Boligbyggelag
Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 1 286 160 | 1 013 424 |
| Sum inntekter | | 1 286 160 | 1 013 424 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 31 948 | 29 666 |
| Annen driftskostnad | 3, 4 | 550 200 | 606 363 |
| Sum kostnader | | 582 148 | 636 029 |
| Driftsresultat | | 704 012 | 377 395 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 583 | 28 |
| Sum finansinntekter | | 1 583 | 28 |
| Annen finanskostnad | | 546 977 | 370 472 |
| Sum finanskostnader | | 546 977 | 370 472 |
| Netto finans | | -545 394 | -370 444 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 158 618 | 6 951 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | | |
| | | 158 618 | 6 951 |
| Årsresultat | | 158 618 | 6 951 |



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 74 740 | 68 392 |
| Sum fordringer | | 74 740 | 68 392 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 822 | 1 058 556 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 020 822 | 1 058 556 |
| Sum omløpsmidler | | 1 095 562 | 1 126 948 |
| SUM EIENDELER | | 547 781 | 563 474 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -7 945 659 | -8 104 277 |
| Sum opptjent egenkapital | | -7 945 659 | -8 104 277 |
| Sum egenkapital | | -7 945 659 | -8 104 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 8 422 215 | 8 583 057 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 8 422 215 | 8 583 057 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 422 215 | 8 583 057 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 232 | 73 671 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 11 993 | 11 023 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 71 225 | 84 694 |
| Sum gjeld | 8 493 440 | 8 667 751 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 547 781 | 563 474 |



Organisasjonsnr: 996 306 615
SAMEIET HARALDSGATE 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | | 1 212 768 | 940 032 | 1 213 000 | 1 334 000 |
| Innkrevde garasjekostnader | | 21 600 | 21 600 | 22 000 | 22 000 |
| Innkrevd kabel-tv og bredbånd | | 45 792 | 45 792 | 46 000 | 46 000 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 6 000 | 6 000 | 6 000 | 6 000 |
| Sum inntekter | | 1 286 160 | 1 013 424 | 1 287 000 | 1 408 000 |
| Kostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 2 | 3 948 | 3 666 | 4 000 | 4 000 |
| Styrehonorar | | 28 000 | 26 000 | 27 000 | 29 000 |
| Revisjonshonorar | | 6 054 | 5 070 | 5 000 | 6 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 75 180 | 69 630 | 73 000 | 80 000 |
| Vedlikehold | 3 | 153 603 | 228 998 | 170 000 | 175 000 |
| Kabel-tv og bredbånd | | 154 152 | 143 472 | 149 000 | 159 000 |
| Forsikring | | 52 884 | 48 474 | 53 000 | 58 000 |
| Energi og strøm | | 21 343 | 24 456 | 30 000 | 24 000 |
| Andre driftskostnader | 4 | 86 984 | 86 263 | 77 000 | 78 000 |
| Sum kostnader | | 582 148 | 636 029 | 588 000 | 613 000 |
| Driftsresultat | | 704 012 | 377 395 | 699 000 | 795 000 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 1 583 | 28 | 1 000 | 2 000 |
| Rentekostnader | | 546 977 | 370 472 | 514 000 | 630 000 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | -545 394 | -370 444 | -513 000 | -628 000 |
| Årsresultat | | 158 618 | 6 951 | 186 000 | 167 000 |

Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Haraldsgt. 11

| | Note | Regnskap pr. 31.12.23 | Regnskap pr. 31.12.22 |
|----------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser fellesutgifter | | 3 921 | 3 921 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 70 680 | 64 332 |
| Andre fordringer | | 139 | 139 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 473 041 | 495 082 |
| Sum omløpsmidler | | 547 781 | 563 474 |
| SUM EIENDELER | | 547 781 | 563 474 |

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11



Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Haraldsgt. 11

| | Note | Regnskap pr. 31.12.23 | Regnskap pr. 31.12.22 |
|---------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | -8 104 277 | -8 104 277 |
| Årets resultat | 5 | 158 618 | 0 |
| Sum egenkapital | | -7 945 659 | -8 104 277 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Lån | 6 | 8 422 215 | 8 583 057 |
| Sum langsiktig gjeld | | 8 422 215 | 8 583 057 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 59 232 | 73 671 |
| Påløpte renter | | 3 323 | 2 634 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 670 | 8 389 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 225 | 84 694 |
| Sum gjeld | | 8 493 440 | 8 667 751 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 547 781 | 563 474 |

Larvik, 31.12.2023

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Andre inntekter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------|------------------|------------------|
| Strøm elbil | 6 000 | 6 000 |
| Sum | 6 000 | 6 000 |

Note 2 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Arbeidsgiveravgift | 3 948 | 3 666 |
| Sum | 3 948 | 3 666 |

Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| Vedlikehold og sevice heis | 57 689 | 57 767 |
| Vedlikehold innvendig | -1 794 | 1 794 |
| Vedlikehold elektro | 24 834 | 45 541 |
| Vedlikehold uteanlegg | 0 | 82 438 |
| Vedlikehold garasjer/parkering | 5 306 | 21 300 |
| Vedlikehold glass/vinduer | 16 750 | 0 |
| Vedlikehold dører | 16 564 | 3 398 |
| Vedlikehold brann/alarm/nødløys/sprinkleranlegg | 16 735 | 0 |
| Egenandel forsikringskader | 10 000 | 3 000 |
| Tilstand og vedlikeholdsrapport | 7 518 | 13 761 |
| Sum | 153 603 | 228 998 |

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 4 - Andre driftskostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| Renhold, evt. matter | 29 523 | 31 740 |
| Nummer-/navnskilt, postkasser | 4 700 | 0 |
| Snørydding/sandstrøing | 19 600 | 18 325 |
| Hage/plenklipping | 15 969 | 12 263 |
| Teknisk rådgivning | 0 | 4 275 |
| Telekommunikasjon | 0 | 1 469 |
| Gaver, fradragsberettiget | 0 | 600 |
| Kontingent NBBL | 2 400 | 2 364 |
| Sameiermøte | 4 758 | 4 360 |
| Kurs for tillitsvalgte | 8 050 | 5 800 |
| Bank- og betalingsgebyr | 1 984 | 2 611 |
| Andre gebyrer og driftskostnader | 0 | 2 456 |
| Sum | 86 984 | 86 263 |

Årsoppgjør 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 5 - Egenkapital

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital pr. 01.01 | -8 104 277 | -8 111 228 |
| +/- Årets resultat | 158 618 | 6 951 |
| Sum egenkapital pr 31.12 | -7 945 659 | -8 104 277 |

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 6 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| Kreditor: | OBOS |
| Formål: | Utvidelse & innglassing av balkonger |
| Lånenummer: | 98207778958 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 7.20 % |
| Beregnet innfridd: | 30.10.2046 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 8 612 903 |
| Lånesaldo 01.01: | 8 583 057 |
| Avdrag i perioden: | 160 842 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 422 215 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 7 560 973 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 24 | 350 926 | 8 422 224 |



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Haraldsgt. 11

Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01 | 478 780 | 501 675 | 478 780 | 476 556 |
| B: Endring disponible midler | | | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 158 618 | 6 951 | 186 000 | 167 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -160 842 | -29 846 | -170 000 | -147 000 |
| B. Årets endring disponible midler | -2 224 | -22 895 | 16 000 | 20 000 |
| C. Disponible midler | 476 556 | 478 780 | 494 780 | 496 556 |



Resultat og balanse med noter for Sameiet Haraldsgt. 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Haraldsgt. 11

| | | |
|-------------|-----------------------------|------------|
| Styreleder | Ragnhild Isachsen (sign.) | 03.05.2024 |
| Styremedlem | Tor Asle Eliassen (sign.) | 27.04.2024 |
| Styremedlem | Svend-Erik Svendsen (sign.) | 02.05.2024 |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Haraldsgt 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Haraldsgt 11 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Alta | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandefjord | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Bode | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: 2800E-7TD8Z-2EGX2-5BUBS-8403Z-SUXDE



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2800E-7TD8Z-2EGX2-5BUBS-8403Z-SUXDE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-06 10:43:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2800E-7TD8Z-2EGX2-5BUBS-8403Z-SUXDE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>