



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjetil Stensbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 466	956 160
Sum inntekter		731 466	956 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 198	137 211
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	608 934	819 247
Sum kostnader		736 132	956 459
Driftsresultat		-4 666	-299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 464	630
Sum finansinntekter		3 464	630
Netto finans		3 464	630
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 202	332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 202	332
Årsresultat		-1 202	331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 202	331
Sum overføringer og disponeringer		-1 202	331



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 600
Andre fordringer		-38 957	13 587
Sum fordringer		-38 957	23 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 027	212 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 027	212 156
Sum omløpsmidler		383 070	235 343
SUM EIENDELER		383 070	235 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 467	75 669
Sum opptjent egenkapital		74 467	75 669
Sum egenkapital		74 467	75 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Andre avsetninger for forpliktelser	8	214 310	72 000
Sum avsetninger for forpliktelser		214 310	72 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 310	72 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 845	36 322
Skyldige offentlige avgifter		25 994	21 907
Annen kortsiktig gjeld		22 455	29 444
Sum kortsiktig gjeld		94 293	87 674
Sum gjeld		308 603	159 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 070	235 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 517421

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 015 945
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN
Forretningsadresse: Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Kjetil Stensbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		731 466	956 160
Sum inntekter		731 466	956 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1	127 198	137 211
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	608 934	819 247
Sum kostnader		736 132	956 459
Driftsresultat		-4 666	-299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 464	630
Sum finansinntekter		3 464	630
Netto finans		3 464	630
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 202	332
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 202	332
Årsresultat		-1 202	331
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 202	331
Sum overføringer og disponeringer		-1 202	331



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	9 600
Andre fordringer		-38 957	13 587
Sum fordringer		-38 957	23 187
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		422 027	212 156
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		422 027	212 156
Sum omløpsmidler		383 070	235 343
SUM EIENDELER		383 070	235 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		74 467	75 669
Sum opptjent egenkapital		74 467	75 669
Sum egenkapital		74 467	75 669
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	8	214 310	72 000
Sum avsetninger for forpliktelse		214 310	72 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		214 310	72 000
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	45 845	36 322
Skyldige offentlige avgifter	25 994	21 907
Annen kortsiktig gjeld	22 455	29 444
Sum kortsiktig gjeld	94 293	87 674
Sum gjeld	308 603	159 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 070	235 343



Organisasjonsnr: 922 015 945
EIERSEKSJONSSAMEIET BLOMSTERPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.23	Resultat 31.12.22	Budsjett 31.12.23	Budsjett 31.12.24
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		726 816	956 160	1 025 280	1 025 280
Leieinntekt lokaler		4 650	0	0	4 800
Sum inntekter		731 466	956 160	1 025 280	1 030 080
Driftskostnader					
Lønnskostnader	1	31 007	23 561	13 224	13 224
Styrehonorar	1	84 000	100 500	84 000	84 000
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	1	12 191	13 150	10 176	9 034
Revisjonshonorar	2	3 774	2 640	2 940	3 040
Forretningsførerhonorar		53 550	52 500	53 550	53 550
Andre tjenester	4	8 830	13 545	10 821	11 112
Vedlikehold	3	239 317	199 094	204 500	197 500
Elektronisk kommunikasjon		130 752	82 236	108 000	110 000
Forsikring	5	37 046	34 643	35 000	40 000
Kommunale avgifter	6	71 616	194 730	225 000	208 768
Energi		14 627	207 908	221 500	221 500
Renhold, fellesareal		0	0	20 000	20 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		32 834	11 927	15 000	15 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	888	0	0
Andre driftskostnader	7	16 588	19 136	19 690	8 490
Sum driftskostnader		736 132	956 459	1 023 401	995 218
Driftsresultat		-4 666	-299	1 879	34 862
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 464	630	100	100
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 464	630	100	100
Årsresultat		-1 202	331	1 979	34 962
Overføring til/fra egenkapital		-1 202	331	0	0



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	9 600
Andre fordringer		-38 957	13 587
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på konto		422 027	212 156
Sum omløpsmidler		383 070	235 343
SUM EIENDELER		383 070	235 343

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Balanse

	Note	31.12.23	31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		74 467	75 669
Sum egenkapital		74 467	75 669
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	214 310	72 000
Sum avsetninger og forpliktelser		214 310	72 000
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	12 900
Leverandørgjeld		45 845	36 322
Skyldig off. myndigheter		25 994	21 907
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 195	2 311
Annen kortsiktig gjeld		19 260	14 233
Sum kortsiktig gjeld		94 293	87 674
Sum gjeld		308 603	159 674
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 070	235 343

Kongsvinger 31.03.24

Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Jan Kjetil Stensbøl
Styreleder

Mette Stemsrud Larsen
Styremedlem

Hanne Marit Paulsrud
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. I resultatregnskapet er styrets budsjettall tatt med som tilleggsinformasjon. Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og det inngår ikke i reviderte tall. Sameiet ble stiftet 01.11.2018, og har vært i ordinær drift siden. Sameiet består av 24 boligseksjoner i Åsnes kommune. Fordelingen av felleskostnader mellom sameierne er foretatt med utgangspunkt i vedtektene § 12 for sameiet hvor fordelingen skjer etter sameiebrøken. Fellesutgifter omfatter blandt annet forsikring, kostnad i forbindelse med drift og vedlikehold av fellesarealer, rengjøringstjenester og renovasjon.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.23	31.12.22
5000 Lønnskostnader	27 813	0
5092 Feriepenger beregnet	3 195	0
5100 Lønn ansatte	0	21 250
5110 Feriepenger	0	2 311
5330 Styrehonorar	84 000	100 500
5400 Arbeidsgiveravgift	11 852	12 906
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	245
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenger	339	0
Sum	127 198	137 212

Det har ikke vært ansatt noen fast personer i sameiet, lønnet en person for vaktmestertjenester etter timeliste.

Sameiet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.23	31.12.22
6701 Honorar revisjon	3 774	2 640
Sum	3 774	2 640

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.23	31.12.22
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 069	113 254
6612 Vedlikehold uteareal	0	707
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	8 938	13 133
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	142 310	72 000
Sum	239 317	199 094

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforingelse av bygninger.



Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.23	31.12.22
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	8 830	12 162
6790 Annen fremmed tjeneste	0	1 383
Sum	8 830	13 545

Her er det bokført 8.830,- som er kostnader for HMS-avtale.

Note 5 - Forsikring

	31.12.23	31.12.22
7500 Forsikringspremie	37 046	34 643
Sum	37 046	34 643

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.23	31.12.22
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	71 616	194 730
Sum	71 616	194 730

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.23	31.12.22
6300 Leie parkeringsplass	10 000	10 000
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	600	900
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 900	1 890
7720 Generalforsamling	1 000	1 423
7740 Øredifferanser	0	-3
7770 Bank og kortgebyrer	3 088	4 926
Sum	16 588	19 136

Note 8 - Avsetning for forpliktelser

Det ble avsatt kr. 72.000,- til fremtidige forpliktelser i henhold til budsjett 2023. I tillegg er det avsatt ekstra 70.310,- som overføres vedlikeholdsfondet i 2024 i tillegg til budsjetterte avsetninger.

Note 9 - Pantstillelser

Sameiet har ikke pantsatt gjeld.

Eierseksjonssameiet Blomsterparken 922 015 945



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Blomsterparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Blomsterparken

Styreleder	Jan Kjetil Stensbøl (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Mette Stemsrud Larsen (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Hanne Marit Paulsrud (sign.)	15.04.2024



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Blomsterparken

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eierseksjonssameiet Blomsterparken.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 18.04.2024
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor